

ARCADIA SİTESİ
KAT MALİKLERİ TOPLANTISI

TOPLANTI NO :
TOPLANTI YERİ : Lotus M Yapı Yönetim A.Ş.
Side/Manavgat
TOPLANTI TARİHİ ve SAATI : 26.05.2015 saat: 14:00
TOPLANTI KONULARI :

1. Hesap raporları
2. 2015-2016 dönemi bütçe ve aidatları
3. Yönetici seçimi
4. Denetim Kurulunun seçilmesi
5. Güvenlik kamerası takılması
6. wi-fi
7. Site giriş kapısına şifre takılması
8. site kuralları
9. Site bekçileri ile ilgili konular
10. Siteye bekçilerin kullanabilmesi için WC yapılması
11. Selde zarar görmemek için alınacak önlemler.
12. Sitenin ortak alanlarının sigortalanması
13. Site hesaplarının aylık gönderilmesi ile ilgili konu
14. Diğer istekler

TOPLANTIYA KATILANLAR : Esmeret ÖZER (vek.Hakim SÖĞÜT), Mike ROSA (vek.Birthe RIDDERSHOLM), Fritz JENSEN, Carsten RIDDERSHOLM, Cornelia Van.Eeden PETERSMAN, Hekim SÖĞÜT, John STEWARD (Carsten RIDDERSHOLM), Trevor-Christina BAGGOT (Carsten RIDDERSHOLM), Rene RITSEMA (Ione HANSEN), Gregorz NIEPSUJ(Aysel GÖRMEZ), Gerardus Franciscus Van KRIEKEN (Fritz JENSEN), Denise BAGGOT (Aysel GÖRMEZ), John DUFFY, Ina MIKKELSEN,

Arcadia Sitesi kat malikleri, yıllık olağan kat malikleri toplantısı için 26 Mayıs 2015 tarihinde saat 14:00 da Lotus M ofisinde. Yeterli çoğunluk sağlandı ve toplantıya başlandı.

KARARIN METNİ

1. 2014-2015 hesap detayları (Nisan 2015 dahil) site yöneticisi Lotus M tarafından kat maliklerine açıklandı ve hesaplar kat malikleri tarafından kabul edildi.

F. Jensen
J. Mickelsen
Carsten R.

Rene Jensen

Carsten R.

Denis M. ...

2. Sitenin yıllık bakım giderlerini karşılama için daire başı 225,00 TL toplanmasına ve yıllık 600,00 TL diğer giderler için daire başı para toplanmasına karar verildi. 01 Temmuz 2015 tarihinden itibaren, Arcadia Sitesi'nin 2015-2016 dönemi 1 yıllık bütçesi 109.440,00 TL olarak belirlendi. ve bu bütçeye göre daire başı aylık ödemenin 285,00 TL olmasına karar verildi.
3. 01 Temmuz 2015 tarihinden itibaren Plus Homes - Side Property Management – Adnan YANMAZ site yöneticisi olarak seçildi.
4. Fritz JENSEN, John STEWARD ve Gerardus F. Van KRIEKEN denetçi olarak seçildi.
5. Güvenlik kamerası takılması ile ilgili yasal bir uyarı gelir ise, siteye güvenlik kamerası takılmasına karar verildi.
6. Wi-fi sisteminin güvenlik kamerası işi yapılır ise bu iş ile birlikte yapılmasına karar verildi.
7. Site giriş kapısına yapılacak olan giriş kapısı ile ilgili teklif alma ve işi yapma yetkisi denetim kuruluna verildi.
8. Ek de yer alan site ve havuz kurallarının güncel halinin kat maliklerine iletilmesine ve tüm kat maliklerin, ziyaretçilerin ve kiracıların bu kurallara uymasına karar verildi.
9. Site bünyesinde 7/24 3 bekçi çalıştırılmasına karar verildi. Site sakinleri mevcut çalışanların site bünyesinde kalmasını Lotus M firmasından talep etti.
10. Site bünyesine WC ve ilave olarak depo yapılmasına karar verildi. Bu işin teklif ve yapımı ile ilgili denetim kuruluna yetki verildi.
11. Sel esnasında sitenin korunması için önlem alınmasına, ortak alan sigortasının yaptırılmasına karar verildi. Bu işlerin teklif ve uygulaması için denetim kuruluna yetki verildi.
12. Site yönetiminin her ay denetim kuruluna hesap raporlarını göndermesine karar verildi.
13. Kat maliklerinin aidatlarını zamanında ödemeleri talep edildi.

Yukarıda 13 madde halinde yazılı olan kararlar oy çokluğu ile kabul edilmiştir ve imzalanmıştır.

İMZALAR

Fritz Jensen
F. Jensen
J. Jensen
J. Jensen

BIRTHE Riddersholm

LOVE HANSEN

CARSTEN RIDDERSHOLM

Carsten R.

Fred Brøgaard

Fred Brøgaard

Proposed Arcadia version 2015

Dear Homeowners. For the comfort and wellbeing of everybody staying in the complex, we kindly ask you to follow the agreed complex rules listed below.

Arcadia Complex Rules

- Please do not sunbathe or sit on the grass.
- Do not plant flowers or other plants in the gardens.
- Do not leave personal possessions in the communal areas. The Property Manager or Homeowners will not take responsibility for any personal possessions stolen.
- Do not interfere with service boxes i.e.. electric, telephone or the sprinklers in the garden area.
- Please contact our Property Manager if you have problems with items at the common premises.
- Do not enter service machinery rooms, ie. pool pumping room.
- Please do not throw anything but toilet papers in the toilets. Hygienic pads and baby napkins cause serious blockages in the sewage system and might potentially damage inside your apartments.
- Please be aware of the comfort of other residents, do not have your music, TV, telephone calls etc. at high volume.
- Use our common internet with care. Do not take away a major part of the capacity from the other residences by streaming films etc.
- Apartment owners are not allowed to make any changes outside their apartments which would affect the general appearance of the complex. This includes paint colors.
- Damages caused by guests will be charged to the apartment owners.
- Please do not play football on the grass or around the pool areas.
- Please do not leave any kind of personnel belongings in the block corridors.
- Sun beds, bicycles, prams etc. must be stored away in private areas or agreed sheds for that specific purpose, when the apartment is not in use.
- Please leave your bin out in waste containers. Waste containers are located just out side of the complex entrances. Never leave your bins in the hallways or at the garden dustbins.

Thank you for your adherence to these rules and guidelines.

Notice: Please inform all of your guests about the above rules . If anyone is found breaking these rules please inform the person about our complex rules, and if not helping then inform our Property Manager.

*J. Jensen
J. Michelsen*

[Signature]

Gene Jensen

Carsten B.

Leif Jensen

Proposed Arcadia version 2015

Dear Owners, for the comfort and wellbeing of everybody staying in the complex, we kindly ask you to assist us with the rules listed below.

Arcadia Swimming Pool & Pool Area Rules

Use of the pool is at your own risk, The Property Manager or other Homeowners cannot be held responsible for any accidents or injuries sustained during your visit to the pool.

There is no life guard on duty.

Basic rules:

- The pool is for the exclusive use of residence and their guests and residents are responsible for the supervision and conduct of their guests.
- Swimming is permitted during the hours of 08:00 to 22:00 only.
- All children under the age of 12 must be accompanied and supervised at all times by the adult resident.
- No person may enter the pool area in an intoxicated condition.
- The pool furniture belonging to the site must not to be removed from the pool area. Owners can bring pool furniture into the pool area for their own personal use.
- Shoes or sandals are to be worn while walking to and from the Swimming pool, so that only clean feet enter the pool.
- Any person having a skin disease, sore or inflamed eyes, nasal or ear discharges, open wounds should not use the pool.
- Showers are required before entering the pool.
- No running, pushing, scuffling, splashing or rough play is permitted in the pool area.
- Glass containers of any kind are prohibited in the pool area.
- Food, drinks and smoking must be kept at least 5 meters away from the pool area.
- Abusive language or any other unnecessary noise shall not be permitted.
- Diving is not permitted.
- Objects such as frisbees, volleyballs and the like are not allowed in the pool area.
- Users of the pool area are responsible for removing all articles they bring to the pool at the time when they leave the area. Management cannot be held responsible for any items left behind.

Blaise Michel

[Signature]

Lene Jensen

[Signature]

- Swim attire must be worn in the pool. No cut-offs, tee-shirts or street clothing. This applies to small children also. Babies must wear a snug nappy, rubber pants and swim wear.
- The cost of damaged property will be charged to the individual responsible for such damage and in the case of a guest, damages will be charged to the owner member responsible for that guest.
- No pets of any kind are permitted in the pool area.
- Lilos are not permitted for hygienic reasons.
- Surfaces around the pool including the sun terraces may be slippery, especially under wet feet please make sure you wear appropriate foot wear when walking across these areas.

Thank you for your adherence to these rules and guidelines.

Notice: Please inform all of your guests about the above rules . If anyone is found breaking these rules please inform the person about our complex- and pool rules, and if not helping then inform our Property Manager.

Fritz Jensen

F. Jensen
Inger Jensen

Birthe Riddersholm

Lone Hansen

Carsten
CARSTEN RIDDERSHOLM

Erik Brogaard

Hans Pausgaard