

ARCADIA SİTESİ KAT MALİKLERİ TOPLANTISI

TOPLANTI NO : 2
TOPLANTI YERİ : Lotus Yapı Yönetim
Side Mahallesi Fatih Sultan Mehmet Bulvarı
No: 26/B Side-Manavgat/ANTALYA
TOPLANTI TARİHİ ve SAATİ : 30.05.2014 saat: 14:00
TOPLANTI KONULARI :

1. Site yönetiminin kurulması.
2. Yönetici'nin ve Denetçi'nin seçilmesi,
3. İşletme Projesi(Bütçe) ve aidatların belirlenmesi,
4. Site bünyesinde çalışacak güvenlik personeli ile ilgili konular,
5. Bahçe bakımı, havuz bakımı ve ortak alanların temizliği,
6. Havuz açılış ve kapanış tarihleri ile kullanım saatleri,
7. Site, havuz, vs kullanım kuralları,
8. Elektrik, su ve internet aboneliklerinin site adına devir alınması.
9. Kat maliklerinin diğer istekleri.

TOPLANTIYA KATILANLAR: Esmeret ÖZER, Fritz JENSEN(Carsten ve B.RIDDERSHOLM), Crsten RIDDERSHOLM, Edward IRWINE(Stewart IRENE), Cornelia Van Eeden PETERSMAN, Fredericus Gerardus SCHUURS(Stewart JOHN ve STEWART IRENE), John STEWART, Ina MIKKELSEN.

Arcadia Sitesi Kat Malikleri, 30 Mayıs 2014 tarihinde saat 14:00 de Lotus Management ofisinde toplantıya başladı.

KARARIN METNİ

1. Side Mahallesi 508 Sokak No: 8 Manavgat/ANTALYA adresinde bulunan,32 adet bağımsız bölümden oluşan Arcadia Sitesi' ne site yönetimi kurulmasına karar verildi.
2. Site adına vergi numarası alınmasına karar verildi.
3. Site adına banka hesabı açılmasına karar verildi.
4. Site ortak kullanım alanları için kullanılan elektrik ve su aboneliklerinin site adına devir alınmasına karar verildi.
5. Site adına telefon ve internet aboneliklerinin alınmasına karar verildi.
6. Lotus M Yapı Yönetim Danışmanlık Temizlik Peyzaj Taşımacılık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi (yetkilileri Hasan Özgür KAYA ve Ahmet Serkan ÖZGÜR) site yöneticisi olarak seçildi.
7. Site yöneticisi olarak, Arcadia Sitesi adına bankalarda hesap açtırmaya, bankalardan para çekmeye, para yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya, ahzükabza ilgili belgeleri imzalamaya, sitede ortak kullanım için kullanılan elektrik, su, internet ve telefon aboneliklerini site adına almaya ve iptal ettirmeye, bu aboneliklerin alınan hizmet paketlerini değiştirmeye, gerekli tüm belgeleri imzalamaya, site adına alınan elektrik, su, internet ve telefon faturalarını ödemeye, fazla ödenenleri geri talep

etmeye ve almaya, site aidatlarını toplamaya, avukat tutmaya, aidat bedelleri için icra takibi yaptırmaya, sitenin peyzaj işlerini yaptırmaya, belediyeler, vergi daireleri, SSK ve tüm resmi ve özel kuruluşlarda işleri takip etmeye ve neticelendirmeye, tapu kaydı çıkartmaya, site adına yapılacak işler için firmalarla sözleşme yapmaya, ilgili belgeleri tanzim ve imzaya yetkili olmak üzere Lotus M Yapı Yönetim Danışmanlık Temizlik Peyzaj Taşımacılık İnşaat Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi yetkilileri Ahmet Serkan ÖZGÜR ve Hasan Özgür KAYA'ya münferiden 01 Temmuz 2015 tarihine kadar yetki verilmesine karar verildi.

8. Kat maliklerinden John STEWARD, Fritz JENSEN, Hekim SÖĞÜT denetçi olarak seçildi.
9. Sitenin yöneticiliği ile, sitenin bahçe ve havuzlarının bakımını, ortak alanların temizliğini ve joker güvenlik hizmetlerini ve bu hizmetlerde kullanılacak olan ekipmanları ve malzemelerin giderlerini de üstlenen Lotus M Yapı Yönetim Danışmanlık Temizlik Peyzaj Taşımacılık İnş.Tur.San.Tic.A.Ş. firmasına, bu hizmetleri karşılığı KDV dahil yıllık 50.000,00 TL ödenmesine karar verildi.
10. 01 Temmuz 2014 tarihinden itibaren, Arcadi Sitesi'nin 2014-2015 dönemi 1 yıllık bütçesi 126.720,00 TL olarak belirlendi ve bu bütçeye göre daire başı yıllık ödemenin 3.960,00 TL aylık aidatın 330,00 TL olmasına karar verildi.
11. Aidatların en geç her ayın 15 ine kadar ya da 6 şar aylık peşin olarak site banka hesabına ya da makbuz karşılığı Lotus M Yapı Yönetim A.Ş ofisine ödenmesine karar verildi. İsteyen kat maliklerinin 6 aylık ya da 1 yıllık peşin ödeme yapabileceklerine karar verildi.
12. Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesine göre, zamanında ödenmeyen aidatlara %5 faiz gecikme faizi uygulanmasına ve aidat ödemesini geciktiren kat maliklerini hakkında yasal işlem yapılmasına karar verildi.
13. Hava şartları uygun olduğu takdirde açık alan havuz/havuzlarının açılış tarihlerinin 01 Nisan, kapanış tarihlerinin 01 Kasım olmasına karar verildi. Havuz kullanım saatleri 08:00-21:00 olarak belirlendi.
14. Site bünyesinde çalıştırılmak üzere 3 personel alınmasına karar verildi.
15. Mevcut site ve havuz kurallarının uygulanmasına ve ilave olarak site ortak alanlarında evcil hayvanların bulundurulmamasına ve dışarıdan gelen sahihsiz hayvanların beslenmemesine karar verildi.
16. Gelecek yıl Kat Malikleri Olağan Toplantısının 19 Mayıs 2015 de saat 14:00 de yapılmasına karar verildi. Toplantı adresine denetim kurulunun karar vermesine karar verildi.
17. Yukarıda alınan tüm kararların ihtilafı halinde Manavgat Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

Yukarıda 17 madde halinde yazılı olan kararlar oy çokluğu ile kabul edilmiştir ve imzalanmıştır.

İMZALAR