

ARCADIA SİTESİ KAT MALİKLERİ TOPLANTISI

TOPLANTI NO : 15
TOPLANTI YERİ : Cony's
TOPLANTI TARİHİ ve SAATİ : Saat: 12.00 23.05.2017

TOPLANTI GÜNDEM MADDELERİ:

1. 01. 2016-2017 dönemine ait Denetim kurulu Heyetinin en önemli konularının görüşülmesi.
2. Geçmiş dönem hesapların görüşülmesi.
3. Hesapların onaylanması.
4. 2017-2018 dönemi için Yönetim kurulu ve Site başkanının seçilmesi.
5. 2017-2018 Kontrol Heyetinin seçilmesi.
6. Ödenmeyen aidatlar için yasal işlem durum bilgisi.
7. Bekçi maaş ve görev atamaları.
8. 2017-2018 yılına ait taban bütçenin ve aidatların onaylanması(Arcadia internet sitesinde önerilen Bütçe).
9. Bekçiler için WC ve depo inşaatı kurulumu (Görüşülüp karara bağlanması).
10. Bekçiler için WC ve depo inşaatı ile bağlantılı bisiklet park yeri ve şezlong depolama yeri (Görüşülüp karara bağlanması).
11. Güvenlik kamerası kurulumu (Görüşülüp karara bağlanması).
12. Gerekli görünen Site dış cephe binaların boyanması (Görüşülüp karara bağlanması).
13. Elektrik sağlayıcısı için yeni Jeneratör satın alınması (Görüşülüp karara bağlanması).
14. Çatı oluğu sistemi kurulması (Görüşülüp karara bağlanması).
15. Site genel bakımı için yedek bütçe hakkında görüşme.
16. Yatırım fonu & yedek bütçe ve diğer giderlerin onaylanması.
17. Daire sahiplerinin diğer istek ve talepleri.

TOPLANTIYA KATILANLAR:

A-3 Robert Van Der LINDER (Vek. Kim LIGTHANT), A-4 Mike ROZE ((vek. Kim LIGTHANT), A-5 Rita-Ole SPARSAS (Vek. Carsten RIDDERSHOLM), A6 Mike ROZE (Vek. Gerard Van KRIEKEN), B1 Fritz JENSEN, B2 Carlos VILLANUEVA (Vek. Metehan FINDIKÇI), B4 Carsten RIDDERSHOLM, B5 Alyson FORBES (Vek. Birthe RIDDERSHOLM], B6 Fritz JENSEN, B9 Kenneth STEPHENSON (Fritz JENSEN), C1 Fredericus G. SCHUURS (Ina MIKKELSEN), C2 John STEWART, C3 Metin VURMAZ, C6 Rene RITSEMA (Gerard Van KRIEKEN), C7 Grzegorz NIEPSUJ (Carsten RIDDERSHOLM), C8 Olga HEUVELINK (Vek. SOLVEIG DAHL), C9 Gerard F.VAN KRIEKEN, D1 John DUFFY (Fritz JENSEN), D3 Peter Marshall, D4 Ina MIKKELSEN, D6 Gerard F. VAN KRIEKEN, B8 Orcun İSOĞLU.

Yapılan Çağrı ile 23 Mayıs 2017 tarihinde Arcadia Site sakinleri, Cony's Restoranın da toplandı, yeterli çoğunluk sağlandı ve toplantıya başlandı.

KARARIN METNİ

1. Toplantıya **Mehmet ERSOY** oy birliğiyle Divan başkanı seçildi.
2. **Deniz Timur** oybirliğiyle sekreter olarak seçildi.
3. 01 Temmuz 2016 -30 Haziran 2017 arası dönemlere ait hesaplar; 18 kabul, 5 Ret ile kabul edildi.
4. Side beldesi Selimiye Mahallesi 508 sok Arcadia Evleri No:8 Manavgat/ANTALYA adresinde bulunan, Side 445 Ada 10 Parseldeki, 32 adet bağımsız bölümden oluşan Arcadia Sitesi'ne site yönetici atanmasına karar verildi.
5. Arcadia sitesinin yönetici adayı seçildi. Yapılan seçimde **Dursun GÜL** Yönetici olarak seçildi.

6. Site yöneticisi olarak, Arcadia Sitesi adına bankalarda hesap açtırmaya, bankalardan para çekmeye, para yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya, ahzükabza ilgili belgeleri imzalamaya, sitede ortak kullanım için kullanılan elektrik, su, internet ve telefon aboneliklerini site adına almaya ve iptal ettirmeye, bu aboneliklerin alınan hizmet paketlerini değiştirmeye, gerekli tüm belgeleri imzalamaya, site adına alınan elektrik, su, internet ve telefon faturalarını ödemeye, fazla ödenenleri geri talep etmeye ve almaya, site aidatlarını toplamaya, avukat tutmaya, aidat bedelleri için icra takibi yaptırmaya, sitenin peyzaj işlerini yaptırmaya, belediyeler, vergi daireleri, SGK ve tüm resmi ve özel kuruluşlarda işleri takip etmeye ve neticelendirmeye, tapu kaydı çıkartmaya, site adına yapılacak işler için firmalarla Teklif almaya, sözleşme yapmaya, ilgili belgeleri tanzim ve imzaya yetkili olmak üzere **Dursun GÜL, D6 Gerardus Franciscus VAN KRIEKEN** münferiden 23 Mayıs 2017 tarihinden 01 Temmuz 2018 tarihine kadar yetki verilmesine oybirliği ile karar verildi.
7. Yapılan oylama ile kat maliklerinden **B6 Fritz JENSEN, C3 Metin VURMAZ ve D4 Ina MIKKELSEN** Oybirliği ile denetçi olarak seçildi.
8. Aidatların en geç her ayın 15 ine kadar site banka hesabına ya da makbuz karşılığı site yöneticisine ödenmesine karar verildi. İsteyen kat maliklerinin 6 aylık ya da 1 yıllık peşin ödeme yapabileceklerine oybirliği ile karar verildi.
9. Aidatların her ayın 15'ine kadar ödenmesi, ödenmeyen aidatlar için bir hafta ek süre verilmesi ve bu ek sürede ödenmeyen aidatlar için yasal işlem başlatılmasına oy birliğiyle karar verildi.
10. Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesine göre, zamanında ödeme yapmayan kat maliklerine aylık aidatlara %5 gecikme faizi uygulanmasına ve aidat ödemesini geciktiren kat maliklerinin hakkında yasal işlem yapılması için bir avukat tutulmasına ve bu hususta avukata vekâletname verilmesine oybirliği ile karar verildi.
11. Aidatların yeniden belirlenmesi için Site yönetimine 2017-2018 tahmini bütçenin tekrar düzenlenip karara bağlanması için oy birliğiyle karar verildi.
12. Ana gayrimenkulün sigortasının yapılmasına oybirliği ile karar verildi.
13. Yöneticiye belirlenmiş olan aylık 1.500,00 TL ücretin ödenmesine oybirliği ile karar verildi.
14. Sitede çalışan personeller için, D-blok arka bahçeye Tuvalet Giyinme odası ve Depo yapılması için yönetime firmalardan teklif alınmasına ve bu projenin 15.000 Lirayı geçmemesi hususunda görülüp karar bağlanmasına oy birliğiyle karar verildi.
15. Site de yapılması kararlaştırılan bisiklet park yeri, şezlong depolama bölümü ve yukardaki maddeyle bağlantılı olan projeler için yönetime firmalardan teklifler alınıp karara bağlanmasına oybirliğiyle karar verildi.
16. Site havuzu için ortak kullanım amacıyla yeni şezlong, minder ve şemsiyeler alınmasına ve bunun için 5.000 lirayı geçmeyecek bütçe oluşturulmasına oy birliğiyle karar verildi.
17. Site için güvenlik kamera kurulumu hakkında konu görüşüldü. Oy birliğiyle yapılmamasına karar verildi.
18. Site dış cephe binaların boyanması ve çatı oluşu kurulumu hakkında konu görüşüldü, yapılan görüşme sonucunda, yönetime bu proje için 130.000 Lira bütçe limitiyle projenin uygulanmasına oybirliğiyle karar verdi.
19. Site ortak alan Elektrik kesilmelerine istinaden Jeneratör alımı konusu görüşüldü. Görüşülme neticesinde, Oy birliği ile jeneratör alınmamasına karar verildi.
20. Yönetici Dursun GÜL'e 2.000,00 Lira prim verilmesi konusu görüşüldü. Görüşülme neticesinde Yöneticiye 2000,00 TL prim verilmesi oy birliği ile kabul edildi.
21. Toplantıda başka bir öneri ve talep olmayıp toplantı sona erdi.

Yukarıda 21 madde halinde yazılı olan kararlar oy birliği ile kabul edilmiştir ve imzalanmıştır. Alınan tüm kararların ihtilafı halinde Manavgat Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

İMZALAR
ARCADIA SİTESİ
KATMALIKLERİ TOPLANISI
Toplantı No:15