

Arcadia Yıllık Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 2018

Sayın Arcadia Kat Malikleri

Arcadia Yıllık Olağan Genel Kurul toplantısına tüm kat malikleri davetlidir.

Toplantı 15 Mayıs 2018 Salı günü saat 14:00 te Conny's Restorantta (<https://www.connyside.net/>) yapılacaktır.

Yapılacak ilk toplantıda çoğunluk sağlanamaz ise, toplantı 22 Mayıs 2018 Salı günü aynı yer ve saatte yapılmak üzere ertelenecektir.

Toplantı 634 sayılı Türk Kat Mülkiyeti Kanununa uygun olarak yapılacaktır.

Toplantı gündemi, toplantı prosedürü ve ilgili evraklar ekte mevcuttur.

- Ek 1 : Toplantı Prosedürü
- Ek 2 : Toplantı Gündemi 2018
- Ek 3 : Toplantı Vekalet Formu

Arcadia websitesinde toplantı ilgili tüm evrakları bulabilirsiniz (kat maliki olarak sisteme giriş yapmanız gerekir): <http://www.arcadiaside.dk/arcadia/agm-2018-documents/>

Saygılarımızla

Dursun Gül

Arcadia Site Yöneticisi

GSM:+90 546 916 22 56

E-mail: side.hill.03@hotmail.com

Arcadia Denetim Kurulu tarafından onaylanmıştır.

Ek 1: Oylama Prosedürü

Arcadia Sitesi

Yıllık Kat Malikleri Toplantısı 2018

PROSEDÜR:

1. Toplantıya Katılma.

- Toplantıya başlamadan önce katılım listesine imzalar alınır.
- Only homeowners or their proxies can attend to the meeting. Sadece kat malikleri veya vekaleti olan kişiler toplantıya katılabilir.

2. Toplantı İdaresi.

- Denetim kurulundan bir kişi veya katılımcılardan seçilen bir kişi toplantı divan başkanlığı yapar.
- A secretary will note the meeting decisions. Toplantı kararlarını toplantı sekreteri yazar.
- Toplantıda genel itibarıyla İngilizce dili kullanılmakla birlikte Türkçe çevirisi de yapılmaktadır.

3. Vekalet oyları hakkında.

- Kat maliki istediği bir kişiye kendisini toplantıda temsil etmesi için vekalet verebilir.
- Kat mülkiyet kanununa göre 1 kişi en fazla 2 kat malikini temsil edebilir.
- Eğer birisine vekalet vermek istiyorsanız, Ek-3 de bulunan vekalet formunu doldurarak (side.hill.03@hotmail.com) email adresinden Dursun Gül'e email ile gönderebilirsiniz.
- ÖNEMLİ: Lütfen aynı anda birden fazla kişiye vekalet vermeyiniz, verildiği takdirde geçersiz sayılır.

4. Oylama Kuralları

- Genel kararlar toplantıya katılan kat malikleri ve vekillerin çoğunluğunun verdiği oya göre alınmaktadır.
- Lüks ve özel istekler ile ilgili kararlar toplantıya katılanların 4/5 çoğunluğunun oylarına göre alınmaktadır.
- Her bir kat malikinin arsa/bina payına bakılmaksızın sadece 1 oy hakkı bulunmaktadır.
- Birden fazla dairesi bulunan kat maliklerinin, her bir dairesi için ayrı ayrı oy hakkı bulunmaktadır.
- Eğer 1 dairenin birden fazla sahibi var ise, bunlardan sadece 1 tanesi oy kullanabilir.
- Bir kat malikinin ne kadar dairesi bulunursa bulunsun, kullanacağı maksimum oy sayısı tüm daire sayısının 3 te 1'ini geçemez.

Ek 2: Kat Malikleri Genel Kurul Toplantı Gündemi 2018

Arcadia Sitesi

Yıllık Kat Malikleri Toplantısı 2018

GÜNDEM:

1. 2017-2018 Denetim kurulu faaliyet raporu
2. Geçmiş dönem mali durum raporu
3. Geçmiş dönem hesapların kabulü ve onaylanması
4. 2018/2019 Yeni site yönetim kurulunun seçilmesi ve atanması (Site yöneticisi adaylık başvuruları için en geç toplantının bir hafta öncesinden site denetim kurulu ile irtibata geçilmelidir. <http://www.arcadiaside.dk/contact/>)
5. 2018/2019 Yeni denetim kurulunun seçilmesi ve atanması (Site denetim kurulu adaylık başvuruları için en geç toplantının bir hafta öncesinden site yöneticisi Dursun Gül ile irtibata geçilmelidir.)
(Email Adresi: side.hill.03@hotmail.com)
6. Ödenmeyen aidat borçları için başlatılmış olan yasal süreçler hakkında bilgilendirme
7. Personel Maaşları ve Görevleri
8. Personel WC ve şezlong depo alanı projeleri hakkında bilgilendirme
9. 2018 - 2019 İşletme Projesi(Bütçe) ve aidatların belirlenmesi (Arcadia websitesinde tavsiye edilen bütçe ile ilgili detaylar paylaşılmıştır)
10. Sel baskınlarını önleme amaçlı pompa kurulumu konusunun görüşülüp karara bağlanması
11. Güvenlik kamerası kurulması konusunun görüşülüp karara bağlanması
12. Dış cephe boyama projesi konusunun görüşülüp karara bağlanması
13. İleride yapılması planlanan bakım projeleri için rezerve bütçe oluşturulması konusunun görüşülüp karara bağlanması
14. Aidatların , yatırım & rezerve bütçenin kabulü ve onaylanması
15. Kat maliklerinin diğer istekleri

Ek 3: Toplantı Vekalet Formu

Arcadia Sitesi

Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısı 2018

YETKİLENDİRME:

15 Mayıs 2018 (çoğunluk olmazsa ikinci toplantı 22 Mayıs 2018) tarihlerinde yapılacak olan Arcadia Kat Malikleri Genel Kurul Toplantısında (vekilin adı soyadı) beni temsil etmeye ve alınan kararları benim adıma imzalamaya yetkilidir.

Vekaleti Veren Kat Malikinin;

Ad – Soyadı :

Daire No :

Tarih / İmza :/.....

Not: Vekalet formu doldurulduktan sonra site yöneticisi Dursun Gül'e side.hill.03@hotmail.com adresinden email atılarak veya elden teslim edilmelidir.