

*Arcadia Bilgilendirme Raporu, 28 Mayıs 2018*

Sayın Arcadia Kat Maliki,

Arcadia Yıllık Genel Kurul toplantısı 15 Mayıs 2018 Salı günü yapılmıştır. Vekaletler ile birlikte tüm kat maliklerinin 2/3' ünden fazla toplantıya katılım olmuş ve toplantı gündeminde belirlenen maddeler ile ilgili karar alınabilmiştir. Toplantı kararları site yöneticisi Dursun Gül tarafından gönderilecektir. Websitemizde site yönetim ve denetim kuruluna seçilen kişiler gösterilmektedir.(İletişim sayfasına bakınız).

Geçen sene daire başı aylık aidat 446 TL idi. Haziran 2018 den itibaren ise 550 TL olarak belirlendi. Buna göre kat malikleri açısından aidat bedeli TL bazında yüzde 23 artmış ve Euro bazında yüzde 8 azalmıştır. 2017 de yapılan kat malikleri toplantısından beri maalesef TL Euro karşısında yüzde 32 değer kaybetmiştir. Bu Türk kat malikleri açısından dezavantajlı, yabancı kat malikleri açısından ise avantajlı hale gelmiştir.

Maalesef, birkaç kat maliki aidat ücretlerini zamanında ödememiştir. Bu konu 2018 yılı toplantısında da konuşulmuştur. Herkes zamanında ödemiş olsaydı, aylık aidat bedelini neredeyse 100 TL düşürebilecektik, fakat faturaları ve personel maaşlarını zamanında ödemek zorunda olduğumuz için ödemeyen kat maliklerine düşen miktar kalan diğer kat maliklerine ek yük olarak yansımaktadır. Bu tamamen adil bir durum olmayıp, çoğu kat maliki de bu konudaki rahatsızlığını toplantıda dile getirmiştir.

Dolayısıyla aidatlarını zamanında ödeyen kat maliklerine teşekkür ederiz. Ve aidatlarını zamanında ödemeyenler, lütfen bundan sonra düzenli ödeme yapınız. Site yönetim kurulu geçen seneki toplantıda da kararı alındığı üzere prosedürü ısrarla uygulama konusunda görevlendirilmiştir. Prosedür şu şekildedir:

1. Aidatlar her ayın başında ödenmelidir.
2. Aidatlarını her ayın 15'ine kadar ödemeyenlere yazılı ikaz yapılır.
3. Bundan sonra 7 gün içerisinde ödememesi halinde, avukata verilir.
4. Avukat ödenmemiş aidat için yasal prosedürü başlatır.

Hesap raporu Arcadia internet sitesinde görülebilir.(giriş gerekli), ödeme durumlarını 30 Nisan 2018 tarihine kadarki ödemeleri inceleyebilirsiniz. Bu linkten görüntüleyebilirsiniz. [here>>](#)

Aidat ödemeleri için Arcadia Hesap IBAN Numarası: **TR35 0006 2001 1940 0006 2980 54.**

SWIFT CODE: TGBATRISXXX (Garanti Bankası Side Şubesi)

Saygılarımızla

Arcadia Yönetim Kurulu adına

Websitesi yöneticisi