

KARARIN METNİ

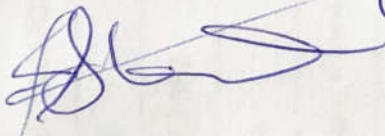
1. Toplantıya **Deniz TİMUR** oy birliğiyle Divan başkanı seçildi.
2. Toplantıya **Veysel KÜÇÜK** oybirliğiyle sekreter olarak seçildi.
3. 2018-2019 Denetim kurulu faaliyet raporu kat maliklerine sunuldu, açıklamalar kabul edildi.
4. 01 Temmuz 2018 -30 Haziran 2019 arası dönemlere ait hesaplar açıklandı ve site yönetim kurulu 01 Temmuz 2018 -30 Haziran 2019 tarihleri arasındaki 2018-2019 dönemi hesapları açısından oy çokluğu ile ibra edildi.
5. 2018-2019 dönemi bütçe açığını kapatmak için daire başı tek seferlik 390,00 TL ek ödeme toplanmasına karar verildi.
6. Arcadia Sitesinin 2019-2020 döneminin 1 Temmuz 2019-1 Mayıs 2020 arası 10 aylık olmasına oyçokluğu ile karar verildi. Bundan sonraki yıllarda sitenin mali dönemi 1 Mayıs-30 Nisan tarihleri arasında kapsayacak şekilde çekilerek, böylelikle site toplantılarında Nisan ayı dahil kesin giderleri kapsayan mali raporlar sunulabilecektir.
7. Side Mahallesi 508 Sok Arcadia Evleri No:8 Manavgat/ANTALYA adresinde bulunan, Side 445 Ada 10 Parseldeki, 32 adet bağımsız bölümden oluşan Arcadia Sitesi'ne site yöneticisi atanmasına karar verildi.
8. Unique Group firması(yetkilileri Dursun GÜL TC:15356692502 ve Deniz TİMUR TC:19060119614) 2019-2020 dönemi için 1 Temmuz 2019-1 Mayıs 2020 tarihleri arası 10 aylığına oy birliğiyle Arcadia sitesi site yöneticisi seçilmiştir.
9. Site yöneticisi olarak, Arcadia Sitesi adına bankalarda hesap açtırmaya, bankalardan para çekmeye, para yatırmaya, internet bankacılığı şifresi almaya, ahzükabza ilgili belgeleri imzalamaya, sitede ortak kullanım için kullanılan elektrik, su, internet, telefon, cep telefonu ve GSM aboneliklerini site adına almaya ve iptal ettirmeye, bu aboneliklerin alınan hizmet paketlerini değiştirmeye, gerekli tüm belgeleri imzalamaya, site adına alınan elektrik, su, internet, telefon ve GSM faturalarını ödemeye, fazla ödenenleri geri talep etmeye ve almaya, site aidatlarını toplamaya, avukat tutmaya, aidat bedelleri için icra takibi yaptırmaya, sitenin peyzaj işlerini yaptırmaya, belediyeler, vergi daireleri, SGK ve tüm resmi ve özel kuruluşlarda işleri takip etmeye ve neticelendirmeye, tapu kaydı çıkartmaya, site adına yapılacak işler için firmalarla sözleşme yapmaya, ilgili belgeleri tanzim ve imzaya yetkili olmak üzere Unique Group firması yetkilileri Dursun GÜL (TC:15356692502) ve Deniz TİMUR (TC:19060119614)' a münferiden 30 Mayıs 2020 tarihine kadar yetki verilmesine karar verildi.
10. Buna göre 01 Temmuz 2019 tarihinden 1 Mayıs 2020 tarihine kadar, Arcadia Sitesi'nin 2019-2020 dönemi 10 aylık bütçesi 192.000,00 TL olarak belirlendi ve bu bütçeye göre daire başı 10 aylık ödemenin 6.000,00 TL, aylık aidatın 600,00 TL olmasına karar verildi.
11. Sitenin yöneticiliği için Unique Group firmasına, bu hizmet karşılığı aylık KDV dahil 2.360,00 TL (10 Aylık 23.600,00 TL) ödenmesine karar verildi.
12. **D6 Gerardus Franciscus VAN KRIEKEN** Arcadia Sitesinin site yöneticisi seçilen Unique Group'un ve denetim kurulunun faaliyetlerini denetlemek üzere oybirliğiyle fahri yönetim kurulu üyesi seçildi.

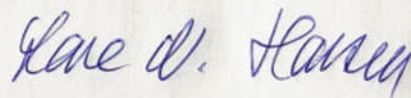


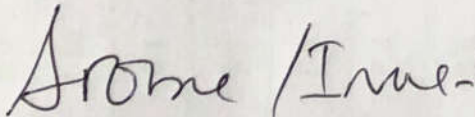












13. Yapılan oylama ile kat maliklerinden B6 Fritz JENSEN, D3 Peter MARSHALL ve D4 Ina MIKKELSEN oybirliği ile denetçi olarak seçildi.
14. Arcadia Sitesi Site Yönetimi adına bankadan pos alınmasına karar verildi.
15. Arcadia Sitesi Site Yönetimi adına alınacak pos alımı için üye işyeri sözleşmelerini imzalaması için site yöneticisi Unique Group firması yetkilileri Dursun GÜL (TC:15356692502) ve Deniz TİMUR (TC:19060119614)' a yetki verildi.
16. Aidatların en geç her ayın 15 ine kadar site banka hesabına ya da makbuz karşılığı site yöneticisine ödenmesine karar verildi. İsteyen kat maliklerinin 6 aylık ya da 1 yıllık peşin ödeme yapabileceklerine oybirliği ile karar verildi.
17. Kat Mülkiyeti Kanunu'nun 20. maddesine göre, zamanında ödeme yapmayan kat maliklerine aylık aidatlara %5 gecikme faizi uygulanmasına ve aidat ödemesini geciktiren kat maliklerinin hakkında yasal işlem yapılması için bir avukat tutulmasına ve bu hususta avukata vekâletname verilmesine oybirliği ile karar verildi.
18. Sel baskınlarını önleme amaçlı D-blok arkasındaki su tahliye alanına pompa alımı ve dış cephe boyama ve blok oluk montajı projelerinin yapılması oyçokluğuyla kabul edilmiş olup, bunun için Temmuz, Ağustos ve Eylül 2019 aylarında olmak üzere 3 taksit halinde herbir ay için daire başı 1.500,00'er TL toplanmasına ve bu amaçla site adına bir ekstra bir banka hesabı açılmasına karar verildi.
19. Site blok girişlerine 10 adet yangın tüpü alınmasına oyçokluğu ile karar verildi.
20. Kat malikinin izni doğrultusunda dairelerin ayda bir güvenlik personeli tarafından havalandırılması isteği konusunun görüşülmesi önerisi oyçokluğu ile reddedildi.
21. Kat maliklerinden Şinasi Okan TAN, site bünyesinde üç vardiya güvenlik personeli yerine iki vardiya güvenlik personeli çalıştırılması ve böylelikle bütçedeki personel masraflarının düşürülmesi önerisinde bulundu. Öneri oyçokluğu ile reddedildi.
22. Kat maliklerinden Şinasi Okan TAN, ayrıca siteye jeneratör kurulması önerisinde bulundu. Öneri oyçokluğu ile reddedildi. Önerinin gelecek sezonun toplantı gündem maddelerine eklenmesine karar verildi.
23. Toplantıda başka bir öneri ve talep olmayıp toplantı sona erdi.

Yukarıda 23 madde halinde yazılı olan kararlar oy birliği ile kabul edilmiştir ve imzalanmıştır. Alınan tüm kararların ihtilafı halinde Manavgat Mahkemeleri ve İcra daireleri yetkilidir.

İMZALAR
ARCADIA SİTESİ
KAT MALİKLERİ TOPLANISI
Toplantı No:17

GARY MOUNOING

JOAN STEWART

Olga Heuvelink

Kare D. Hansen

CARSTEN RIDDERSHOLM
Center R

BIRTHE Riddersholm

S Pahl
Solveig Pahl

Sys Fortæl/Inne.