

Arcadia Site Yönetimi Sözleşmesi 2019-2020

Unique Group ve Arcadia Kat Malikleri Kurulu Arasında

Unique Group, site yöneticisi olarak 1 Temmuz 2019 tarihinden itibaren 11 aylık periyot için Arcadia sitesinin site yönetim hizmetlerini verecektir. (Mali Dönem ise 10 Aylık olup 1 Temmuz 2019-30 Nisan 2020 tarihleri arasındadır.)

- 11 aylık süre için havuz bakım hizmetlerinin yönetimi(1 Nisan – 31 Ekim tarihleri arasında)
- 11 aylık süre için bahçe bakım hizmetlerinin yönetimi
- 11 aylık süre için merdiven boşlukları dahil ortak alanlarının temizlik hizmetlerinin yönetimi
- Personelin ve personele ait ödemelerin zamanında yapılması işlemlerinin takibi
- Sosyal sigortalar ve Arcadia sitesine ait diğer mecburi ödemelerin doğru ve düzenli takibi
- Elektrik, su, internet vs. gibi ortak alan giderlerinin aktif olarak takibi ve optimizasyonu
- Kat maliklerinden site aidatlarının toplanması
- Gelir ve giderleri gösteren yıllık raporlamalar
- Banka hareketlerinin yönetimi
- Tüm ödeme ve giderlerin aylık olarak raporlanması
- Siteyi en az haftada iki defa inceleme
- 2019 yılı Kat malikleri genel kurulu toplantısında kararı alınan projelerin uygulanması

Unique site yönetiminin site yönetimi hizmeti için teklifi aylık KDV dahil 2.360,00 TL şeklindedir.

Arcadia Site Yönetimi: Site yöneticisi Unique Group, site banka hesaplarına tam erişim sağlamaya yetkili olup, tüm banka hareketlerinden ve bütçenin idaresinden sorumludurlar. Site yönetimi aylık işlem bilgilerine istinaden aylık gelir, gider ve hesaplamaları içeren aylık bir rapor sunacaktır.

Arcadia'ya ait zorunlulukların yerine getirilmesinde Unique Group ile yapılan anlaşmaya ek olarak;

- Arcadia sitesi adına diğer kurum ve firmalar ile ilişkilerin yönetilmesi
- Kat maliklerinden aidat toplama ve aylık güncel raporlama
- Borcu olan kat malikleri hakkında anlaşılacak şart ve koşullarda yasal işlem başlatılması
- Personel maaşlarının, SGK'nın ve Arcadia sitesine ait faturaların zamanında ödenmesi
- Her ayın 10'un önce denetim kuruluna aylık hesap işlem raporunun gönderilmesi
- Uygun olduğu zamanlarda gelir ve giderlerinin banka üzerinden takip edilmesi
- Tüm gelir ve giderlere ait dökümanlarına Denetim kurulu tarafından incelenmesi için sürekli hazır halde tutulması
- Türk Kat Mülkiyeti kanununa göre yıllık faaliyet raporunun sunulması
- Personellerin yönetimi ve Denetim kurulu ile birlikte belirlenmiş görevlerinin yapılması
- Site personellerinin 24 x 7 x 365 gün sürekli olarak yönetimi
- Havuzun doğru kimyasallar ile bakımının yapıldığından emin olunması
- Bahçenin düzgün olarak bakımının yapıldığından emin olunması
- Merdiven boşluklarının temiz ve düzenli olduğundan emin olunması
- Havuz, bahçe ve binalardaki ufak tamiratların ihtiyaç halinde yapıldığından emin olunması
- Onaylanan bütçe dahilinde Arcadia sitesinin yönetimi
- Denetim kurulu ile bütçe ile ilgili sorunlarda veya yetkilerinin kullanılması gerektiğinde iletişime geçilmesi
- İstenmesi halinde Denetim kuruluna bilgi ve belgelerin sağlanması
- Denetim kurulu ile birlikte yıllık olağan kat malikleri genel kurul toplantılarının düzenlenmesi
- Türk Kat Mülkiyeti kanununa uygun olarak Arcadia'nın yönetildiğinden emin olunması

Arcadia'nın bakımı için yapılan tüm masraflar site yöneticisinden değil Arcadia bütçesinden yapılmaktadır.

İmza Unique Group: 21/5-2019

Arcadia Kat Malikleri Kurulu Adına:

UNIQUE GROUP
TUR.SITE YÖNETİMİ TAAH. VE T.C. LTD. ŞTİ.
Etiler Mah. Kat: 5/5/2019 Yılı Cd. Beşiktaş/İstanbul No: 55/1
Mühür No: 089201350200011 Tarih: No: 11790
VANAVTAT NO: 897 017 5052