



UNIQUE GROUP  
management • maintenance

ARCADIA

2021-2022 Yönetim ve Bakım Hizmet Bütçe Teklifi

TEKLİF İÇERİĞİ		YILLIK TUTARLAR	
ORTAK ALAN SU FATURASI	Ortak alan su giderleri ( Yüzme Havuzu, bahçe sulama, temizlik. vs)	40.000,00 TL	
ORTAK ALAN ELEKTRİK	Ortak alan elektrik giderleri Bahçe aydınlatma, havuz ışıklandırma ve pompalar.	25.000,00 TL	
ORTAK ALAN UFAK TAMİRATLAR	Ortak alan tahmini tamirat ve tadilat giderleri	6.000,00 TL	
İNTERNET GİDERLERİ	Ortak alan internet	4.000,00 TL	
PERSONEL MAAŞ VE GİDERLERİ	<b>2 Güvenlik + 1 Bahçıvan ve Joker Personel Giderleri</b> 1. Her bir personelin maaş giderleri 2. Personel SGK ödemeleri 3. Yedek personel giderleri 4. Resmi tatil ödemeleri	230.000,00 TL	
MUHASEBECİ GİDERLERİ	Resmi muhasebeci giderleri	4.200,00 TL	
HİZMETLER	Bahçe Bakım	4.000,00 TL	
	Havuz Bakım	20.400,00 TL	
	Ortak Alan Temizlik	8.000,00 TL	
	Jeneratör Bakım ve Yakıt Giderleri	1.500,00 TL	
	Ortak Alan Sigortası	2.500,00 TL	
UNIQUE GROUP	Yönetim Hizmeti %18 KDV	38.400,00 TL KDV dahil	
YILLIK BÜTÇE		<b>384.000,00 TL</b>	
YILLIK BÜTÇE	DAİRE SAYISI (Arcadia)	DAİRE BAŞI YILLIK AİDAT	DAİRE BAŞI AYLIK AİDAT
384.000,00 TL	32	12.000,00 TL	1.000,00 TL