

## Arcadia Toplantı Gündemi 2023

1. Arcadia Yönetim ve Denetim Kurulu 2022-2023 Dönemi Faaliyet Raporu
2. 2022-2023 Dönemi Mali Raporu – Unique Group
3. Oylama Konuları<sup>i</sup>

Bölüm 1: 2023-2024 Dönemi için Site Yönetim Firması Seçimi ve Atanması  
Aday: Unique Group Firması

Bölüm 2:

a. 2023-2024 Dönemi için Site Yönetim Kurulu Seçimi ve Atanması  
Aday: Gerard v. Krieken

b. 2023-2024 Dönemi için Denetim Kurulu Seçimi ve Atanması  
Denetim Kurulu 3 üyeden oluşmakta olup, her bir dairenin en fazla 3 aday için oy kullanma hakkı vardır.

Adaylar

Aday: Okan Tan , C3

Aday: Elizabeth Marshall, D3

Aday: Rene Ritsema, C6

Aday: Ina Mikkelsen, D4

Bölüm 3: 2023-2024 Dönemi Tahmini Bütçe Teklifinin Görüşülmesi ve Onaylanması

- a. Unique Group Tarafından Verilen Bütçe Teklifi 2.450 TL aylık aidat<sup>ii</sup>

Bölüm 4:

a. Yönetim ve Denetim Kurulunun Proje Teklifleri  
Havuz Yenileme Projesi, ekteki dosyadan detayları görebilirsiniz.

b. Kat Maliklerinin Önerileri

1. Sitedeki personel sayısının azaltılması

**Not:** Siteye bir personelin şu anki maliyeti aylık maaş, SGK vb. dahil 13.000 TL civarındadır. Bu da bir yıl için ortalama 13.000 TL x 12 = 156.000 TL eder. Buna göre, personel sayısının 1 adet düşürülmesi durumunda aylık aidat tutarına etkisi yaklaşık 400 TL indirim olarak yansıtacaktır. Ancak İş Kanunu'na göre personelden birinin işten çıkarılması halinde kıdem ve ihbar tazminatı ödenmek zorunda olduğundan, o personele yapılması gereken yaklaşık 80.000 TL'ye mal olabileceği düşünüldüğünde, ilk yıl için aylık aidat tutarından olası indirim 400 TL değil, 200 TL civarında olabilecektir.

2. Güvenlik Kamera Sistemi Kurulması önerisi

**Not:** 4 mp IP kameralardan toplamda kurulacak 12 kamera, kamera kayıt cihazı, kablolama ve kurulum maliyeti toplamda 2.000 USD Dolar civarında olacaktır.

c. Havuz ve Site Genel Kurallarında Değişiklikler, ekteki dosyalarda inceleyebilirsiniz

#### 4. Bilgilendirme Yapılacak Hususlar

- a. Ortak Alan İnternet Wifi Sistemi hususunda kışın yapılmış eklentiler hakkında bilgilendirme
- b. Türkiye’de yaşanmış olan deprem hakkında bilgilendirme

---

<sup>i</sup>VEKALET FORMLARI: Toplantıya katılmayacak iseniz, toplantıda sizi temsil etmesi için bir kişiye vekalet verebilirsiniz. **Bir kişi en fazla 2 kişiyi temsil edebilir.**

<sup>ii</sup> Bütçe Teklifini Ekte Bulabilirsiniz