



# UNIQUE GROUP

management • maintenance

ARCADIA			
2023-2024 Yönetim ve Bakım Hizmet Bütçe Teklifi			
TEKLİF İÇERİĞİ			YILLIK TUTARLAR
ORTAK ALAN SU FATURASI	Ortak alan su giderleri (Yüzme Havuzu, bahçe sulama, temizlik. vs)		80.000,00 TL
ORTAK ALAN ELEKTRİK	Ortak alan elektrik giderleri Bahçe aydınlatma, havuz ışıklandırma ve pompalar.		40.000,00 TL
ORTAK ALAN UFAK TAMİRATLAR	Ortak alan tahmini tamirat ve tadilat giderleri		20.000,00 TL
İNTERNET GİDERLERİ	Ortak alan internet		10.000,00 TL
PERSONEL MAAŞ VE GİDERLERİ	<b>2 Güvenlik + 1 Bahçıvan ve Joker Personel Giderleri</b> 1. Her bir personelin maaş giderleri 2. Personel SGK ödemeleri 3. Yedek personel giderleri 4. Resmi tatil ödemeleri		568.400,00 TL
MUHASEBECİ GİDERLERİ	Resmi muhasebeci giderleri		14.400,00 TL
HİZMETLER	Bahçe Bakım		10.000,00 TL
	Havuz Bakım		40.000,00 TL
	Ortak Alan Temizlik		30.000,00 TL
	Jeneratör Bakım ve Yakıt Giderleri		2.000,00 TL
	Ortak Alan Sigortası		6.000,00 TL
UNIQUE GROUP	Yönetim Hizmeti %18 KDV		120.000,00 TL KDV dahil
YILLIK BÜTÇE			<b>940.800,00 TL</b>
YILLIK BÜTÇE	DAİRE SAYISI (Arcadia)	DAİRE BAŞI YILLIK AİDAT	DAİRE BAŞI AYLIK AİDAT
940.800,00 TL	32	29.400,00 TL	2.450,00 TL