GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Forslag til Vedtægtsændringer 2017

Bestyrelsen foreslår følgende Vedtægtsændringer (markeret med gult):

§ 1
Foreningens navn er **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965** med hjemsted i Østre Lyng, Nykøbing Sjælland.

Foreningens navn er **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965** med hjemsted i Østre Lyng, Nykøbing Sjælland. Foreningen er registreret som CVR nr. 38187945 med c/o adresse: Vejlesøparken 9, 2.TH, 2840 Holte.

Begrundelse: Det er lovkrav at foreningen skal have et CVR nummer og en fast C/O adresse for at kunne oprette en foreningsbankkonto.

§ 3
Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser samt fælles rettigheder og forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af vejarealerne og fællesarealer på området.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser samt fælles rettigheder og forpligtelser med hensyn til vedligeholdelse af vejarealerne, afvandingssystemerne og fællesarealer på området.

Begrundelse: Gennem de senere år er der kommet stigende fokus på afvandingen af området – både fra medlemmernes side og fra kommunens side. Dette betyder ikke at foreningen skal betale for vedligehold af afvandingssystemerne, men at foreningen er med til at løse områdets afvandingsproblemer.

§ 5
Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen. Kontingentet opkræves i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kontingentet forfalder ved påkrav.

Kontingentets størrelse fastsættes af generalforsamlingen for et år ad gangen. Kontingentet opkræves i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen og alle medlemmerne opfordres til at indbetale beløbet på foreningens bankkonto. Kontingentet forfalder ved påkrav.

Begrundelse: Opkrævning via girokort er ikke tidssvarende. Direkte indbetaling på foreningens bankkonto sparer tid og penge og er en normal betalingsmetode i dag. Indbetaling via kontanter til kassereren er dog fortsat accepteret.

§ 6
Foreningens midler indsættes i pengeinstitut i foreningens navn. Formand og kasserer disponerer over midlerne i fællesskab. Alle bilag underskrives af formand og kasserer.

Foreningens midler indsættes i anerkendt dansk pengeinstitut i foreningens navn og CVR 38187945. Kasserer disponerer alene over de i pengeinstituttet indsatte midlerne. Formanden er forpligtet til jævnligt at overvåge de gennemførte transaktioner. Alle bilag verificeres af formand og kasserer før regnskabet sendes til revisorgodkendelse. Revisionen kan foretages via elektroniske arkiver.

Begrundelse: Krav fra vores bank (Danske Bank) at foreningskontoen kan kontrolleres af én betroet person. Dvs. at én person kan foretage udbetalinger fra kontoen. Kun avancerede erhvervskonti tilbyder dobbelt godkendelse af transaktioner. Derfor ekstra krav om, at Formanden skal jævnligt kontrollere kassererens arbejde. Og endeligt er der den årlige revision, der skal sikre at pengene er foreningens penge administreres på betryggende vis.

Generelt ønsker vi at effektivisere administrationen af foreningen ved at anvende elektroniske løsninger frem for traditionelle papirdokumenter i ringbind, der skal sendes rundt til revisorerne.

§ 8
Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året, inden udgangen af juli måned. Bestyrelsen indkalder skriftligt hertil med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden med mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab – herunder kontingent for det kommende år
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Desuden skal vedlægges oversigt over sidste års regnskab samt et budget for det kommende år. Omfatter dagsordenen forslag til vedtægtsændring, skal ordlyden af ændringen fremgå af indkaldelsen.

Stk. 3 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Emner der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

§ 8
Stk. 2 Ordinær generalforsamling afholdes en gang om året, inden udgangen af juli måned. Bestyrelsen indkalder skriftligt hertil med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen foretages hovedsageligt via medlemmernes e-mail adresser. Det er medlemmernes ansvar at informerer Bestyrelsen om ændrede e-mail adresser. Indkaldelsen skal indeholde en dagsorden med mindst følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab præsenteres og indstilles til godkendelse

4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Budgetforslaget behandles og næste års kontingentet vedtages
8. Eventuelt

Begrundelse: Bestyrelsen ønsker at adskille "Godkendelse af Regnskab" fra "Budget for næste år" således at budget og kontingent fastsættes efter vi har behandlet forskellige initiativer under "Indkomne forslag". Disse forslag belaster som oftest budgettet og disse konsekvenser skal med i budgetdialogen før kontingentet fastsættes.

Bestyrelsen skal senest en uge før generalforsamlingen offentliggøre oversigt over sidste års regnskab samt et budgetforslag for det kommende år. Omfatter dagsordenen forslag til vedtægtsændring, skal ordlyden af ændringen fremgå af indkaldelsen.

Stk. 3 Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal være formanden i hænde senest 1 uge før generalforsamlingens afholdelse. Emner der ikke er anført på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning. Indkomne forslag gøres tilgængeligt for medlemmerne på foreningens hjemmeside før generalforsamlingen.

Begrundelse: Da vi i dag benytter foreningens hjemmeside (grf1965.dk) til den indbyrdes dialog, kan indkomne forslag fra medlemmer gøres tilgængeligt for de øvrige medlemmer nogle dage **før** generalforsamlingen. Indkaldelsen skal som tidligere indkaldes med mindst 14 dages varsel, men medlemmerne har nogle dage før generalforsamlingen mulighed for at se på hjemmesiden, om der skulle være ændringer til punkt 6 "Indkomne forslag" og 7 "Budget og kontingent" på den udsendte dagsorden.

Således vedtaget på generalforsamling den 2. juli 2006.

Således vedtaget på generalforsamling den 2. juli 2017.
Vedtægterne underskrives af Revisor og Dirigenten

Begrundelse: Vi ønsker at mindst to uafhængige personer bevidner de nye vedtægter.