

## **FSNR**

### **Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig**

v/ Formand Charlotte Riegels Hjorth, Broksøvej 46, 4160 Herlufmagle

Tlf. 5550 5069, Mobil: 2029 8448

email: [broksoe.crh@mail.tele.dk](mailto:broksoe.crh@mail.tele.dk)

[www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

## **Nytårsbrev 2017**

Kære fritidshusejer

**Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle vore medlemmer et Godt Nytår.**

### **Vedr. Kontingent indbetaling**

Du kan læse hvordan du indbetaler kontingentet på side 6 i dette nytårsbrev.

### **FSNR: Ved Formand Charlotte Riegels Hjorth**

I lighed med tidligere år vil vi kort fortælle, hvad vi i forretningsudvalget har beskæftiget os med i 2016. For at gøre os mere synlige havde vi et indlæg i "Landliggeren" i marts 2016 og i "Odsherred Kysten" i april 2016. Vi har igen i år haft en positiv dialog med Odsherred Kommune og det kan varmt anbefales at tilmelde sig Kommunens nyhedsinformation, ved at gå ind på hjemmesiden [www.odsherred.dk](http://www.odsherred.dk).

Alle de steder hvor FSNR er repræsenteret, har vi gjort vores indflydelse gældende. Det er vores indtryk, at **Odsherred Kommune (OK)** gør meget for at fremme dialogen med fritidshusejerne. OK er meget bevidst omkring at vi betaler høje ejendomsskatter og at vi repræsenterer en stor købekraft i sommermånederne. Vi har stor betydning for området og vi bliver værdsat.

OK fik i 2016 del i den pulje, staten har vedtaget til at forbedre mobildækningen i området, (det er sandelig også tiltrængt). Byrådet har sagt god for finansiering af lejeaftaler og kommunal jord til opstilling af mobilmaster for bedre dækning i områder v/Højby Lyng, Stenstrup Strand, Knarbo Klint v/Ordrup og Grevinge Lammefjord.

Geopark Festival er blevet evalueret og betegnes som en succes, som man vil følge op på i 2017. Råvarer fra Odsherred er blevet kraftigt promoveret også med succes. Der er afsat 3,6 Mill kr. til byfornyelse i Nykøbing Sjælland og havneområdet ved Nykøbing. Odsherred teater og teatercafeen i den gamle Irma bygning er kommet godt fra start. Alle tiltag er interessante for os landliggerne og for turisterne.

Kommunen har udarbejdet en gennemgang af beskyttede naturtyper i Odsherred. Center for Natur, Miljø og Trafik ønsker at gøre ejere med beskyttede naturtyper på deres ejendom opmærksom på de retningslinjer, der er gældende for naturtyperne. Som led i kommunens naturkvalitetsplanlægning er stort set alle steder med beskyttede naturtyper gennemgået ved botanisk og fysisk registrering og for visse naturtyper også faunaregistrering. Der er udarbejdet kort over dette, og som en service for alle relevante ejere i kommunen (herunder også sommerhusejere) vil der blive udsendt et brev med beskrivelse af hvad det betyder, at have en beskyttet naturtype på

sin ejendom. Alle kommuner er blevet pålagt at gennemgå beskyttede naturtyper i 2016. Man kan også læse om dette på kommunens hjemmeside og vi vil følge op på sagen i FSNR.

Der er godt nyt om Lodsoldermandsgården i Rørvig, idet forhandlingerne om en overtagelse er i gang. Indsamling af midler er henover sommeren fordoblet, især efter åbningen ved Geopark-festivalen er der kommet flere lokale bidrag. Man håber på en løsning i løbet af et par måneder.

I 2015 ansøgte FSNR SOL-puljen om penge til 3 projekter. Vi ansøgte om 25.000kr. til cykelstativer ved Telegrafvejens Strand. Vi har fået pengene og 20 cykelstativer er nu sat op for enden af Telegrafvej til stor glæde for vore landliggere og turister. Vi havde også søgt om penge til opsætning af net til 3 Beach Volley baner ved Livreddertårnet på Telegrafvejens strand og fik 10.000 kr. til det. Vi havde ligeledes søgt om at få penge til en forundersøgelse for placering og opførelse af et Odsherreds Vartegn/Udsigtstårn på det højeste punkt på Højsandet. Til dette fik vi bevilget 10.000 kr. Vartegnet/Udsigtstårnet var tænkt som Nordvestsjællandss svar på Himmelbjerget eller Ejer Bavnehøj. Et sådant Vartegn/Udsigtstårn ville kunne give borgerne en stor natur oplevelse og samtidig give Rørvig en placering på landkortet. Det viste sig desværre at tårnet skulle være mellem 40 og 50 meter højt, hvis man skulle kunne se ud over vandet. Da Runde Tårn til sammenligning er 42 meter højt, måtte dette projekt derfor anses som værende udenfor FSNR's regi.

Til slut vil jeg lige henlede opmærksomheden på at man med fordel kan læse "Den Lille Grønne" som kommunen netop har udsendt.

I 2017 vil FSNR arbejde videre med de løbende sager, og behandle "ad hoc" sager som året må byde på. Hvis du har forslag til hvad FSNR skal involvere sig i, må du meget gerne kontakte FSNR's formand Charlotte R. Hjorth på:

E-mail: [broksoe.crh@mail.tele.dk](mailto:broksoe.crh@mail.tele.dk) eller mobil 2029 8448

## **Repræsentantskabsmødet 2017 bliver afholdt lørdag den 27. maj kl. 9.30 på Lyngkroen**

### **Indkaldelse med dagsorden og regnskab udsendes i slutningen af april måned.**

Husk, at det er vigtigt at deltage i repræsentantskabsmødet og give sin mening til kende om alle de ting, der sker i vores område, jævnfør dette nytårsbrev. Herved har forretningsudvalget et bedre grundlag at arbejde videre med overfor OK.

I **Koordinationsudvalget for sammenslutningen af fritidshusejere i Odsherred (KSO)** er FSNR repræsenteret ved Charlotte R. Hjorth og Torben Kann.

Forud for møderne i **Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL)** <http://sol.odsherred.dk> holder 4 repræsentanter fra Dragsholm, Trundholm og FSNR (KSO) møder for at planlægge og koordinere vores indlæg/indsats i SOL. Dette var bl.a. årsag til, at vi fik tilgodeset 2 projekter i vores ansøgninger til SOL puljen, som var på 300.000 kr.

### **I SOL er FSNR repræsenteret ved Torben Kann**

#### **SOL: Samarbejdet med Odsherreds landliggere (kommunalt udvalg)**

Der har været afholdt ét møde siden VIG-mødet den 20. August. Referat fra VIG mødet og Sol møderne kan ses på <http://sol.odsherred.dk/>

Af speciel interesse for FSNR er status for de projekter som FSNR fik støtte til fra SOL-puljen:

### Opdatering af Landliggerundersøgelse

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) har afholdt møde med Visit Odsherred, som også er interesseret i en opdatering af Landliggerundersøgelsen. Visit Odsherred skal bidrage økonomisk til undersøgelsen. Opdateringen af Landliggerundersøgelsen afventer Visit Odsherreds bidrag.

### Renovering af trækspil i Rørvig Havn

FSNR har været i dialog med Vig Maskinværksted om renovering af trækspillet. Det viste sig, at en gennemgribende renovering af trækspillet i Rørvig Havn var alt for dyr. For de 10.000 kr. vi fik, er trækspillet nu blevet rensat, malet og har fået nyt tag. Senere vil FSNR opstille et skilt ved siden af trækspillet, der forklarer hvordan det blev brugt før i tiden.

## **I OF (Odsherreds Forsyning) er FSNR repræsenteret ved Torben Kann / Steen Søndergaard**

### **Sommerhuskloakering**

I OK bliver kloakeringen i sommerhusområderne genoptaget af **Odsherreds forsyning (OF)** [www.odsherredforsyning.dk](http://www.odsherredforsyning.dk) .

Hovvig forventes kloakeret i 2019 og alle øvrige sommerhusområder i Nykøbing- Rørvig er planlagt kloakeret i perioden 2027 til 2042

OF bygger fra 2017 – 2019 et nyt stort renseanlæg ved Tengslemark. De 10 små renseanlæg i området bliver trinvis nedlagt frem til 2030. [www.odsherredforsyning.dk/spildevand](http://www.odsherredforsyning.dk/spildevand). Når anlægget tages i brug vil det i første omgang ske med spildevand fra Højby, således at den biologiske del af renseanlægget "har noget at leve af". Udledningen fra rensningsanlægget sker til Hesselø Bugt, på det sted ude i bugten mellem Sonnerup og Klint, hvor det efter en måling har vist sig, at havstrømmen er størst, så opblandingen med havvand, af det i forvejen meget rene og rensede spildevand, sker hurtigst muligt, så den fine badevands-kvalitet og de "Blå Flag" kan bevares helt uændret.

### **Afvanding mod Hovvig**

Høringen, vedr. ansøgningen om tilladelse til afvanding af 2.361 ejendomme (2.475 matrikler) af sommerhusområdet ved Hovvig i oplandet til Landkanalen, blev med et halvt års forsinkelse udsendt den 29. november 2016. Eventuelle bemærkninger til projektforslaget skulle være OK i hænde senest onsdag den 28. december 2016.

OK vurderede, at der i projektforslaget var taget de nødvendige hensyn til vandløbets afstrømning og miljø og havde derfor valgt at fremme projektforslaget.

Efter høringen sendes projektet til Taksationskommissionen for bedømmelse og afgørelse. (Taksationskommissionen består af personer, som er udpeget af Retten i Holbæk). Det forventes, at kommissionen har en behandlingstid på ca. 1 år. I den mellemliggende tid vil eventuelle indsigelser blive behandlet.

Efter at Taksationskommissionen har afsluttet deres arbejde, sendes vandløbsloven med den økonomiske fordeling til en ny høringsfase i 4 uger. Også her skal eventuelle indsigelser behandles og tidsplanen herfor er 2 – 3 år.

Efter ovennævnte tidsforløb vil der blive indkaldt til en generalforsamling for et offentligt pumpelag. På denne generalforsamling vil der være valg til en bestyrelse blandt de af afvandingsprojektet omfattede grundejere.

Når dette Pumpelag er blevet valgt, kan man derefter gå i gang med at udarbejde projektet og udbudsmaterialet.

### **I Skovbrugerrådet er FSNR repræsenteret ved Charlotte Riegel Hjorth**

I Skovbrugerrådet, Naturstyrelsen Vestsjælland har der i 2016 været afholdt 2 møder. Man har behandlet flg. emner: Livstræer, naturpakken, naturgenopretning, publikumstiltag, konvertering af nåleskov til løvskov, plejeplaner for Natura 2000 områder på Naturstyrelsens arealer samt forskellige projekter i skovområder, bl.a. mountainbike baner og naturlegepladser. Man er endvidere i gang med at etablere et vådområde i skoven ved Kongsøre. Holbæk kommune arbejder med en "Istidsrute" gennem flere kommuner og en oplevelsesrute om landskabsdannelsen. Nordea fonden støtter et forprojekt.

### **I Rørvig foreningsråd (RFR) er FSNR repræsenteret ved Birthe Riddersholm**

Der har i skrivende stund endnu ikke været afholdt nogen møder

### **Fritidshusejernes Landsforening (FL)**

FL holdt ordinær generalforsamling lørdag den 29. oktober 2016 i Kolding og her ville formanden igennem mange år Jan Howardy ikke modtage genvalg til formandsposten.

Flemming Jensen (FJ) grundejerforeningen Kongsgård blev herefter enstemmigt valgt til ny formand for FL.

FJ har den 30. november i en pressemeddelelse udtrykt FL's betænkelighed ved et forslag fra den nye VLAK regering vedrørende " mulighed for udlændinges køb af sommerhuse i udvalgte kommuner". Ifølge forslaget vil VLAK regeringen undersøge mulighederne for forsøgsvis at undtage særligt udvalgte områder.

FJ påpeger, at prisen på danske sommerhuse vil stige, hvis udenlandske købere får adgang til at købe danske sommerhuse. Da der er tale om et forsøg, spørger FJ i den forbindelse om, hvem der afgør, hvornår forsøget er slut? Og hvad skal der så ske? Skal handlerne gå tilbage? Skal priserne skrues tilbage? Det er derfor absurd at tale om et forsøg. Det bliver snarere en permanent ordning og er dermed første skridt til en ophævelse af den særlige danske sommerhusregel.

På et spørgsmål fra Steen Bakhøj vedr. problemet om ophobning af have- og grenaffald i skel, svarede dirigenten advokat Henrik Høpner (HH), at alle henvendelser om dette problem skal stiles til kommunen og beredskabsstyrelsen som er Tilsynsmyndighed.

HH henviste endvidere til begrebet "naboretlig tålegrænse", som defineres konkret fra sag til sag. Det er derfor ikke muligt at slå disse regler op i en lov. Vurderingen af, om der foreligger en sag, der overskrider grænsen afhænger således af den konkrete sag, der i det væsentlige er baseret på afholdelsen af syn og skøn og skønsmandens forklaring i retten.

Det er sagsøger, der skal indestå for omkostningerne til syn og skøn, hvilket kan blive en bekostelig affære. Ud over omkostningerne, kan en sådan retssag også tage tid og det er et faktum, at en retssag ikke er befordrende for et godt naboskab, hverken under eller efter retssagen.

Den bedste løsning på en tvist om ophobning af have- og grenaffald er derfor, en snak parterne imellem og måske at tilbyde en hjælpende hånd med at få have- og grenaffaldet væk, og dermed bevare det gode naboskab.

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth  
formand

Torben Kann  
næstformand

Steen Bakhøj  
kasserer

Birthe Riddersholm  
Sekretær

Steen Søndergaard  
FU-medlem

Billede af det nyrenoverede trækspil i Rørvig havn



Måløv, den 6. januar 2017

## Kontingentindbetaling 2017

Kontingentet, som blev fastsat på repræsentantskabsmødet den 28. maj 2016, er uændret:

**13 kr.** pr. medlem og bedes overført senest den 27. januar til FSNRs konto i:

**Danske Bank, reg. nr. 1551, kontonummer 2132729**

**PS !!!**

Af hensyn til administration og udsendelse af materiale til medlemsforeningerne vil jeg gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt, at foreningerne husker at meddele ændringer i mail-adresser, telefonnumre og i sammensætningen af grundejerforeningernes bestyrelse til mig.

Med venlig nytårshilsen

Steen Bakhøj

Mail: [bakhoej@mail.tele.dk](mailto:bakhoej@mail.tele.dk)