GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen
Søndag den 2. juli 2017 Kl. 9.30
på Lyngkroen, Rørvigvej 217

Østre Lyng, den 2. juli 2017

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Vedtægtsændringer til diskussion og godkendelse
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt.

Ad punkt 1: bestyrelsen foreslog Carsten fra G.08 som dirigent. Der var accept af at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Repræsentanter fra følgende 22 matrikler var til stede:
Svinget: 4, 5, 10, 16,
Morelvej: 3
Rævebakken: 6
Fyrrestien:1, 9.
Græshoppestien:15,11, 8
Hirsevænget 4
Porsevænget:2.
Koglestien:11
Jakobsvænge: 8, 13, 6,
Cederstien: 11, 2.
Valnødvej: 5
Ingeborg Vænge:18
Kvædevej 5

Ad punkt 2: Formanden gennemgik beretningen, der lægges på hjemmesiden umiddelbart efter mødet. De ting der kunne diskuteres under andre punkter på indkaldelsen blev gemt til disse punkter. Der var efterfølgende et par opklarende spørgsmål. Beretningen blev vedtaget med akklamation.

Ad punkt 3: Regnskabet var udsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Kassereren gennemgik kort regnskabet og svarede på opklarende spørgsmål.
Budget: Der er lavet forslag til budget, men det vil blive revideret i forhold til de ting der bliver vedtaget af medlemmerne senere ved generalforsamlingen. Det blev vedtaget at opkræve et kontingent på 500 kr. i 2018, da vi har tæret på kassebeholdningen gennem de senere år, og nu har reserverne en passende størrelse. Det vedtagne budget lægges på hjemmesiden umiddelbart efter mødet. Bestyrelsen blev bedt om at sætte en dato på

for hvornår kontingentet skal være indbetalt rettidigt. Det vil blive fastsat på næste bestyrelsesmøde.

Ad pkt.4: Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Birthe Riddersholm var på valg og blev valgt for yderligere to år
- Inger Marie Mølgaard var på valg og blev valgt for yderligere to år
- Ole Funk-Hansen var på valg og blev valgt for yderligere to år.

Suppleanter: Vælges for 2 år:

- På valg var Jesper Andersen som ikke ønskede genvalg. Maria Soo Hee Cronwald blev valgt for to år.

Ad pkt. 5: På valg var revisor Bente Nielsen. Bente blev valgt for yderligere to år.

Ad pkt.6: I forbindelse med oprettelsen af et CVR nummer for vores forening, har Danske Bank bedt om at vi opdaterer vore vedtægter, så de imødekommer bankens krav til en foreningskonto. Da der var flere utidssvarende vedtægter, har bestyrelsen opdateret dem og bad generalforsamlingen stemme for ændringerne. Alle ændringerne blev vedtaget med en enkelt justering, og de nye vedtægter vil blive lagt på vores hjemmeside umiddelbart efter mødet.

Ligeledes foreslog bestyrelsen en opdatering af foreningens ordensreglement. Efter et par justeringer blev disse blev godkendt af generalforsamlingen. Der var enighed om, at ordensreglementet er en henstilling om at vise hensyn, da ordensreglementet i sig selv ikke berettiger nogen sanktionsmuligheder. Det opdaterede ordensreglement lægges på hjemmesiden umiddelbart efter mødet.

Ad pkt. 7 indkomne forslag:

Grenafhentning: Det er fast rutine at grenafhentning bliver taget op hvert år. Som vanligt blev dette punkt diskuteret. Argumenterne både for og imod kom frem igen. Til sidst enedes man om at bibeholde grenafhentning og bestyrelsen blev bedt om at lave et forslag næste år, om at gøre grenafhentningsordningen permanent. Alle var enige om at vi skal hjælpe til med at fjerne grene, hvis man selv kan, da det jo ikke koster private noget at aflevere grene på grenpladsen. Der blev også mindet om at kommunen jo har afhentning 3 gange om året, og man kan se i den lille grønne hvordan man skal behandle grenene for at få dem hentet. Grenafhentningen er tiltænkt de lodsejere, der ikke har andre muligheder for at skaffe sig af med de afsavede grene.

Vedligehold af foreningens vandløb: Bestyrelsen har gennem året fået kortlagt de vandløb, som afvender foreningens område. Sammen med Gry A. Jensen fra Odsherred Kommune har bestyrelsen gennemgået de problematiske områder og Gry A. Jensen har den 8. maj 2017 fremsendt hendes vurdering af afvandingssituationen. Brevet kan ses på foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen anbefaler, at de enkelte lodsejere for egen regning oprenser deres vandløb så de imødekommer lovkravene, og at foreningen derefter overtager vedligeholdelsen af alle

foreningens vandløb på samme måde som foreningen vedligeholder vejene. De årlige omkostningerne bliver ca. ti tusind kr. og vil medføre en kontingentforhøjelse på 100 kr.

Bestyrelsens forslag blev vedtaget. Bestyrelsen tager kontakt til de bredejere, der ikke imødekommer lovkravene og rådgiver dem på bedste vis idet vi nu ved, at kommunen vil tage over såfremt vi ikke får oprenset alle vandløbene ad frivillighedens vej. Der vil blive en frist for hvornår oprensningen skal være sket. Hvis det ikke bliver gjort, vil kommunen tage over og sørge for at det bliver gjort.

Forslag vedrørende trafikregulering i vort eget område: En lodsejer havde fremsendt et forslag om at afspærre visse steder i foreningen for gennemkørsel. Lodsejeren var ikke selv til stede for at fremlægge forslaget. Formanden fremlagde så forslaget i stedet. Der var bred enighed om ikke at foretage en afspærring og ensretning af vore veje. Dels vil det blive et meget stort arbejde at søge om det hos kommunen og de tilstødende grundejerforeninger, det vil også blive meget dyrt, da vi selv skal bekoste skilte og afspærringer. Forslaget blev stemt ned.

Ad Eventuelt:

Gennem hele mødet blev der udvist en positiv holdning for, at vi i fællesskab og på solidarisk vis hjælper hinanden med at løse vores primære fælles udfordringer – nemlig vedligeholdelsen af vore veje, afvanding af foreningens område og grenafhentning hos de medlemmer, der ikke har alternative muligheder. Alt sammen for at styrke de gode naboskab og for at vores dejlige sommerhusområde fortsætter med at være et smukt og attraktivt område.

I forbindelse med at det er i foreningens interesse at holde hastigheden nede på vore veje, vil formanden rekvirere skilte fra kommunen med ”her leger jeg”. Bestyrelsen vil på deres næste møde beslutte hvor de skal sættes op.

Der blev talt om at det kunne være rart med en hjertestarter i nærområdet.

Flere gav udtryk for tilfredshed med bestyrelsens arbejde og hjemmesiden.

Afslutning: Mødet blev afsluttet ca. 12:15. Formanden takkede for fremmødet og den gode dialog.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 10/7-2017 Carsten R.

Dirigentens underskrift