

## **FSNR**

### **Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig**

v/ Formand Charlotte Riegels Hjorth, Broksøvej 46, 4160 Herlufmagle

Tlf. 5550 5069, Mobil: 2029 8448

email: [broksoe.crh@mail.tele.dk](mailto:broksoe.crh@mail.tele.dk)

[www.fsnr.dk](http://www.fsnr.dk)

### **Nytårsbrev 2018**

Kære fritidshusejer

**Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle vore medlemmer et Godt Nytår.**

**Vedr. Kontingentopkrævning: se side 8 i dette nytårsbrev.**

I vores Nytårsbrev vil vi kort fortælle om de sager, vi har beskæftiget os med i 2017. Vi har haft fire interne Forretningsudvalgs (FU) møder, samt deltaget i mange udvalgsmøder. På vores hjemmeside kan man finde referater fra disse møder samt fra Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL) mødet i Vig i august, hvor Odsherred Kommune (OK) havde mange interessante punkter på dagsordenen. Blandt de vigtigste kan nævnes mobil og bredbåndsområdet, hvor OK lovede, at der vil blive opsat fire nye mobilmaster.

Borgmesteren opfordrede desuden til, at grundejerforeningerne finder sammen i større grupper og retter henvendelse til mobilselskaberne. Forholdene er blevet bedre, men der er desværre stadig "sorte huller".

Odsherred Kommune har udarbejdet en forskønnelsesplan for Nykøbing Sjælland by med spændende nye tiltag. Der blev talt om kystsikring og det evindelige problem med beskæring af buske og træer både på kommunens veje og på de private fællesveje. Den manglende beskæring skaber problemer for renovations- og brandkøretøjer og det er jo i alles interesse, at vejene er tilgængelige og farbare. Vi opfordrer derfor igen i år sommerhusejerne til at beskære træer og buske langs vejene.

OK's trafikplan blev gennemgået. FSNR har indsendt en ansøgning om hastighedsregulering på Rørvigvej. Ansøgningen kan ses sidst i dette indlæg.

SOL's udviklingspulje blev omtalt. Vi har i 2017 fået opsat et lille informationsskilt ved det istandsatte ophalerspil i Rørvig havn, der kort fortæller om funktionen af spillet. Vi har flyttet Beach Volley Ball sættene fra Telegrafvejens kiosk til Rørvig Camping, Skærbyvej 2.

Nykøbing Sj. Vi håber, at flere dermed kan få glæde af BVB sættene, både campister, badegæster og sommerhusejere.

Geopark festival og de mange arrangementer der har været i forbindelse hermed, heriblandt fødevarer fra Odsherred, har været en stor succes. Desværre har indbrudstyvene også haft succes, idet der har været en lille stigning i antallet af indbrud i vort område. På OK's hjemmeside kan man få nogle gode råd om, hvordan man kan prøve at undgå indbrud, især nabohjælp kan være en god ide. I øvrigt kan man i kommunens informationshæfte "Den Lille Grønne" finde mange relevante oplysninger.

I Brugerrådet, Naturstyrelsen Vestsjælland har der i 2017 været fokus på plejeplaner på Naturstyrelsens arealer, naturpleje, bekæmpelse af invasive arter som Rosa Rogusa, (Hybenrose) blandt andet på Korshage. Der er opsat nye bænke ved Sandflugtsplantagen

og ved Korshage. Der arbejdes stadig med urørt skov og biodiversitet skove. Hovedtemaet for 2018 vil blive udpegningen af urørt skov.

Vi håber meget at I vil deltage i vores repræsentantskabsmøde i 2018, der finder sted på Lyngkroen, Rørvigvej 217, 4500 Nykøbing Sj. **LØRDAG D. 26. MAJ 2018 KL. 9.30**

Husk, at det er vigtigt at deltage i repræsentantskabsmødet og give sin mening til kende om alle de ting, der sker i vores område. Herved har forretningsudvalget et bedre grundlag at arbejde videre med overfor OK.

Indkaldelse med dagsorden og regnskab vil blive udsendt i slutningen af april måned 2018. Forretningsudvalget påtænker på mødet at foreslå en kontingentnedsættelse til 10 kr. pr. medlem fra året 2019.

Såfremt der er sager, I som medlemmer ønsker drøftet, bedes I sende jeres forslag til os inden 1. april.

E-mail: [broksoe.crh@mail.tele.dk](mailto:broksoe.crh@mail.tele.dk) eller mobil 2029 8448

### **FSNR's ansøgning om hastighedsregulering på Rørvigvej:**

Til Vejmyndigheden  
Trafik  
trafik@odsherred.dk

Vedr. Ansøgning om hastighedsregulering mv. på Rørvigvej.

På det ordinære Repræsentantskabsmøde i Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing Rørvig (FSNR) den 27. maj 2017 blev nedenstående emne bragt på bane. FSNR omfatter 41 grundejerforeninger med 2.305 medlemmer.

Spørgsmålet omhandlede, hvad FSNR kunne gøre ved problematikken med den voldsomme og for hurtige trafik på Rørvigvej, især ved Lyngkroen og Sparkøbmanden.

FSNR blev bedt om at rette henvendelse herom til SOL udvalget i Odsherreds Kommune (OK) samt bringe emnet op på Vigmødet den 19. august 2017.

Vi har nu fået et svar på vores henvendelse til byplanlægger Helle David Jensen, formand for SOL-udvalget Anne-Louise Hestbek Attermann, Formand for Klima- og Miljøudvalget Morten Egeskov, fra afdelingsleder Poul Hvidberg-Hansen, afdelingen for Plan og Byggeri, som lyder således:

"De rejste emner skal i udgangspunktet behandles af kommunens trafikteam - evt. i samarbejde med politiet"

FSNR skal derfor ansøge Vejmyndigheden, Odsherred Kommune om:

1) At der bliver overhalingsforbud fra lysreguleringen Skærbyvej/Rørvigvej og hen til Lyngkroen/Sparkøbmanden. På denne strækning er der 13 sideveje, hvor der regelmæssigt opstår farlige trafiksituationer på grund af overhalinger og for høj hastighed.

2) At der bliver en hastighedsbegrænsning til 50 km ved skiltning (evt. ved opsætning af klapskilte) i sommerperioden på Rørvigvej, fra lyskrydset ved DCU Camping Rørvig Strand, forbi Lyngkroen og Sparkøbmanden og til og med Antikcafeen.

3) At der bliver en hastighedsbegrænsning til 60 km ved skiltning (evt. ved opsætning af klapskilte) på Rørvigvej fra Antikcaféen til bygrænsen i Rørvig, på hele strækningen i sommerperioden.

4) Da vores medlemmer imidlertid gerne ser, at der gøres noget ved denne trafiksituation hurtigst muligt, vil FSNR tillige ansøge om, at der snarest muligt på strækningen bliver opsat en stærekasse (automatisk fotofartmåler) med et advarselsskilt om, at stærekassen står længere fremme. Dette vil helt afgjort få bilisterne til at nedsætte hastigheden, inden de bliver blitzet.

Alternativt vil FSNR ansøge om, at der bliver opsat en hastighedsvisningstavle med gult blink, når den påbudte hastighed overskrides.

Vedr. Trafikplanen.

Som begrundelse for, at der også på Rørvigvej opsættes klapskilte, så fartgrænser kan tilpasses årstiden, kan der henvises til, at Odsherred Kommune i foråret har vedtaget en ny trafikplan, hvori der bl.a. står:

“I sommerhalvåret er der yderligere et behov for at kunne afvikle store trafikmængder til og fra sommerhusområderne og turistmålene i kommunen på en tryk og sikker måde.”, i erkendelse af, at trafikken er meget forskellig hen over året.

Med venlig hilsen  
FSNR v/ Charlotte Riegels Hjorth

### **Afvanding mod Hov Vig ved Steen Bakhøj, medlem af styregruppen**

Høringen, vedr. ansøgningen om tilladelse til afvanding af 2.361 ejendomme (2.475 matrikler) af sommerhusområdet ved Hov Vig i oplandet til Landkanalen, blev udsendt den 29. november 2016. Eventuelle bemærkninger til projektforslaget skulle være Odsherreds Kommune (OK) i hænde senest onsdag den 28. december 2016.

OK vurderede, at der i projektforslaget var taget de nødvendige hensyn til vandløbets afstrømning og miljø og havde derfor valgt at fremme projektforslaget.

Ved et styregruppemøde den 23. februar 2017 på rådhuset i Højby orienterede Gry Annika Jensen fra OK om de indsigelser, der har været til det fremsendte materiale. Der var fremkommet 39 høringssvar, hvor af 4 grundejerforeninger havde tilkendegivet, at de ikke

ønskede at være en del af projektet. Det er dog ikke grundejerforeningerne, som kan frasige sig deltagelse, men kun de enkelte grundejere.

Gry Annika Jensen oplyste, at man ville udarbejde et nyt og mere detaljeret oplæg, som bl.a. skulle indeholde en skønnet nytteværdi og omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse. Dette oplæg skulle udsendes til en ny 4 ugers høring og inden denne udsendelse ville styregruppen få mulighed for at kommentere oplægget.

Det førnævnte detaljerede oplæg er i skrivende stund endnu ikke blevet udarbejdet og høringen derfor heller ikke blevet udsendt. Idet Gry Annika Jensen og Mads Kruse begge fra OK, (som står for denne hørings udsendelse), er blevet tilknyttet andre opgaver, som OK skønner er mere presserende.

Først efter denne høring vil projektet blive sendt til Taksationskommissionen for bedømmelse og afgørelse. (Taksationskommissionen består af personer, som er udpeget af Retten i Holbæk). Det forventes, at kommissionen har en behandlingstid på ca. 1 år. I den mellemliggende tid vil eventuelle indsigelser blive behandlet.

Efter at Taksationskommissionen har afsluttet deres arbejde, sendes vandløbsloven med den økonomiske fordeling til en ny høringsfase i 4 uger. Også her skal eventuelle indsigelser behandles og tidsplanen herfor er 2 – 3 år.

Efter ovennævnte tidsforløb (formentligt i 2022) vil der blive indkaldt til en generalforsamling for at få etableret et offentligt pumpelag. På denne generalforsamling vil der være valg til en bestyrelse blandt de af afvandingsprojektet omfattede grundejere.

Når dette Pumpelag er blevet valgt, kan man gå i gang med at udarbejde projekt og udbudsmateriale og samtidig indlede en kloakering af Hov Vig området.

### **Arbejdet i Sommerhusrådet for Odsherreds Landliggere (SOL) og Kontaktudvalget for Sommerhusejere i Odsherred (KSO) ved Torben Kann.**

Arbejdet i KSO, som er et samarbejde mellem FSNR, Sammenslutningen af Grundejerforeningerne i Trundholm (SAGT) og sommerhusejerne i Dragsholm, udføres i praksis ved, at vi kommunikerer på e-mail vedr. punkter som KSO ønsker med på et SOL møde og punkter som SOL udvalgets formand har sat på dagsorden. Yderligere holder KSO altid formøde forud for SOL møderne. Dagsordner, referater mv. kan ses på <http://sol.odsherred.dk/>

På SOL-mødet den 25. oktober 2017 blev repræsentanterne for sommerhusejerne anmodet om at fremkomme med synspunkter til de følgende 3 spørgsmål/emner:

#### **1) Hønseshold**

Ønsker sommerhusejerne, at kommunen gennemfører lempelser i forhold til det nugældende regulativ, der forbyder hønseshold i sommerhusene?

Formanden for Miljø- og Klimaudvalget (MOK), Morten Egeskov oplyste på SOL-mødet, at Miljø og Klimaudvalget har fået nogle henvendelser fra sommerhusejere, som gerne ønsker, at forbuddet mod høns i sommerhuse lempes. Der er ikke tilsvarende forbud i beboelser uden for sommerhusområderne.

FSNR's svar:

Som udgangspunkt er vi imod hønsehold i sommerhusområder, men skal hønsehold etableres, skal det ske på en sådan måde, at "hanegal" ikke forekommer mellem kl. 20 til kl.8. Det kan ske ved at hønsene og hanen fra kl. 20 til kl. 8, lukkes ind i et mørkt hønsehus.

## **2) Kollektiv trafik**

Har sommerhusejerne synspunkter vedrørende omfanget af den kollektive trafik i Odsherred?

"Kommunen er i gang med at analysere den samlede kollektive transport. I forbindelse med analysen af den åbne kørsel i kommunen, herunder Movia-busserne, er det nødvendigt at inddrage repræsentanter for SOL, som kan varetage sommerhusejernes interesser. Dette skyldes, at Odsherred Kommune ønsker at optimere rutenettet, så det betjener borgerne i det omfang, der er behov for".

FSNR's svar:

Den kollektive trafik har vi ikke nogen mening om, da stort set al persontransport i vores område foregår i egen bil, på cykel eller ved at man henter gæster ved Rørvigfærgen eller på Nykøbing station. Der er Movibus ad Rørvigvej fra stationen i Nykøbing til Rørvig, foruden busrute i Nakke området. Vi mener, at det kollektive transportbehov er nogenlunde i orden, set med vores øjne. Movias handicapkørsel supplerer det specielle behov, der er for handicaptransport.

## **3) Affaldshåndtering**

Der skal i 2018 gennemføres nye affaldsplaner. Hvordan skal bio-affaldet håndteres og vil man gerne betale noget mere for at undgå de store biler på vejene?

I relation til, at der skal ske en øget indsamling af genanvendeligt dagrenovation, så skal bio-affald separeres fra øvrige dagrenovation/restaffald. Det rejser spørgsmålet om, hvilken form for spand (eller andet), som bio-affaldet skal opbevares i på ejendommen. En særskilt spand eller i en spand med 2 eller flere kamre?

Hertil kommer, at der skal tages stilling til, hvorledes afhentningen skal finde sted. Vil vi kunne acceptere, at de store vogne kommer i lidt øget omfang (slid på vejene) eller er det at foretrække, at der søges indsat mindre vogne, som så kommer med væsentlig øget frekvens og som vil indebære øgede omkostninger for grundejerne?

FSNR's svar:

Vi synes at det er bedre med lidt større biler end hyppigere kørsel med mindre biler, for at minimere sliddet på grusvejene, i forbindelse med overgang til affaldssortering i et flerrumssystem. Vi vil foreslå, at det tydeligt skal fremgå af aftalegrundlaget, at afhentningsbilerne max må køre 25 km/t på grusvejene i sommerhusområderne, fx ved at de 25 km/t indgår som en del af kontrakten mellem kommunen og firmaet, der skal hente affald.

### **Trafikplanlægning.**

Der er i år vedtaget en ny trafikplan. Trafikplanen tager udgangspunkt dels i konsekvenserne af motortrafikvejen (Rute 21) dels de lokale udfordringer, der er i Odsherred.

Planen skal overordnet kvalificere det fremtidige arbejde omkring trafik og transport i kommunen og skal bl.a. danne grundlag for den fremtidige prioritering af de økonomiske midler, der afsættes til trafiksikkerhed.

Derudover danner Trafikplanen også grundlag for, hvordan der skal prioriteres ved større indsatser til vedligeholdelse af veje og stier, fx færdselsregulering, ændret afstribning, 2 minus 1 veje (veje med brede cykelstier i begge sider. Når biler mødes, trækker man ud over cykelstien og det er bilen, der har vigepligten i forhold til cyklisterne) - samt hvor der skal prioriteres at etablere nye anlæg, fx cykelstier, sideudvidelse af eksisterende smalle veje mm.

Hele den nye trafikplan kan hentes her:

<http://www.odsherred.dk/sites/default/files/PDF/trafikplan.pdf>

### **Landliggerundersøgelse 2018.**

OK's turistråd er gået i gang med at indsamle data til den nye landliggerundersøgelse, til opdatering af landliggerundersøgelsen fra 2008. Indsamlingen og bearbejdningen foretages i 3 sommerhuskommuner samtidigt, for derved at billiggøre dataindsamling og den efterfølgende bearbejdning og rapportskrivning. Rapporten forventes at være færdig i 2018

### **Udpegning af medlemmer til SOL I 2018.**

Når det nye byråd I OK er sammensat, skal der udpeges medlemmer til SOL udvalget. Hidtil har udvalget bestået af 3 politikere fra byrådet og 6 sommerhusrepræsentanter, hvoraf den ene udpeges af FSNR. Udpegningen får virkning fra efteråret 2018, når Vig-mødet har været afholdt.

## **I Odsherreds Forsynings kontaktudvalg er FSNR repræsenteret ved Steen Søndergaard.**

### Sommerhuskloakering

Kloakeringen af sommerhusområderne, gennemføres i første omgang i Vig Lyng og Hønsinge Lyng. Som følge af ændrede økonomiske forudsætninger kan der kun kloakeres 400 huse om året. Kloakering af hele området vil således strække sig over en betydelig årrække. Kloakeringen kan medføre midlertidige grundvandssænkninger og dannelser af okker. Problemerne håndteres og forventes ikke at være af permanent karakter.

Ved Hov Vig projektet vedrørende afvanding (afledning af overfladevand og en mindre sænkning af grundvandsstanden) afventes afklaring af forskellige problemer (se afsnit om Hov Vig projektet). Når projektet gennemføres, vil der sideløbende blive foretaget kloakering af de berørte sommerhuse. Afvandingsprojektet og kloakering kan principielt sættes i gang i løbet af få år. Kloakeringen gennemføres relativt hurtigt, fordi det medfører en relativ stor miljøgevinst.

Den planlagte etablering af et centralt rensningsanlæg ved Tengslemark er udskudt indtil videre. I stedet opgraderes en række lokale rensningsanlæg.

### **Rørvig Foreningsråd (RFR), repræsenteret ved Birthe Riddersholm**

Der var generalforsamling i RFR den 28. maj 2017 i sejlklubbens lokaler på Rørvig havn. Bestyrelsen havde stillet forslag om nedlæggelse af foreningen. Efter lange diskussioner, blev det vedtaget at foreningen ikke skulle nedlægges. Den bliver således ført videre og der blev indkaldt til en ekstraordinær Generalforsamling den 25. juni, hvor der blev valgt nye medlemmer til bestyrelsen.

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth  
formand

Torben Kann  
næstformand

Steen Bakhøj  
kasserer

Steen Søndergaard  
FU-medlem

Birthe Riddersholm  
Sekretær

Måløv, den 2. januar 2018

## **Kontingentindbetaling 2018**

Kontingentet, som blev fastsat på repræsentantskabsmødet den 27. maj 2017, er uændret:

13 kr. pr. medlem og bedes overført senest den 29. januar til FSNRs konto i:

**Danske Bank, reg. nr. 1551, kontonummer 2132729**

PS:

Kontingentet på 13 kr. pr medlem bedes indbetalt samlet for grundejerforeningen, idet der sidste år fremkom nogle enkelte indbetalinger på 13 kr. ud over grundejerforeningernes samlede indbetalinger.

Af hensyn til administration og udsendelse af materiale til medlemsforeningerne vil jeg gøre opmærksom på, at det er meget vigtigt, at foreningerne husker at meddele ændringer i mail-adresser, telefonnumre og i sammensætningen af grundejerforeningernes bestyrelse til mig.

Med venlig nytårshilsen

Steen Bakhøj

Mail: bakhoej@mail.tele.dk