GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på generalforsamlingen
søndag den 1. juli 2018 på Lyngkroen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Sekretær: Ole Funk-Hansen
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Finn Frederiksen og Inger Marie Mølgaard
- Suppleanter: Flemming Mølgaard og Maria Soohe Cronwald
-

Bestyrelsens arbejde 2017/18

Året 2017/18 har været et meget regnfuldt år med store udfordringer for vores veje og hvor den nødvendige grøfteoprensning endeligt er kommet på plads. Der har været mange vandreture i vort område og mange samtaler med lodsejerne, så jeg synes snart jeg kender området rigtig godt. De ting vi har beskæftiget os med, er følgende:

1. Som altid, stor fokus på antal betalere og vores økonomi
2. Vore vandløb
3. Vore veje
4. Grene
5. FSNR
6. Hjemmesiden
7. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vor økonomi: Der har været 125 betalende lodsejere i 2017. Det er hele 10 mere end sidste år. **Tak for det!** Der er stadigvæk plads til forbedringer, men det er ikke mange der lukrerer på os andre mere. Det er dejligt, det kan være at vi så kan sætte kontingentet ned igen på et tidspunkt. Vi besluttede sidste år at sætte kontingentet op til 500kr./år, og at vi skulle indbetale allerede i starten af året. Nogle få har betalt 400 kr. som de plejer, men har så fået en lille reminder og har efterfølgende indbetalt de sidste 100kr. Nogle lodsejere har gjort det godt og har indbetalt kontingent flere gange, de har naturligvis fået pengene retur.

Lene, vores nye kasserer gør et kæmpe arbejde med at holde styr på indtægter og udgifter. Vi har fået lavet et system, så det er let at overskue betalingerne og sende regnskabet til revision og det ser ud til at det fungerer. Det er en stor hjælp at i skriver på indbetalingen hvilket sommerhus (vej og nummer) i betaler for. Det kan være lidt af et detektivarbejde, når der kun er navn på indbetaler. Der er solgt rigtig mange huse efterhånden og jeg får besked fra mægler hvem huset er solgt til. De nye er meget gode til at blive medlemmer med det samme.

Regnskabet bliver gennemgået senere, så ikke mere om det lige nu.

Vi har efterhånden fået e-mailadresser på næsten alle medlemmer. Det er en stor

besparelse og det er også rigtig meget lettere at sende informationsbreve og indkaldelser til generalforsamlingen ud til medlemmerne.

Det er vigtigt at meddele hvis man skifter e-mailadresse, der er en del arbejde med at finde folk hvis e-mailen kommer retur.

Ad punkt 2– Vore vandløb:

Vore vandløb er en hel historie for sig selv. Sidste år blev vi enige om at få ordnet vore vandløb. Det har vi fået nu. Vi er meget glade og tilfredse med det arbejde, der er gjort. Der mangler lige at blive fjernet nogle rødder i en af grøfterne, det skal gøres når vandstanden er lavest, altså formentlig i juli måned. Per, som har gravet det hele op, bad mig gå med rundt for at se på det hele, så han kunne forklare hvad der var gjort. Han har gjort det hele med håndkraft og efterladt vore haver pæne og ordentlige. Der bliver fremover tale om vedligeholdelse en gang om året, slut oktober, start november.

Ad punkt 3 – Vore Veje:

Vejenes vedligehold har været problematisk i 2017. Den våde sommer har betydet masser af huller og rigtig meget mudder, der er kørt op, så vandet ikke kan løbe af vejene. Vi fik lagt en masse grus på bl.a. Cederstien og Koglestien. Jeg er helt klar over, at folk ikke er tilfredse med det endnu. Vi er nødt til at tage hensyn til vores økonomi og lave en plan for det vi vil have gjort, og så få det gjort, så det holder godt og længe. I planen for 2018 vil vi indlægge renovering af nogle af de værste veje.

Der er en del nybyggeri i vores område. Det betyder at der bliver kørt med meget store biler, som ødelægger vejene. Man skal huske, at man selv er ansvarlig for at genoprette vejene, hvis de bliver ødelagt af de store køretøjer. Vi kan ikke som grundejerforening påtage os at renovere veje hver gang der har været et byggeri. Byggefirmaerne er selv observante på det, og ved at de skal sørge for at efterlade det hele i ordentlig stand efter endt byggeri. Bare sig det til dem.

Prisen er steget for vedligehold af vore veje. Ikke mindst er det blevet ekstremt dyrt at få lagt støvbinder på. Bare Jakobsvænge koster ca. 4000kr. Det er derfor ikke noget vi kan gøre mange steder, mange gange i løbet af året.

En anden ting jeg er nødt til at sige i forbindelse med vore veje, er, at der trænger voldsomt til at blive beskåret på visse veje. Hvis i får en henvendelse fra kommunen angående beskæring, så skal i reagere på det, hvis i ikke er enige i at det er jeres problem. Vi har i 2017 haft et eksempel på at kommunen har beskåret hos en lodsejer og efterfølgende sendt regningen, og jeg skal hilse at sige at det er temmelig dyrt.

Ad Punkt 4 - Grene

Vi besluttede sidste år at vi bibeholder grenafhentningen og at vi ikke skal diskutere det igen og igen. Der er blevet hentet grene i efteråret og det er temmelig dyrt. Jeg skal bede om, at vi der selv kan, sørger for at bringe grenene til grenpladsen selv. Jeg har på mine vandringer i området desuden set, at der er nogen, der lægger grene i skellet. De skal

fjernes hurtigst muligt, da de udgør en ekstrem brandfare og de bør absolut ikke ligge sommeren over. Det har været ret problematisk at grenpladsen har været lukket siden december 2017. Odsherred Kommune har d. 24. april 2018 besluttet at gennemføre en midlertidig reparation for en anslået udgift på 440.000 kr. med opfyldning af geotekstil og knust beton på de kritiske steder. Grenpladsen åbner på mandag er sidste nyt. Store lastbiler må der i mod stadig køre til Audebo grenpladsen, de må ikke læsse af ved Rørvig Grenplads.

Ad punkt 5 – FSNR:

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Jeg er blevet valgt ind i FSNR for to år sidste år i maj måned, så jeg fortsætter mit arbejde som sekretær der i hvert fald et år til. På vore hjemmeside ligger der links til de referater der kommer fra FSNR, så det er muligt at se hvad vi laver.

Arbejdet i FSNR er særdeles vigtigt. Det er derigennem vi kan påvirke kommunen og politikerne i de større sager. FSNR repræsenterer ca. 2.500 grundejere i Nykøbing-Rørvig. Formålet med FSNR er at varetage medlemmernes fælles interesser, f.eks. overfor statslige, regionale og kommunale myndigheder samt at fremme medlemmernes interesser gennem samarbejdet med fritidshusejersammenslutningerne i Trundholm og Dragsholm. Sammenhold gør stærk. Jo flere grundejerforeninger, jo stærkere står vi i forhold til Odsherred kommune og andre myndigheder.

FSNR havde deres årlige repræsentantskabsmøde på Lyngkroen den 26. maj. Referatet fra mødet kan senere ses på vores hjemmeside, men jeg vil gerne omtale nogen af de vigtigste ting. FSNR har repræsentanter siddende i mange forskellige udvalg, som samarbejder med OK.

I februar blev den nye **landliggerundersøgelse** offentliggjort. Hele rapporten kan læses via "Visit Odsherreds" hjemmeside. Her er nogle hovedtal:

Af Odsherreds ca. 24.000 sommerhuse benyttes de 21.000 som egentlige sommerhuse, med gennemsnitligt 57 overnatninger pr. år af 2,6 personer + 1,2 gæster eller i alt 3,8 personer pr. overnatning. Sommerhusene lægger 1.100 mio.kr. i Odsherred hvert år fordelt med 377 mio. kr. til håndværk/inventar/service og 726 mio. kr. til dagligvarer/restaurant.

Hvert sommerhus har altså et årligt forbrug i Odsherred på 51.000 kr.

Lægges hertil ejendomsskatter mv. og vandforbrug, bidrager sommerhusejerne med i alt kr. 1.400 mio. kr. til omsætning i Odsherreds eller ca. 67.000 kr./år/hus.

Miljø og Klimaudvalg har på sit møde den 13. marts besluttet, at indføre **affaldssortering** i sommerhusområderne. Hvordan det i praksis skal gennemføres f.eks. med flerkammer affaldsspande og specielle vogne til afhentning, vil senere blive oplyst.

FSNR er gået i dialog med kommunen omkring **regulering af hastigheden** på Rørvigvej.

Vi har tidligere talt **om skiltning** på private fællesveje, der er intet nyt fra kommunen.

Kommunen har opsat fire **nye mobilmaster**, det har de haft mange problemer med, for alle vil gerne have bedre dækning, men ingen vil have masterne stående, en ret frustrerende situation.

Sammenslutningen af Odsherreds Landliggere (SOL) har kommunen nedlagt og erstattet

samarbejdet med 3 møder for alle sommerhusejere i Vighallen. Det er virkelig ærgerligt, da SOL repræsenterede samtlige landliggere i OK. KSO er et koordinationsudvalg, der varetager de vigtigste sager for landliggerne. De tre møder i Vig er oplysende for landliggerne, men det er en envejskommunikation fra OK's side.

Ad punkt 6 - Hjemmesiden

Prøv at gå ind på vores hjemmeside, der er mange oplysninger om hvad der foregår i kommunen og i vores lille forening. Man skal ikke bruge password, alt er synligt. Det eneste der ligger under login er vores referater, som vi ikke mener skal ud i offentligheden.

Bestyrelsen er meget opmærksom på lovgivningen omkring Persondataforordningen (GDPR), der trådte i kraft den 25. maj. De offentlige tilgængelige sider på foreningens hjemmeside vil ikke indeholde personhenførbare beskrivelser. Medlemslisten er sikkert opbevaret og vil ikke blive videregivet nogen vis. Mellem medlemmer bruger vi ikke navne men kun vejnavne og nummer i forkortet form. Græshoppestien 8 benævnes G.08 osv.

Ad punkt 7 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Med fare for at gentage mig selv fra sidste år, så er der faktisk en masse ting man selv kan gøre for at gøre vort lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vore medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- At påvirke naboen til at være med i grundejerforeningen
- At benytte vores hjemmeside flittigt til information og dialog
- At give os jeres e-mailadresse, så vi kan spare papir og porto
- At beskære træerne mod vejen som foreskrevet af kommunen
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At køre grenene på lossen, hvis I har mulighed for det
- At vedligeholde vandløbene som foreskrevet af kommunen
- At køre pænt på vore veje og opfordre gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- At udvise tålmodighed med din nabo, det er sikkert ikke med vilje.

Dermed kan vi i årene fremover forbedre serviceniveauet og samtidigt holde kontingentet i ro. Men vigtigst af alt er at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm

Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/