GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på generalforsamlingen
søndag den 7. juli 2019 på Lyngkroen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soohe Cronwald, Inger Marie Mølgaard, Ole Funk-Hansen
- Suppleanter: Paul Kuhle, Hasse Søndergaard

Bestyrelsens arbejde 2018/19

Vi har ikke afholdt mange møder i år, det meste af sagsbehandlingen foregår pr. e-mail. Som altid er stor fokus på antal betalere og vores økonomi. I år har vi også haft en udfordring med nedgravning af fibernet i vort område. Der var stor tilslutning til Generalforsamlingen sidste år. 50 fremmødte fra 35 matrikler var til stede. Der var rigtig god stemning og det er jo den slags ting der giver lidt energi til bestyrelsen.

Jeg vil dele beretningen op i følgende kategorier.

1. Økonomi
2. Hjertestarter
3. Vores vandløb
4. Vores veje
5. Grene
6. FSNR
7. Hjemmesiden
8. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi: Der har været 128 betalende lodsejere i 2018. Endnu en lille stigning **Tak for det!** Der er stadigvæk plads til forbedringer, men det er ikke mange der lukrerer på os andre mere. Der er nogen, der hårdnakket nægter at deltage i fællesskabet, utroligt at man vil være det bekendt.

Vi sender opkrævninger ud i februar og så rykker vi senere. Heldigvis har vi e-mails på de fleste nu. Må jeg her sige, at det er utroligt vigtigt at skrive til os hvis man skifter e-mail -adresse. Det sparer os for meget tid, da det er svært

at finde folk og få ringet til dem, hvis e-mailen kommer tilbage.

Regnskabet bliver gennemgået senere, så ikke mere om det lige nu.

Ad punkt 2: Hjertestarter

Vi talte sidste år om at opsætte hjertestarter i området. Sammen med en tilstødende grundejerforening har vi søgt Trygfonden om en hjertestarter. Den har vi ikke fået. Generelt har man ikke mange hjertestartere i sommerhusområder, da der som regel er tyndt befolket. Der skal uddannes rigtig mange hjerteløbere i området for at kunne fange en, der rent faktisk er til stede. Hvis man kun er to personer hvoraf den ene har hjertestop, så skal man ringe 112, give hjertemassage og vente på hjælpen.

Ad punkt 3– Vores vandløb:

Vores vandløb er i år blevet vedligeholdt af Per, som graver grøfterne op ved håndkraft. Vi synes han gør et rigtigt godt stykke arbejde. Der er endnu et par små projekter i den forbindelse, som vi i indeværende år vil sætte penge af til. Det drejer sig om udskiftning af nogle rør, der går under vejene. Vi vil se på økonomien og tage stilling til hvad der er mest nødvendigt. Under alle omstændigheder vil vandløbene blive vedligeholdt sidst på året som sædvanligt.

Ad punkt 4 – Vores Veje:

Atter et år hvor vedligeholdelsen af vores veje halter lidt. Vi fik hovedrepareret Jakobsvænge, Markstien og en del af Ingeborg Vænge. Også Olivenvej fik en ordentlig tur, men desværre har Fibia gravet i dem, og der er nu problemer med meget sand på vejene i stedet for grus. Jeg har efter mange forgæves opkald endelig fået fat på Fibia og jeg fik en forklaring på, hvad der kommer til at ske nu. Det er meningen, at vi skal klage over mangelfuld reparation af vore veje, ved at gå ind på Fibias hjemmeside og oprette en klage. Jeg gik tur i området torsdag og har på vegne af Grundejerforeningen indgivet en klage over det jeg synes er kritisk. På hjemmesiden står der hvad jeg har klaget over. Det er ikke ensbetydende med, at i ikke også kan klage. Der ligger en anvisning på hvordan man gør på hjemmesiden. Vi har ikke ville begynde at reparere på vejene, hvis vi kan få det gjort af Fibia.

Gennem FSNR har jeg hørt, at nogle veje bliver genetableret ganske fint, men også, at der har været store problemer andre steder. Der er et eksempel på en dame, der væltede på sin cykel på grund af det meget sand, der er på

vejene. Hun kom galt afsted og brækkede et ben. Få dage efter var vejen genetableret. Vi har heller ikke kørt fugtbinder på vejene, da vi ikke ville risikere, at de kom og ordnede vejene lige bagefter og dermed ødelagde støvbinderen. Det er trods alt for dyrt til at gøre det flere gange.

Nogen spurgte sidste år til om man kan bruge salt i stedet for støvbinder. Det kan man, men man skal være opmærksom på at man ødelægger beplantningen i vejsiden. Hvorvidt det virker lige så godt, kan jeg ikke sige.

Efter beretningen tager vi en diskussion af, hvordan vi bedst muligt får vore veje i orden igen.

Ad Punkt 5 - Grene

Vi besluttede sidste år, at vi ville prøve at se, hvad det koster at få fliset vores grene i stedet for at få dem hentet. Vi havde fået nogle priser fra en entreprenør, som ville blive meget dyrere, hvis der skulle bruges de samme timer på flisningen, som der blev brugt på afhentningen. Jeg ringede ham op og spurgte til hvor lang tid han mente, vi skulle afsætte penge til. Han mente lidt mere end en halv dag, men at han selvfølgelig ikke kunne vide det. Vi besluttede at give det en chance, og jeg sagde til entreprenøren at vi ville have en person med på sidelinjen, når det blev udført. Det betød at Hasse, noterede sig hvornår flismanden ankom og fulgte med i hele processen. Resultatet betyder, at vi har brugt meget færre penge på det end vi plejer. Vi vil gøre det samme igen i år. Så må vi bare sørge for at vi har en mand i området eller en fast pris på arbejdet.

Ad punkt 6 – FSNR:

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Jeg er blevet valgt ind i FSNR for to år i juni, så jeg fortsætter mit arbejde som sekretær i to år til. På FSNR's hjemmeside ligger der links til de referater, der kommer fra FSNR, så det er muligt at se hvad vi laver.

Arbejdet i FSNR er særdeles vigtigt. Det er derigennem vi kan påvirke kommunen og politikerne i de større sager. FSNR repræsenterer ca. 2.500 grundejere i Nykøbing-Rørvig. Formålet med FSNR er at varetage medlemmernes fælles interesser, f.eks. overfor statslige, regionale og kommunale myndigheder samt at fremme medlemmernes interesser gennem samarbejdet med fritidshusejersammenslutningerne i Trundholm og Dragsholm. Sammenhold gør stærk. Jo flere grundejerforeninger, jo stærkere står vi i forhold til Odsherred Kommune (OK) og andre myndigheder. Dog vil

jeg sige at vores samarbejde med OK er blevet svækket efter at de nedlagde SOL udvalget. SOL var et samarbejde med valgte personer fra de store sammenslutninger i OK lige som FSNR. Der var vi virkelig i stand til at lægge maksimalt pres på OK, når vi var mange, der stod sammen. Vi har ikke opgivet at få udvalget tilbage igen.

FSNR havde vores årlige repræsentantskabsmøde på Lyngkroen den 1.juni. Referatet fra mødet kan senere ses på vores hjemmeside, men jeg vil gerne omtale nogen af de vigtigste ting. FSNR har repræsentanter siddende i mange forskellige udvalg, som samarbejder med OK.

Miljø og Klimaudvalg har vedtaget at indføre affaldssortering i vores område.

Der er to rum i en beholder. Madaffald i det ene og restaffald i det andet. De nye affaldsbeholdere kommer i efteråret 2019. Der vil på et senere tidspunkt ske en yderligere sortering, men det er der endnu ikke blevet taget en endelig stilling til fra OK´s side.

Der er ikke noget nyt om grenpladsen i Rørvig og fremtidige lossepladser.

I Landliggeren kan man se noget om de næste etaper af sommerhuskloakering. Det kan I også se på www.odsherredforsyning.dk

Kommunen vil, hvis det bliver nødvendigt, foretage tangrydning på udvalgte badestrande. I 2018 var det på 12 strande, også det kan man se på kommunens hjemmeside og i Landliggeren.
Fra den 1 til den 4. august vil der være Geopark Festival, det var en gevaldig succes sidste år. I år vil fokus være på bæredygtighed, bæredygtig udvikling, vækst og forbrug.
Den 4. august afholdes ”Geopark Bjerg Grand Prix 2019, som er et cykelløb i Odsherred Bjerge.

FSNR er gået i dialog med kommunen omkring **regulering af hastigheden** på Rørvigvej. Ansøgningen blev sendt i juli 2017 og vi har stadig ikke fået svar på trods af en ihærdig indsats. Senest bragte vi det op på OK’s møde med sommerhusejerne og der lovede OK at de ville se på det. Jeg kan så oplyse at vi stadig ikke har hørt noget.

OK har afholdt flere møder med sommerhusejerne, men møderne har efter vores vurdering ingen værdi for grundejernes bestyrelser. Næste sommerhusmøde er annonceret til at være den 24. august i Borren (det nye kulturhus i Højby).

Vi vil fortsat arbejde for at få en direkte dialog med OK, som vi havde det før i tiden med repræsentanter fra sommerhusejerne, der kunne lægge direkte pres på kommunen.

Igen i år vil jeg kraftigt reklamere for OK's "Den lille grønne " samt opfordre til at man læser "Landliggeren". Der er mange praktiske oplysninger i de to blade. Det er også en god ide at tilmelde sig OK – "Sommerhusnyt". Der står også om bekendtgørelse af lov om private fællesveje. OK har opsagt deres aftaler med diverse vejlaug i området. De vil ikke mere foretage opretning og vedligeholdelse af private fællesveje. Vi har fået en henvendelse fra Rosendalen, om de måtte være med i vores forening og dermed få ordnet deres veje. Men jeg har været lidt forbeholden, da heller ikke de, har en tinglyst pligt til at være med i en grundejerforening. Jeg synes, det er rigeligt at skulle jagte vore 149 lodsejere for at få kontingentet i hus. Jeg har sagt til dem, at vi gerne hjælper dem med at etablere en forening, der kan tage sig af det.

Og som sædvanlig, husk at få beskåret jeres træer og buske, især ud til vejen, så renovationsbiler, slamsugere og andre store biler kan passere. Der er en del, der har fået en hilsen fra OK i postkassen og som har fået beskåret af OK, på lodsejerens regning. Vi har spurgt til hvad timelønnen er hvis det sker, men det vil OK ikke oplyse. Men jeg kan oplyse at det er dyrere at hyre en selv, end at lade OK gøre arbejdet. 😊

Ad punkt 6 - Hjemmesiden

Jeg tror ikke, at de fleste bruger vores hjemmeside regelmæssigt. Det er ellers der man kan følge med i, hvad der sker i området. Vi har prøvet at lave opdateringer angående Fibia, vejvedligeholdelse og flere andre ting. Prøv det, kan jeg bare sige og kom gerne med gode ideer til, hvad vi ellers kan bruge siden til.

Ad punkt 7 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Med fare for at gentage mig selv fra sidste år, så er der faktisk en masse ting man selv kan gøre for at gøre vort lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vore medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- At påvirke naboen til at være med i grundejerforeningen
- At benytte vores hjemmeside flittigt til information og dialog
- At give os jeres e-mailadresse, så vi kan spare papir og porto
- At beskære træerne mod vejen som foreskrevet af kommunen
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At køre grenene på lossen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vore veje og opfordre gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- At udvise tålmodighed med din nabo, det er sikkert ikke med vilje.

Dermed kan vi i årene fremover forbedre serviceniveauet og samtidigt holde kontingentet i ro. Men vigtigst af alt er at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm
Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/