

Hvad er et vejlaug?

Grundejere, der har fælles vedligeholdelsespligt i forhold til en privat fællesvej, stifter ofte et vejlaug. Her kan du læse om, hvad et vejlaug er, og hvilke forpligtelser det har.

Fakta | Ajourført d. 8. februar 2019

Anne Sandager, journalist

+



Tine R. Sode, fagekspert

+



Det er op til dig selv, om du vil være med i et vejlaug. Arkivfoto.

Hvad er et vejlaug?

Et vejlaug er en sammenslutning af grundejere, der som regel frivilligt er gået sammen om at vedligeholde en privat fællesvej.

Desuden kan vejlauget repræsentere grundejernes fælles interesser i forhold til kommunen i relation til vedligeholdelse af vejen, ændringer i lokalplanen osv. Det kan fx være, hvis kommunen beslutter, at vedligeholdelsen af vejen skal være mere omfattende end hidtil, og grundejerne ikke er enige.

Et vejlaug kan også være dannet i stedet for en grundejerforening og er altså ikke nødvendigvis blevet dannet med en privat fællesvej som omdrejningspunkt.

I denne artikel omtales vejlaug, som er blevet oprettet pga. fællesskabet om en privat fællesvej.

LÆS OGSÅ: [Hvad er en grundejerforening?](#)

Hvordan fungerer et vejlaug?

Et vejlaug styres af en bestyrelse valgt af medlemmerne. Typisk for en periode på 1 eller 2 år. Formanden i et vejlaug kaldes ofte oldermand.

Der findes ikke generelle retningslinjer eller lovgrundlag for vejlaug i Danmark, men de skal overholde den almindelige foreningsret. Det betyder bl.a., at der skal være et sæt vedtægter, og at der skal afholdes årlige generalforsamlinger.

En forening oprettes, ved at nogle mennesker på en stiftende generalforsamling beslutter, hvad der skal gælde for den pågældende forening.

Den stiftende generalforsamling vedtager med almindeligt stemmeflertal blandt de fremmødte, hvordan spillereglerne i foreningen skal være. Alle andre, som senere melder sig ind i foreningen, skal på forhånd gøre sig bekendt med vedtægterne. Når man melder sig ind, accepterer man derfor de gældende vedtægter.



Ønsker I på jeres vej at opstarte jeres eget vejlaug, er der flere kommuner, der giver gode råd om, hvordan I griber det an. Der gives også forslag til, hvordan vedtægterne kan se ud.

LÆS OGSÅ: [Hvordan fungerer en ejerforening?](#)

Skal du som grundejer være medlem af et vejlaug?

Det er forskelligt, om der er medlemspligt af vejlaug. Du kan i bestemmelserne se, om det er obligatorisk at være medlem eller se, om der findes en servitut om medlemskab.

Hvad koster det at være medlem af et vejlaug?

Der er ikke nogen fast pris på, hvad medlemskab af et vejlaug koster. Kontingentet kan variere meget, alt efter vejlaugets størrelse og aktiviteter.

Hvis eventuelle indmeldelsesgebyrer og kontingenter ikke kan dække de udgifter, vejlaug har til vedligeholdelse og drift af vejen, vil grundejerne i fællesskab skulle dække det resterende beløb. Det kan enten blive fordelt med lige store dele til samtlige medlemmer eller ud fra ejendommens facadelængde mod vejen, grundens størrelse og ejendommens vurdering.

Det er en god idé at undersøge, hvilke planer vejlaug har, og hvordan fordelingen af udgifterne er, inden du melder dig ind. Det vil stå i vejlaugets vedtægter og referater af generalforsamlinger.

LÆS OGSÅ: [Sådan fungerer en andelsboligforening](#)

Hvilke forpligtelser har et vejlaug?

Et vejlaug har de forpligtelser, som den stiftende generalforsamling har fastsat. Det vil typisk være driften og vedligeholdelse af vejen, snerydning m.v. Vejlaug kan også fungere som en samlet repræsentant for grundejerne over for bl.a. offentlige myndigheder, og laug arbejder for medlemmernes fælles interesser.

Hvilken bemyndigelse har et vejlaug?

Hvis du er medlem af et vejlaug, skal du følge foreningens vedtægter samt de lovlige beslutninger, der bliver truffet på ordinære og ekstraordinære generalforsamlinger.

Hvis en grundejer, som er medlem af et vejlaug, ikke følger vejlaugets vedtægter eller beslutninger, kan vejlaug gennemføre en civil retssag mod grundejeren. Det gælder også den anden vej, således at grundejere kan føre en civil retssag mod vejlaug, hvis de ikke mener, at vejlaug har fulgt de gældende vedtægter og lovgivning i øvrigt.

Er du ikke medlem af vejlaug, har vejlaug ingen bemyndigelse i forhold til dig og din ejendom. 

LÆS OGSÅ: [Pas på: Tjek servitutter før du køber bolig](#)

Kilder, henvisninger og metode

Fakta: I en fakta-artikel går vi ekstra i dybden med et emne, så du kan læse al vores viden om emnet ét sted. Indholdet er uvildigt og bygger på dokumenteret viden. Indholdet bliver løbende ajourført, så gældende viden og regler er medregnet.

Alle bidragsydere:

Anne Sandager, journalist

Tine R. Sode, fagekspert

Kilder:

[Retsinformationen](#)



Henvisninger:

Du kan læse mere og hente forslag til vejlaugbestemmelserne [her](#).

Redaktionen anbefaler



[Indsig](#)t

Omstilling til grøn energi: Hvad betyder det for dig?



[Test](#)

Test: Her er de bedste køleskabe



[Test](#)

Stor test af vægmaling: Se de bedste og den dårligste



[Tips & Råd](#)

Bagepapir kan være kræftfremkaldende

Aktuelt på forsiden

Vi gør dig klogere på [indeklima](#)

Få et rent og sundt hjem

Indeklimaet i din bolig har stor betydning for dit eget helbred – og boligens. Dårligt indeklima er især aktuelt om efteråret og vinteren, hvor vi oftest opholder os mere indenfor og sjældnere lufter ud.

Det farligste for dit indeklima er radon – en radioaktiv gas, der hvert år koster menneskeliv. Test din bolig for radon [her](#).



[Tips & Råd](#)

[Hvad kan du gøre ved et tørt indeklima?](#)

[Tips & Råd](#)

[10 gode råd til udluftning om vinteren](#)

Nyhedsbrev om indeklima

Modtag faglig og relevant viden, der kan gøre dit indeklima bedre. Nyhedsbrevet sendes hver fjerde uge.

Når du tilmelder dig nyhedsbrevet om indeklima, accepterer du vores [retningslinjer](#). Hvis du fortryder din tilmelding til nyhedsbrevet, kan du afmelde det via [afmeld](#)-linket i bunden af nyhedsbrevet.

E-mail

Postnummer

TILMELD

Vi gør dig klogere på [hårde hvidevarer](#)

Udnyt dine hvidevarers potentiale

Opvaskemaskine, køleskab, fryser.

Hårde hvidevarer findes i alle danske hjem, men får alligevel meget lidt opmærksomhed. Derfor vil vi gerne gøre dig klogere på køb, vedligehold og rengøring af alle dine hårde hvidevarer. Jo klogere du er, jo længere holder dine produkter forhåbentligt.

[Tema](#)

[Hårde hvidevarer](#)

[Hvor meget koster det at køre vaskemaskinen? Kan du selv reparere dit køleskab? Hvor tit skal du gøre ovnen ren? Hvordan finder du den bedste...](#)

[Tips & Råd](#)

[Så meget kan du spare på at pleje dine hårde hvidevarer](#)

[Tips & Råd](#)

[7 ting du ikke bør komme i opvaskemaskinen](#)

[Indsigt](#)

[Følger køkken og hårde hvidevarer med, når du køber bolig?](#)

Rengøringsekspert Fru Grøn vejleder dig til en ren og mere effektiv opvaskemaskine.

VIS RESTEN AF FORSIDEN