GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen
Søndag den 5. juli 2020 Kl. 9.30
på Lyngkroen, Rørvigvej 217

Østre Lyng, den 7. juli 2020

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskab og budget.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt.

Ad punkt 1: bestyrelsen foreslog Carsten fra Græshoppestien 8 som dirigent.

Der var accept af, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Repræsentanter fra følgende 27 matrikler (37 personer) var til stede:
Svinget: 12, 14, 16,
Fyrrestien: 8, 9, 12,
Græshoppestien:4, 8, 12, 13, 17, 19, 21
Porsevænget: 2, 6
Koglestien: 6,
Jakobsvænge: 6, 7, 8, 12
Cederstien: 2, 9, 13
Ingeborg Vænge: 3, 4, 5, 17
Valnødvej 1

Ad punkt 2: Formanden aflagde beretning, og spørgsmål og diskussion foregik efter den fulde beretning. Dirigenten faciliterede spørgsmål til de enkelte punkter hver for sig.

Vejene: Som altid er det et problem, at folk kører alt for stærkt på Jakobsvænge og andre af vore "store" veje. Det gælder også dagrenovationen, hjemmehjælpen, posten og håndværkere. God ide at tage navn og nummer på fartsynderne og så kontakte deres firmaer og bede om, at de tænker over, hvor stærkt de kører. Vejene bliver ødelagt. Nogle af lodsejerne lægger halvstore sten i vejkanten for at undgå, at de store lastbiler kommer for tæt på og skærer hjørner af. Der er jo stadig støvproblemer og folk bygger plankeværker for at holde støvet ude af deres haver. Det er ikke specielt hyggeligt at køre ind i et område hvor folk har forskanset sig bag plankeværker. Vi har i år valgt at købe støvbinder i sække og dele det ud til sommerhusejere der bor ved Jakobsvænge, Ingeborgvænge og Markstien. Tak til dem der står for spredningen, når det er nødvendigt.

Vandløb: Vedligeholdelsen går planmæssigt, så ikke nogen spørgsmål til det. Der var spørgsmål til kloakeringsprojektet mod Hov Vig. Det kan man læse mere om i FSNR's beretning for 2020. Der ligger link på vores hjemmeside til det.

Grenafhentning: Vi satser på at flise vores grene igen i år. Hasse har meldt sig til at følge processen som sidste år.

Beretningen blev herefter vedtaget med akklamation.

Ad punkt 3: Regnskabet var udsendt som bilag til lodsejerne. Lene gennemgik regnskabet for 2019 og budgetterne for 2020 og 2021 og takkede de to revisorer for godt arbejde. Der er brugt mindre på vejvedligeholdelse i 2019 på grund af det våde vejr, der jo betyder at reparationer ikke giver mening. Bestyrelsen indstillede, at vi i 2021 fastholder 550,00 kr. i kontingent. Der blev stillet forslag til at bestyrelsen bruger 500 kr. på møder. Det sagde bestyrelsen nej tak til.
Der er blevet opkrævet vejbidrag i 2020 hos de sommerhusejere, der ikke synes, de skal bidrage til vejvedligeholdelsen. Hvis man vælger ikke at være medlem af foreningen, vil man fremover blive opkrævet vejbidrag via Advokat, da det er lovpligtigt at betale for vedligeholdelse af private fællesveje. Vejbidraget vil være en smule lavere end medlemskab af foreningen, til gengæld vil Advokaten nok tage et større beløb for ulejligheden med at opkræve vejbidraget. FSNR har givet tilsagn om at betale for proceduren med at opkræve vejbidrag via advokat. Se mere i beretningen.

Regnskab og budgetter blev vedtaget med akklamation.

Budget: Bestyrelsen havde lavet et budget for 2020 og 2021.

Ad pkt.4: Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Lene Bornemann var på valg og blev genvalgt for to år.
- Poul Tolstrup var på valg og blev valgt for to år.

Suppleanter: Vælges for 2 år:

- Hasse Søndergaard var på valg og blev valgt for to år.

Ad pkt. 5: På valg var revisor Henrik Stigkær. Han kunne desværre ikke være til stede, men blev valgt.

Ad pkt.6: Der var indkommet flere e-mails om at der køres for stærkt på Jakobs vænge. Ingen konkrete forslag der kunne stemmes om, men en sommerhusejer foreslog at bestyrelsen skulle se på muligheden for bump igen.

Et andet medlem foreslog at bestyrelsen skulle se på vores ordensregler, specielt nummer 6, som omtaler tidsrum for brug af maskiner. Ordensregler er vejledende og vi kan jo intet gøre for at sanktionere, hvis der sker overtrædelser. Blot kan man konsultere naboen, hvis man har et projekt, man gerne skulle have lavet i weekenden. Og så kan man måske undgå at slå græs lørdag aften når vi sidder på terrassen i det gode vejr. En sommerhusejer pointerede at hvis man bygger privat og er nødt til at gøre det i weekenderne, så har man jo et kæmpe problem, hvis man ikke må støje. Bestyrelsen vil se på formuleringen af vores ordensregler.
Bestyrelsen har stillet forslag om at skraldespandene på de små sideveje ved Ingeborgvænge stillet op til den store vej. I tidsrummet 1. november til 1. april. Det vil betyde at de store skraldebiler ikke kører ned ad vejene og ødelægger dem, mens der er mest vådt. Bestyrelsen vil tage en drøftelse med de involverede medlemmer og affaldsfirmaet.

Ad Eventuelt:

Der blev talt om trafikken på Rørvigvej, som er helt forfærdelig. Formanden kunne berette at FSNR på 3. år har været i dialog med Odsherred Kommune, for at få nedsat farten til 50 km/h og for at få et fodgængerfelt ved Lyngkroen. Der er hele tiden nye undskyldninger for, hvorfor emnet ikke bliver taget op ved næste møde i Kommunen. Læs mere i FSNR's beretninger for de sidste mange år. Der findes link på vores hjemmeside.

Flere gav udtryk for tilfredshed med bestyrelsens arbejde og hjemmesiden.

Afslutning: Mødet blev afsluttet ca. 11:00. Formanden takkede for fremmødet og den gode dialog.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 27. juli 2020 Carsten R

Dirigentens underskrift