

FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig

v/ Formand Charlotte Riegels Hjorth, Broksøvej 46, 4160 Herlufmagle

Tlf. 5550 5069, Mobil: 2029 8448

email: charlotterh@broksoe.com

www.fsnr.dk

Nytårsbrev 2021



Kære fritidshusejer,

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing – Rørvig (FSNR) vil gerne ønske alle vores medlemmer et rigtigt GODT NYTÅR.

Vedr. kontingentopkrævning.

Se særskilt side udsendt sammen med dette nytårsbrev.

Hvert år har vi kort fortalt, hvad vi i forretningsudvalget har beskæftiget os med i det forgangne år. Intet har dog været som det plejer i 2020. Fra marts 2020 og indtil videre har alt stået i Coronaens og restriktionernes tegn. Mange sommerhusejere har haft stor glæde af at kunne bruge deres sommerhus som hjemmearbejdsplads. Det har haft stor betydning at bredbåndsforbindelserne er blevet forbedret i området, ellers havde det næppe kunnet lade sig gøre.

Dette betød f.eks. også, at Odsherred Kommune (OK) desværre aflyste de planlagte møder med sommerhusejerne både i april og i august.

Vores ordinære repræsentantskabsmøde d. 30-05-2020 kunne ikke holdes som planlagt. Der blev i stedet udsendt stemmesedler, som så blev besvaret via mail. Det gik heldigvis godt og vi fik en del dialog med medlemmerne. I løbet af året har vi i repræsentantskabet kunne mødes, da vi ikke er over 10 personer. Dog har et af møderne været afholdt som web-møde.

Siden 2017 har vi arbejdet på at få hastighedsbegrænsning på Rørvigvej. Desværre ser det stadig ikke ud til, at Rørvigvej kommer med på OK's Team trafik budgetter, men vi giver ikke op.

Jeg har overtaget posten i KSO efter Torben Kann. KSO står for: Koordinationsudvalget for Sammenslutningen af fritidshus ejere i Odsherred Kommune. Man forstår godt, at det lange navn er forkortet. Samarbejdet er etableret mellem fritidshusejerne i de tidligere Nykøbing-Rørvig, Trundholm og Dragsholm kommuner. Efter Sommerhusrådet for OK blev nedlagt, er det vigtigt, at KSO har kontakt til OK. Vi har da også fået et medlem fra KSO (Helene Regnell) med i det nye udvalg for Grøn omstilling og Bæredygtig udvikling. Den 5. september 2020 afholdt OK et borgermøde om dette emne. Der var to spændende foredrag ved bl.a. tidligere minister og EU-kommissær Connie Hedegaard og Arbejdet med FN's 19 Verdensmål ved Helene Regnell. På hjemmesiden kan du se hele mødet på video. KSO har også et medlem i kontaktudvalget for Odsherred Forsyning ved Steen Søndergaard FSNR. Jeg har deltaget i KSO møder i juli og i nov. mdr.

I Skovbrugerrådet for OK under Naturstyrelsen har der ikke været afholdt møder i 2020 på grund af Covid-19. I november skulle der have været en offentlig besigtigelse af de nye arealer ved Nakke Skov, men selvom det var ude i det fri, blev det aflyst.

Vi afventer stadig OK's nye affaldsplan, hvor vi skal sortere endnu mere. Så vidt vides skal reglerne være ens for hele landet. Sommerhusblokeringen er blevet forsinket. OK arbejder på samarbejde om spildevand med Holbæk Kommune

OK har oprettet "Borgernet Odsherred", det er en digital platform for borgerinvolvering. OK har inviteret alle borgere til at registrere sig og logge ind for at give deres mening til kende på de aktuelle projekter. Vi håber, det kan blive til gavn også for sommerhusejerne, men det kræver, at de vil deltage.

Emnet "private fællesveje" har fyldt rigtig meget på vores forretningsudvalgsmøder. Se Birthe Riddersholm's indlæg herom nedenfor, for det er hende, der har arbejdet intenst med det. Ligeledes har hun også sørget for en fin redigering af vores hjemmeside. Gå selv ind og se på den: www.fsnr.dk

Som altid vil jeg anbefale at læse i OK's omdelte "Den lille Grønne", og så få efterlevet rådene om træbeskæring langs med sommerhusvejene. Der kan bestemt godt strammes op mange steder. "Den lille Grønne" ligger også på OK's hjemmeside.

Vi håber, at det bliver muligt at mødes fysisk til FSNR's repræsentantskabsmøde i 2021 på

LYNGKROEN, RØRVIGVEJ 217 - 4500 NYKØBING SJ.

LØRDAG d. 12. juni 2021 kl. 9.30

Mød op og fortæl os hvilke opgaver I ønsker, der skal arbejdes med i 2021 og årene frem.

Indkaldelse med dagsorden og regnskab vil blive fremsendt i maj måned 2021.

Forslag fra medlemmerne, der ønskes behandlet på repræsentantskabsmødet, skal fremsendes til:

formand@fsnr.dk senest den d. 1. april 2021.

Med venlig hilsen på vegne af FSNR

Charlotte Riegels Hjorth

Vedligeholdelse af grøfter og rørunderføringer v/ Steen Bakhøj

I 2019 faldt der den største nedbørsmængde i den tid, som DMI har målt igennem tiderne og det havde derfor medført en stærkt forhøjet grundvandsstand. Samtidigt havde det ikke kunne undgås, at de mange dårligt vedligeholdte grøfter og tilstoppede rørunderføringer ved vejene havde afstedkommet oversvømmelser på de ovenstrøms beliggende arealer. Disse arealer kunne sammenlignes med en stor svamp fyldt op med vand fra den forhøjede grundvandsstand og den megen nedbør.

Når grøfterne efterfølgende blev oprenset og rørunderføringerne spulet, tog det derfor stadig meget lang tid førend grundvandet kunne sive væk via grøfterne.

Det eneste der kunne gøres var at gå langs med grøfterne og observere, hvor vandstanden var høj og hvor det næstfølgende grøfteafsnit havde en lavere vandstand. På et sted herimellem måtte der altså være en forhindring. Dette sted kunne så indberettes til Odsherred Kommune (OK), der er tilsynsmyndighed og derved kunne OK give bredejerne et påbud om, at fjerne denne forhindring i vandets frie løb.

I juni måned 2020 var vandstanden stadig meget høj i grøfterne på trods af, at det ikke havde regnet nævneværdigt i mange måneder. Ved en gennemgang af grøfteforløbet viste det sig, at der flere steder i grøfterne var en ophobning af mudder og gamle blade, som tillige dækkede for den øverste del af rørunderføringerne under flere veje på strækningen.

Derfor udstedte OK's Center for Miljø og Teknik, Vandteam 14 henstillinger og påmindelser til bredejerne om oprensning af de grøfter, som løber fra asfaltvejen Kløvermarken og helt frem til forretningen "Ildstedet" på Rørvigvej. På dette sted løber grøftevandet i en rørføring under Rørvigvej og videre frem mod Hov Vig, hvorfra det via et højvandsslukke løber ud i Nykøbing Bugt.

Først i oktober måned var alle henstillingerne endelig blevet efterlevet, så der igen var frit løb i grøfterne fra Kløvermarken og frem mod Hov Vig.

FSNR får en del henvendelser angående problemer med stor vandstand i grøfterne og vi så hvor galt det kunne gå i foråret 2020, hvor mange grunde stod under vand.

I nogle områder har grundejerforeningerne derfor gjort det til et fælles anliggende at oprense grøfterne for derved at sikre det frie vandforløb. Dette kan absolut anbefales, da det tager meget lang tid fra, at man har indberettet en sag til OK og man derefter skal vente på at henstillinger og påmindelser bliver efterlevet.

Kloakering i sommerhusområderne og afvanding til Hov Vig v/ Steen Søndergaard

Kloakeringen i Vig Lyng skrider planmæssigt frem. Der er gennemført kloakering af godt 400 sommerhuse i 2020. Der findes ca. 25.000 fritidshuse i Odsherred kommune.

Der har været en række drøftelser om afvanding af overfladevand fra de ca. 2200 sommerhuse, som har afløb til Hov Vig. Hele sagen blev startet for flere år siden, og det er nu fastslået, at den planlagte kloakering og bortskaffelse af overfladevandet skal ske i samme arbejdsgang. Der er tale om et projekt, som kræver en væsentlig administrativ indsats samt garanti for den økonomiske side af sagen.

Afvandingsprojektet har været drøftet i flere omgange i Odsherreds Forsynings kontaktudvalg, hvor der sidder repræsentanter fra de forskellige sammenslutninger af sommerhusejere i Odsherred Kommune, herunder en repræsentant for FSNR (Steen Søndergaard). De fleste af de berørte sommerhusejere er repræsenteret i FSNR. På møderne har der været drøftelser af administration, finansiering og en mulig styringsmodel for afvandingsprojektet.

Den foreløbige konklusion er, at Odsherred Kommune gennemfører projektet som et kommunalt projekt. Den praktiske gennemførelse af projektet henlægges til Odsherred Forsyning, som allerede håndterer kloakeringen af sommerhusområderne. Kommunen nedsætter en styregruppe for projektet.

Kommunen finansierer dermed i første omgang projektet, og vil på et tidspunkt fastsætte fremgangsmåden ved opkrævning af de gebyrer, der skal dække finansiering og den fremtidige drift. Odsherred Forsyning gennemfører den praktiske del af projektet sideløbende med kloakeringen af det berørte område. Derved sikres en professionel tilgang til indgåelse af kontrakter mv. og samarbejdet med entreprenørerne. Kommunen nedsætter en styregruppe for projektet, hvori sommerhusejerne vil være repræsenteret. Det sikrer kommunen overblik over projektets gennemførelse og samtidig sikrer det, at repræsentanter for sommerhusejerne har indsigt i og indflydelse på projektets gennemførelse. FSNR forventes at have en repræsentant i styregruppen.

Inden projekterne med kloakering og bortskaffelse af overfladevand kan gennemføres, skal der gennemføres endnu en høring af de berørte sommerhusejere. Når denne er gennemført, skal sagen forelægges Taksationskommissionen, som bl.a. skal sige god for de gebyrer, der skal opkræves. Dette forløb kan forventes at tage yderligere et par år. Projektet planlægges pt gennemført inden 2025.

Vedligeholdelse af Private Fællesveje ved / Birthe Riddersholm

På FSNR's hjemmeside kan man læse baggrunden for at FSNR er gået ind i sagen om vedligeholdelse af de Private Fællesveje. Mange eksisterende grundejerforeninger lider under, at der ikke findes tinglysning på grundene omkring pligt til medlemskab af en grundejerforening. Endnu flere lider under, at OK har opsagt deres vedligeholdelsesaftaler med den konsekvens at OK ikke længere opkræver betalinger til vejvedligehold. OK har afholdt et møde omkring oprettelse af vejlaug og grundejerforeninger, men på grund af COVID-19, er der ikke blevet fulgt op med nye møder.

FSNR har ved Repræsentantskabsmødet den 30. maj 2020, givet en Grundejerforening støtte til at opkræve vejbidrag med hjælp fra en Advokat. Denne Advokat vil fremover påtage sig de sager, der skal gå til inkasso. Advokaten har udarbejdet dokumenter til vores medlemmer, som kan bruges ved opkrævning af vejbidrag. Disse dokumenter kan nu deles med FSNR's medlemsforeninger efter behov. Samtidig vil FSNR hjælpe med vejledning og fremgangsmåde ved opkrævningen. Vores erfaring viser, at det selvfølgelig koster penge at få advokathjælp, men at det på den lange bane vil være fordelagtigt at få "gratisterne" med i betalingerne til vedligehold af vore private fællesveje.

Følg med på vores hjemmeside www.fsnr.dk

Hjemmesiden v/Birthe Riddersholm

Vores hjemmeside har gennemgået en forvandling til et nyere design i løbet af efteråret 2020. Desuden kan bestyrelsen nu selv opdatere hjemmesiden og dermed sikre at den bliver mere dynamisk. Den vil blive opdateret løbende, så der er datoer og referater fra møderne, og der vil i en vis udstrækning også komme nyheder, som har vore Grundejerforeningers interesse.

Gå ind og se på den og kom gerne med ønsker til indhold.

Med venlig hilsen FSNR's forretningsudvalg:

Charlotte R. Hjorth
Formand

Birthe Riddersholm
Næstformand og sekretær

Steen Bakhøj
Kasserer

Steen Søndergaard
FU-medlem

Dorthe Hansen
FU-medlem