

# GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

## Formandens Beretning som afgivet på generalforsamlingen søndag den 4. juli 2021 på Lyngkroen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soøhe Cronwald, Ole Funk-Hansen, Poul Tolstrup
- Suppleanter: Paul Kuhle, Hasse Søndergaard

### Bestyrelsens arbejde 2020/21

Ved sidste generalforsamling, tror jeg alle var enige om, at det havde været et vanskeligt forår. Heldigvis kunne vi ikke forudse, hvordan det næste år skulle se ud. Jeg tror at vinteren for mange blev helt forfærdelig trist. Ja selv juleaften blev i mange hjem lavet om, så man var færre sammen. Det betød også, at der var virkelig mange familier i husene i vores område og der har været mange hushandler. Det har så igen betydet, at der er blevet bygget en del. Alt det vil jeg vende tilbage til, når jeg siger noget om vejene. Jeg vil dele beretningen op i underpunkter, som jeg plejer.

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. FSNR
6. Hjemmesiden og facebook
7. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening
8. Kopi af FSNR's redegørelse for problematikken omkring private fællesveje.

**Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:** Der var 141 medlemmer af foreningen i 2020. Der var flere, der gjorde os den store tjeneste at indbetale til tiden. Det betød, at vi ikke skulle bruge helt så meget tid på at rykke folk, hvilket er et stort arbejde. Vi havde nogle få "hard core" ikke betalere i 2020 og de blev sendt til Advokat. Vi fik økonomisk support fra FSNR til betaling af Advokaten. FSNR ønskede at udvikle en pakkelsning, som kan anvendes af

## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

de foreninger, der har problemer med at få folk til at betale for de Private Fællesveje. Vi var glade for, at vi fik hjælp til at inddrive pengene, og jeg kan berette, at alle de implicerede har betalt. En enkelt kom til at betale 700 kr. ekstra, fordi han ikke betalte inden 10 dage. Sagen røg derfor til Inkasso, og det sker på nøjagtigt den dag tiden udløber uden nærmere påtale. Når de store ting er på plads efter ferien, vil vi gå i gang med at opkræve vejbidrag. Det drejer sig om 7 husstande.

Vi sender opkrævninger ud i februar og så rykker vi senere. Heldigvis har vi e-mails på de fleste nu, men det koster virkelig meget tid for os, at finde frem til nye ejere eller evt. nye e-mailadresser, så det er vigtigt at skrive til os, hvis man skifter e-mailadresse. Det kan blive endnu vigtigere, da vi nu sender ikke betalere til advokaten, som jo altid kan få adgang via e-boks. Hvis vi sender de første rykkere til en forkert adresse, kan det jo få konsekvenser.

Regnskabet for 2020 bliver gennemgået senere, så ikke mere om det lige nu.

### **Ad punkt 2 – Vores vandløb:**

Vi har gjort, som vi plejer, men der er dog steder, hvor vandet har svært ved at komme forbi. Vi fik rørlagt et lille stykke at Ingeborgvænge, som hele tiden skred sammen på grund af store lastbiler, der kørte for tæt på grøften. Det virker ok, men man skal være over det og rense op, hvis man ser det klotter til. Det er i øvrigt der hvor underføringen under vejen er, og det betragtes som vejvedligehold og er dermed Foreningens ansvar at det ikke giver problemer.

FSNR har på repræsentantskabsmødet den 12. juni i år, nedsat et udvalg, der vil prøve at lave "grøftenetværk", så man kan få styr på vandet i hele grøftens længde helt ud til Hov Vig. Det ville være fantastisk hvis vi kunne få de andre grundejerforeninger i tale, så vi kan få vandet til at løbe den rigtige vej. Som mange sagde på det møde: Hvis vi vil have det til at virke, skal det gøres til et fælles anliggende. Det har vi så gjort. Planen er fortsat at oprense i november måned hvor bladene er faldet af træerne.

### **Ad punkt 3 – Vores Veje:**

Traditionen tro handler det meste af hvad vi fortager os i Grundejerforeningen om vores veje. Det gør det også i år, på grund af de mange mennesker, der er og har været i husene det sidste halvandet år. Der er mange nybyggerier og som følge deraf, håndværkere og store lastbiler, der ødelægger vore veje. Trafikken har igen, igen generet beboerne, både i forhold til støv og fart.

## GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Jakobsvænge, Markstien og en del af Ingeborgvænge, fik den store tur sidste år og blev igen her i foråret rettet op. Det våde forår har naturligvis sat sit præg på vejene, men generelt har det været overkommeligt at rette det op. Koglestien står for tur, men på grund af et byggeri, har vi valgt at vente til det var færdigt. Grusbunkerne er fyldt op og der er indkøbt støvbinder til de veje hvor problemet er størst. Det viste sig at være en god måde at gøre det på og dejligt at vi har nogle frivillige, der hjælper med at sprede det ud. På den måde bliver omkostningerne til støvbinding næsten halveret.

Jeg har fået en henvendelse fra nogle husejere nede på Markstien, der er utilfredse med at de store lastbiler fylder så meget og gør vejene bredere. De ville gerne have, at vi i bestyrelsen fandt på en måde at holde på rabatten. Jeg har været forbi og set at nogen har lagt store sten, andre mindre sten og måske virker det. Jeg mener ikke, at bestyrelsen kan pålægge nogen at skærme rabatten, men jeg synes det er OK, at folk selv tager hånd om det. Blot skal man huske, at rabatten tilhører vejen. En ting som vi i bestyrelsen kan gøre er, at bede entreprenøren om ikke at komme for langt ud til siderne. Sidste år, på Generalforsamlingen, blev vi bedt om at se på, om vi skal have vejbump på Jakobsvænge.

Vi har før fået tilbud på bump, men det blev nedstemt på generalforsamlingen. Det blev diskuteret i bestyrelsen på et møde i august og vores indstilling er, at det ikke giver mening af følgende grunde:

- Det vil være svært at få de sorte/gule bump til at spille sammen med grus. Det vil betyde, at bumpene skal fjernes når vejen skal repareres.
- Cyklister skal køre over dem også, da de skal fæstnes helt ude i kanten.
- Hvis man kører med trailer, vil det betyde at der kommer endnu mere lyd fra bilerne, når traileren skal over bumpet.
- De fartgale vil forsøge at få bilen op i fart mellem bumpene og dermed ødelægge vejen.
- Bump skal godkendes af kommunen

Der blev også luftet muligheden for et spejl for enden af Jakobsvænge, men det synes bestyrelsen bare vil gøre det legalt at drøne rundt om hjørnet. Det kommer i hvert fald ikke til at virke hastighedsdæmpende. Vi undersøgte

## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

også, om vi måtte samle skraldespandene for enden af de korte veje, hvor der har været rigtig mange mudderproblemer. Det måtte vi godt, men så skulle det være permanent. Det vil nok være problematisk at finde et sted hvor de kan stå hele året. Og folk gider nok heller ikke gå langt med skraldet.

Der blev ligeledes spurgt til ordensreglerne sidste år. Et problem, der ikke kan løses, uden at folk selv er indstillet på at tage hensyn. Vi er jo ikke i stand til at udøve sanktioner, hvis nogen støjer uden for tilladt tidspunkt. Vi vil opdatere dem med, at man skal være stille mellem 12 og 14 og igen mellem 18 og 08.

Igen i år, har nogen oplevet, at der kører alt for stærkt. Det sidste jeg hørte, var at en husejer fra Jakobsvænge gik efter en fartsnyder og havde en god samtale om det med ham. Som regel er det ubetænksomhed og ikke fordi de vil genere nogen. Det er bare en dum måde at lære det på, hvis man kommer til at skade børn eller hunde. Jeg kan kun anbefale at man ser, hvem det er. Hvis det er håndværkere, og så ringer man til chefen og brokker sig over at de ikke tænker sig om. Jeg standsede selv en håndværker på Jakobsvænge, som blev skide sur, da jeg sagde om han ikke kunne se i bakspejlet hvor meget han støver. Det kunne han så godt, men han var sur.

### **Ad Punkt 4 - Grene**

Der var rigtig mange grene i efteråret. Hasse og jeg gik tur for at se på det. Der er enkelte steder han ikke kan nå med grabben, men jeg tror i det store hele at alt blev hentet. Lige nu er det blevet moderne med at lave kvashegn i skellet ud til vejen. Det skal man på grund af biodiversiteten. Lidt mærkeligt, da vi altid har fået at vide, at det skal fjernes på grund af brandfaren. Jeg har set på hvad OK siger. Der er ikke et forbud, men man skal tænke på den brandfare man udsætter sig selv og andre for. Det går virkelig hurtigt når et træhus brænder ned. Det jeg ville sige var egentlig, at når man lægger grene til flisning, så skal vi let kunne se, at det er det der skal ske. Altså grenene i en bunke helt ud til vejen. Det handler ikke om rester fra en træfældning, kun hvad der svarer til en almindelig beskæring ud mod vejen for at imødekomme kravene fra OK. Hvis der ligger grene fra en fældning, kan vi lade være med at flise dem. Det er først og fremmest for dem der ikke kan klare det selv. Os der kan, kører selv på grenpladsen og hjælper gerne naboen.

### **Ad punkt 5 – FSNR:**

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se <http://fsnr.dk/>

## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

Den 12. juni holdt FSNR Repræsentantskabsmøde på Lyngkroen som sædvanligt. Det har også været et mærkeligt år for FSNR, da vi ikke har kunnet deltage i de møder vi plejer. Nogen har været afholdt digitalt, mange er blevet aflyst. Der er kommet ny hjemmeside, som jeg er blevet webmaster for. Prøv at gå ind og se på den. Vi prøver at opdatere så hurtigt som muligt, så man kan følge med i hvad der sker i området.

For nyligt lagde jeg et brev fra OK på hjemmesiden og Maria omtalte det på Face Book. Det handler om at gøre OK mere vild.

Jeg kan kort her fortælle hvordan det går med kloakering og afvanding mod Hov Vig

Det forventes fortsat, at der senest med start i 2025 kan gennemføres et projekt for afvanding og samtidig kloakering af området, som afvandes mod Hov Vig. Projektet skal afhjælpe de lejlighedsvis problemer med overfladevand og oversvømmelser. Gennemførelsen af projektet og den samtidige kloakering er planlagt og en række problemer omkring projektstyring og finansiering er løst. Odsherred Forsyning (OF) vil stå for gennemføring af projektet. Odsherred kommune vil sikre det finansielle grundlag og Kommunen vil gennemføre opkrævning af bidrag til dækning af de løbende udgifterne ved afvandingsprojektet. Endvidere vil kommunen nedsætte en styregruppe med repræsentanter fra kommunen, OF og lodsejerne i det berørte område.

Projektet var bl.a. baseret på en tidligere VVM-rapport, som nu desværre er forældet. Der skal nu udarbejdes en ny VVM-rapport angiveligt i løbet af 2021. Rapporten skal i høring hos grundejerne og derefter endelig godkendes. Senere skal der fremsendes et forslag til fordeling af grundejernes løbende bidrag til afvandingsprojektet til Taksationskommissionen. Trods det lange forløb kan projektet formentlig stadig gennemføres i 2025.

Hvis i går ind på FSNRs hjemmeside og læser beretningen, kan i se mere om hvad vi arbejder med.

### **Ad punkt 6 - Hjemmesiden og Facebook**

Jeg har ikke helt nogen ide om hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal flises eller hvis der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det, der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en facebook gruppe, hvor man kan komme i kontakt med andre i vores lille fællesskab. Den styres af Maria. Der er nu 74 brugere og det er naturligvis

## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

kun folk der har bidraget til Foreningen.

### **Ad punkt 7 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening**

Nu vil jeg gentage mig selv fra sidste år. Der er faktisk en masse ting man kan gøre for at gøre vores lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- At påvirke naboen til at være med i grundejerforeningen
- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At benytte vores hjemmeside flittigt til information og dialog
- At betale jeres kontingent når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel.
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vores veje og opfordre gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- At udvise tålmodighed med din nabo.

Dermed kan vi i årene fremover forbedre serviceniveauet og samtidigt holde kontingentet nede. Men vigtigst af alt er, at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm

Mobil: (+45) 30 65 55 51

<http://www.grf1965.dk/>