Bilag 1

GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på generalforsamlingen
søndag den 3. juli 2022 på Lyngkroen

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soohe Cronwald, Peter Munk Hansen og Poul Tolstrup
- Suppleanter: Paul Kuhle, Hasse Søndergaard

Bestyrelsens arbejde 2020/21

Sidste år kunne vi igen være sammen til vores Generalforsamling. Det var rart at mødes og have en god dialog om de ting der sker i vores lille forening.

I år havde vi håbet at vi kunne få en naturvejleder til at holde et lille indlæg om at gøre vore haver mere vilde, men hun kunne desværre ikke komme i dag. Kommunen har lavet en workshop om det som Maria har været med til.

Giv naturen mere plads-folderen fås på turistkontoret, men kan også downloades fra dette link:

https://geoparkodsherred.dk/blog/2021/06/04/giv-naturen-plads-paa-din-sommerhusgrund/

På hjemmesiden ligger brevet fra kommunen, hvor der findes flere gode oplysninger.

Jeg vil dele beretningen op i underpunkter:

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. FSNR
6. Hjemmesiden og Facebook
7. Diverse
8. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:

Der var 143 medlemmer af foreningen i 2021. Der var to lodsejere, der betalte vejbidrag. Nu er et af disse huse solgt, og de nye ejere er medlem af foreningen. Det er en del lettere for bestyrelsen, hvis folk betaler medlemsgebyret. Ligeledes er det meget lettere for os, hvis man betaler ved den første opkrævning, hvilket mange gør – og tak for det. Økonomien ser vi på når regnskabet skal gennemgås senere.

Der har været mange ejendomshandler i 2021. Generelt har priserne været meget høje. Der er også blevet lavet en del nybyggeri. Generelt er det sådan, at de nye ejere finder det naturligt at deltage i fællesskabet. Tak for det.

Jeg kan også fortælle at der lige nu kun er 5-6 der ikke har bidraget til fællesskabet i 2022. Når året er omme, vil de få en opkrævning på vejbidrag.

Ad punkt 2 – Vores vandløb:

Vores vandløb er blevet vedligeholdt som de plejer. Dog er vores dygtige Per gået på pension og der er blevet lært en ny op. Da regningen skulle betales, viste det sig, at der var mange flere timer på, end der plejer. Det talte vi med vores entreprenør om og vi fik refunderet nogle af pengene. Vi har fået at vide, at udgiften i år vil være lidt højere på grund af stigning i timelønnen.

Der er flere steder, hvor der er problemer med vandløbene. Langs Ingeborgsvænge lige før Cederstien, har vi rørlagt et stykke af grøften, fordi de store lastbiler trykker jord ned, når de kommer for langt over til den side. På sigt må vi nok rørlægge hele grøften i dette område, så vandet kan løbe frit. Det betyder meget at lodsejerne på den anden side af vejen beskærer deres hegn helt ind, så lastbilerne ikke undviger og kører ud i siden. Vi må nok se i øjnene at resten af grøften skal rørlægges, da vejen er virkelig nedkørt ved grøften.

Jeg nævnte sidste år, at FSNR forsøger at få lavet et samarbejde mellem de grundejere, der bor ud til et vandløb. FSNR har nu fået organiseret 5 grøftenetværk. Det er netværk af folk, der bor ud til det samme vandløb. Vi deltager i 2 af dem. Vi har fået e-mail og telefonnumre til de personer, der tager sig af det nedstrøms. Det er en god ide at koordinere, hvornår vandløbene renses op, så man starter opstrøms. Man kan læse mere om det på FSNR's hjemmeside. Et kæmpe arbejde der er lavet af FSNR i samarbejde med Odsherred Kommune.

Vi regner med at oprensningen sker når bladene er faldet af træerne sidst på året.

Ad punkt 3 – Vores Veje:

Traditionen tro handler det meste af min beretning om vores veje. I 2021 fik Koglestien den helt store tur. Den blev lavet helt ud til Rosendalen i håbet om at flere ville køre den vej ud af området og derved spare Jakobsvænge. Ellers var det mindre ting, der blev lavet for at holde vejene nogenlunde i orden. Grusbunkerne er der, for at man selv kan lappe hullerne. Det vil jeg opfordre jer alle til og som minimum passe det, der ligger ud for jeres grund. Hvis man ikke selv kan, kan man altid spørge efter hjælp hos naboerne.

I år har vi fået rusket op i de gamle grusbunker og fordelt det ud på vejene i nærheden. Efter Generalforsamlingen i dag, ved vi om vi skal etablere bump på Jakobsvænge og om vi fastholder grenafhentningen. Vi ved med andre ord, hvor mange penge vi har til vejene efterfølgende.

Der har været et par vejkrige rundt omkring, som jeg synes er blevet løst i mindelighed. Dog håber jeg, at vi i år får vedtaget at etablere bump på Jakobsvænge. Der er store problemer med hastigheden og efterfølgende støvgener. Lad os nu tage hensyn til hinanden og køre langsomt på vejene. Jeg synes også, at vi snart har talt om det længe nok, og hastigheden bliver ikke mindre af det tilsyneladende. Selv om jeg også vil sige, at rigtig mange kører pænt og med omtanke. Ideen om at lægge nogle sten i vejsiden ser ud til at virke nogen steder. Andre steder kan man se at stenene burde være lidt større, for at have den ønskede effekt.

Der har været klager over at vejene bliver bredere. Jeg synes ikke, at vi i bestyrelsen kan gøre så meget ved det. Det handler om, at de lastbiler, der kører på vores veje, bliver større og større. Vi kan ikke forhindre, at de kommer ind i området. Det handler både om renovationsvognene, men også om lastbiler, der leverer pakker hos os. Man skal huske at rabatten tilhører vejen og hvis folk lader deres træer og buske vokse ud til vejkanten, så kører bilerne bare over i den anden side og ændrer vejens forløb. Der er flere steder i området, hvor der bør beskæres kraftigt. Jeg vil bede jer se på det når i kommer hjem. Vi har haft et par stykker, der har fået beskåret af kommunen. Det er ikke helt billigt.

Vi har mere støvbinder. Hvis man har brug for det, så kom til Græshoppestien 8.

Jeg har klaget over det store hul der er i vejen i starten af Jakobsvænge. Kommunen har svaret at det er vores problem og de vil ikke hjælpe os. Vi kan

ikke bare lige få kørt en spand asfalt ned i hullet, så vi har besluttet at fylde beton i og se om det kan bruges for en tid.

Ad Punkt 4 - Grene

Vi kommer til at diskutere grenafhentning igen i år, da der er forslag om at nedlægge den igen. Sidste år blev grenene hentet som sædvanligt, men Søren fortalte, at det måske ændrer sig, da man ikke må blande alt muligt træ sammen mere. Han vidste ikke mere om det, da jeg talte med ham, men det finder vi ud af, når og hvis vi beholder grenafhentningen.

Ideen om at lave kvashegn breder sig, en let måde at komme af med grenaffaldet på. Ikke nødvendigvis kønt efter min mening og jeg tænker meget over, hvad det vil betyde, hvis der opstår brand i bunken.

Hvis vi bevarer grenafhentningen, så husk at lægge grenene helt ud til vejen og husk det skal ske så afhentningen kan være efter uge 42. Igen vil jeg sige at det ikke gælder større fældninger. Hvis bunkerne bærer præg af det, vil de ikke blive hentet.

Ad punkt 5 – FSNR:

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Den 21. maj blev der holdt Repræsentantskabsmøde for FSNR på Lyngkroen. Beretningen og referatet kan ses på FSNR's hjemmeside.

Af væsentlige ting kan nævnes det store arbejde med at lave grøftenetværk og møderne omkring den nye lokalplan for et stykke af Rørvigvej ved Lyngkroen. Jeg synes, det er faldet godt på plads, og nu må vi se hvor mange problemer, det skaber trafikalt. Der er blevet taget hånd om de fleste af de ankepunkter, der var omkring området. Parkering på de små veje, folk der brugte nærliggende grunde som toiletter, larm fra musik og storskærme, manglende parkeringspladser. Man kan læse en del mere om det i beretningen fra FSNR's møde i maj, eller man kan gå ind og se den nye plan i sin helhed på Kommunens hjemmeside.

Det er FSNR's mening at prøve at genskabe et godt samarbejde med de andre to paraplyorganisationer i Odsherred. Der har allerede været et møde med den nye Borgmester Carina Vincent om muligheden.

Jeg kan til sidste nævne at jeg er blevet valgt ind som formand i FSNR. Det vil forhåbentlig give os bedre adgang til de andre grundejerforeninger og Odsherred Kommune.

Ad punkt 6 - Hjemmesiden og Facebook

Jeg har ikke helt nogen ide om hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal flises eller hvis der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det, der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en Facebook gruppe, hvor man kan komme i kontakt med andre i vores lille fællesskab. Den styres af Maria. Der er nu 86 brugere og det er naturligvis kun folk der bidrager til Foreningen.

Ad punkt 7: Diverse

Der har været et par ting, som ikke plejer at være et problem. Der har været episoder med løse hunde i området. Jeg er helt klar over, at der ikke er nogen der lader "Fido" strejfe om i området med vilje, men det kan jo ske at den smutter ud af haven. Det er vigtigt, at man gør sit bedste for at holde hundene i snor og i egen have.

Jeg blev ringet op af en grundejer på Rævebakken for et par uger siden. Han ville sige tak for det store arbejde vi havde gjort med at lægge grus på Valnødvej, men der var lige et problem. Vi havde ødelagt hans store pæne træ. Jeg var lidt overrasket, da vi ikke har sat arbejde i gang på Valnødvej, så jeg ringede med det samme til Søren, der kørte derud med det samme og kunne konstatere, at det ikke var ham. Hasse, som jo bor heroppe, tænkte at det måske var Odsherred Tømning, der havde været på spil. Det viste sig så, at en kæmpe 30 tons lastbil var kørt helt ned i mudderet på Valnødvej og den kunne ikke ved egen hjælp komme op igen. Der var så en vejhjælp, der måtte bruge de store træer i nærheden til at trække lastbilen fri. De måtte efterfølgende skrabe jord af og genoprette vejen med flere læs grus. Desværre fik de mast jord ned i vores grøft, så den så helt tilstoppet ud.

Jeg kontaktede straks Odsherred Tømning, og de beklagede meget og lovede at genoprette det hele, hvilket de har gjort. Jeg tror også, at det store beskadigede træ blev fældet uden beregning. Men stor tak til Odsherred Tømning for at tage sig af det på bedste vis.

Ad punkt 7 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Der er faktisk en masse ting man kan gøre for at gøre vores lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde til et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.

- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At holde sig orienteret ved at se på vores hjemmeside en gang imellem
- At betale jeres kontingent, når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen, som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel.
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At hjælpe med at lægge støvbinder på vejen når det er nødvendigt. Det gælder kun hovedfærdselsvejene.
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vores veje og opfordre jeres gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- Benyt helst ikke motoriserede haveredskaber, når alle andre nyder deres frokost eller aftensmad på terrassen.
- At udvise tålmodighed med din nabo. Det er sikkert kun fordi han ikke har tænkt sig om.

Men vigtigst af alt er, at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm
Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/