GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på generalforsamlingen
søndag den 2. juli 2023 i Pakhuset

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soohe Cronwald, Peter Munck og Hasse Søndergaard
- Suppleanter: Paul Kühle, Bodil Blåbjerg

Bestyrelsens arbejde 2022/23

Vi har besluttet at holde Generalforsamlingen i Pakhuset i år. Det er dyrt at holde det på Lyngkroen og da det er muligt at lave kaffe og selv arrangere noget spiseligt og lidt at drikke, kan vi holde prisen nede.

Jeg vil, som jeg plejer, dele beretningen op i underpunkter:

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. FSNR
6. Hjemmesiden og Facebook
7. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:

Der var 143 medlemmer af foreningen i 2022.

Der var to lodsejere, der betalte vejbidrag. Nu er et af disse huse solgt, og de nye ejere er medlem af foreningen. Det er en del lettere for bestyrelsen, hvis folk betaler medlemskontingentet. Ligeledes er det meget lettere for os, hvis man betaler ved den første opkrævning, hvilket mange gør – og tak for det. Økonomien ser vi på, når regnskabet skal gennemgås senere.

Der har været mange ejendomshandler i 2021. Generelt har priserne været meget høje. Der er også blevet lavet en del nybyggeri. Generelt er det sådan,

at de nye ejere finder det naturligt at deltage i fællesskabet. Tak for det.

Jeg kan også fortælle at der lige nu kun er 5-6 der ikke har bidraget til fællesskabet i 2023. Når året er omme, vil de få en opkrævning på vejbidrag.

Ad punkt 2 – Vores vandløb:

Vores vandløb er blevet vedligeholdt som de plejer. Dog har der været lidt med vandløbet ved Olivenvejs bagside. Nogen havde klaget over manglende oprensning, hvilket fik en lodsejer ud med spaden. Næste gang må vi tjekke, at det hele går som det skal, der er jo kommet en ny mand til rensearbejdet.

Grøften langs Ingeborgvænge er blevet rørlagt helt nu. Flere af de store lastbiler havde igen kørt jord ned i grøften og stoppet for gennemløbet. Generelt har Kommunen ellers sagt, at der ikke må rørlægges flere vandløb, da det altid er der, problemerne opstår. I dette tilfælde er det dog lastbilerne, der er problemet. Det kan også være manglende beskæring af hegnet på den anden side af vejen, der får lastbilerne til at vige. Lige nu ser det ikke ud til, at det er problemet.

Grøftenetværkene, som blev sat i gang af FSNR, fungerer i andre foreninger. Jeg har kun hørt om et samarbejde et sted med grøfterne her i vores forening, men det er godt at have nogle kontaktdetaljer, hvis der bliver problemer. Det er stadig vigtigt, at der bliver renset op med start opstrøms.

Vi regner med at oprensningen sker når bladene er faldet af træerne sidst på året.

Ad punkt 3 – Vores Veje:

Ved sidste års Generalforsamling havde bestyrelsen stillet forslag om bump på Jakobs vænge. Der var et færdigt tilbud, som var forhåndsgodkendt af Kommunen. Bestyrelsen blev pålagt at finde ud af om det virker at have bump. Det har vi så fundet ud af, at man ikke kan bevise. Nogen steder siges det, at det hjælper, andre at det ikke hjælper. Vi har derfor trukket forslaget, som I kan se af indkaldelsen. Der er nu flere gange indhentet tilbud og hvis vi skulle bruge det samme tilbud igen, ville det skulle opdateres. Vi har derfor besluttet at hvis nogen stadig har interesse i at få bump på Jakobs Vænge, så må der laves et ”bumpe” udvalg af de folk der gerne vil have det. Der kan etableres kontakt gennem FaceBook.

FSNR har besluttet at være med til at indsamle erfaringer på fx bump. Det kan være priser, om det hjælper, hvordan de skal/kan se ud osv.

Vi har ikke brugt så mange penge på vejene som vi plejer i 2022. Der var en del penge på kontoen ved årets begyndelse. Kvædevej og Rævebakken har i år fået fyldt sporene op med grus. Det var efterhånden blevet svært at køre på vejene, for man kom til at hænge på midterrabatten. Sidste år blev de store veje lavet og der kom helt nye grusbunker. Det hele var groet fast, så det trængte til at blive rusket op. Sidst på året var det utrolig vådt, så vores entreprenør mente, at det var spild af penge at lave det. Regnen ødelægger det hurtigt igen. Hvis man bor på en stikvej og der er problemer med vejen, så kontakt endelig Bestyrelsen.

Der er ikke så meget støvbinder tilbage, men vi vil købe en ny portion, som i så kan hente på Græshoppestien 8. Alternativt hvis i ikke selv kan, kan vi komme forbi med det.

Ad Punkt 4 - Grene

Sidste år blev det besluttet at bevare grenafhentningen. Der var noget oppe i luften omkring flisning, men vi har ikke hørt mere til det. Vi regner med at grene afhentes som vanligt efter uge 42.

Ad punkt 5 – FSNR:

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Den 3. juni blev der holdt Repræsentantskabsmøde for FSNR i Pakhuset. Beretningen og referatet kan ses på FSNR's hjemmeside.

Af væsentlige ting kan nævnes at FSNR nu har fået etableret et samarbejde med de to andre paraplyorganisationer i Odsherred. Der er ved at blive lavet en fælles hjemme der hedder FSiO. Forenede sommerhusejere i Odsherred. Der er mange ting vi er fælles om og når vi er mange, er det lettere at få Kommunen i tale. FSNR har stadig vores egen hjemmeside, så det nære ikke forsvinder.

Affaldssortering for sommerhusejerne kommer her i efteråret. På FSNR's hjemmeside er der rigtig mange ting om affaldssorteringen, som er nyttigt at læse.

Det vi alle er skræmt over, er at vi skal have alle de skraldespande stående uden for vores huse. Det er ikke den grønne omstilling vi alle synes om. Der er flere måder at gøre det på, så man ikke skal have alle 4 spande stående uden for.

Ved FSNR's Repræsentantskabsmøde havde vi fået Affaldsteamets chef til at komme ud og fortælle om hvordan vi skal sortere i fremtiden. Der er lavet et referat af de mange spørgsmål han svarede på, og på vores egen hjemmeside er der et link til alle dokumenterne. I har også alle sammen fået et brev omkring det i e-boks. Læs det grundigt og lav aftaler på jeres vej med hinanden. I skal alle sammen have spande, men de skal kun sættes ud når de skal tømmes. Det er også muligt at lave en aftale med naboen, så man kun får et sæt skraldespande.

Ad punkt 6 - Hjemmesiden og Facebook

Jeg har ikke helt nogen ide om, hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal flises eller hvis der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det, der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en Facebook gruppe, den styres af Maria.

Ad punkt 7 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Der er faktisk en masse ting man kan gøre for at gøre vores lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde til et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At holde sig orienteret ved at se på vores hjemmeside en gang imellem
- At betale jeres kontingent, når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen, som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel.
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området

- At hjælpe med at lægge støvbinder på vejen når det er nødvendigt. Det gælder kun hovedfærdselsvejene.
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vores veje og opfordre jeres gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- Benyt helst ikke motoriserede haveredskaber, når alle andre nyder deres frokost eller aftensmad på terrassen.
- At udvise tålmodighed med din nabo. Det er sikkert kun fordi han ikke har tænkt sig om.

Men vigtigst af alt er, at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm
Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/