GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen

Søndag den 2. juli 2023 Kl. 9.30

I Pakhuset, Vesterbro Torv, Nykøbing Sjælland

Østre Lyng, den 2. juli 2023

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabet præsenteres og indstilles til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Budgetforslaget behandles og næste års kontingent vedtages
8. Eventuelt.

Ad punkt 1: Bestyrelsen foreslog Carsten Riddersholm fra Fyrrestien 9 som dirigent. Carsten Riddersholm blev valgt

Der var accept af, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var ingen kommentarer til referatet af sidste års generalforsamling, som dermed er godkendt.

I alt 22 matrikler var repræsenteret med 29 personer.

Ad punkt 2: Formanden aflagde beretning (se Bilag 1), og spørgsmål og diskussion foregik efter den fulde beretning. Dirigenten faciliterede spørgsmål til de enkelte punkter hver for sig.

Veje:

Et medlem spurgte til sten i vejkanten. Bestyrelsen henviste til et skriv på hjemmesiden, der fortæller om sten i vejkanten. Hvis det bliver anmeldt til Kommunen, vil de bede lodsejeren fjerne dem. Kommunen tager ikke rundt og ser på hvad folk laver. Det gør bestyrelsen heller ikke. Bestyrelsen gør blot opmærksom på, at sker der en ulykke i forbindelsen med stenene, kan det være ansvarspådragende for lodsejeren.

En lodsejer fra Jakobs Vænge har konstateret at vejene bliver hårdere, når der er lagt støvdæmper på. Lodsejeren efterlyser at der samarbejdes omkring at lægge det på, så vejen i hele dens længde bliver behandlet med støvbinder. Bestyrelsen kunne fortælle at flere på Jakobs Vænge får/henter støvbinder til fordeling.

En lodsejer kunne fortælle, at de havde gode erfaringer med at vande vejen før udspredningen af støvbinder. Dermed bliver effekten bedre og mere langvarig.

Grøfter:

Der blev spurgt til hvorfor grøftenetværkene er lavet. Bestyrelsen kunne fortælle, at der i tilfælde af tilstopning kunne reageres hurtigt, så vandet kan komme væk fra området igen. Desuden er Odsherred Kommune (OK) kommet med på netværkerne, da de flere steder skal stå for oprensningen. Med den kontakt vi nu har til OK, har vi direkte forbindelse til relevante folk, der kan handle på OK's vegne.

FSNR har udført et stort arbejde i af få dokumenteret grøfterne og de relevante grundejerforeninger langs vandløbene. Det har forbedret samarbejdet og medfører et hurtigere reaktion, når der opstår forstoppelser i grøftesystemet.

Grene:

Der var ingen kommentarer til grenafhentning. Det vil blive gjort efter uge 42 som sædvanligt. Prisen for grenafhentning har holdt sig stabilt over mange år takket være, at mange lodsejere selv kører grenene på grenpladsen.

FSNR:

Birthe Riddersholm (BR) kunne fortælle at FSNR har haft chefen for affaldsteamet ude til Repræsentantskabsmødet den 3 juni 2022. Der blev diskuteret rigtig mange ting, men det overordnede budskab er, at vi alle får leveret 3 skraldespande ud over den skraldespand vi allerede har startende fra 1. september.

Der er mulighed for at lave en naboordning, så man kun skal have et sæt skraldespande. BR opfordrede til, at man benyttede denne ordning hvis muligt for at undgå den skraldespandsforurening, som man allerede kan se i Nykøbing. Og når der kommer en storm, så vil der ligge mange skraldespande ude på vejen – ikke noget smukt syn.

Man behøver ikke have alle 4 spande stående ude ved vejen, man kan have dem et andet sted på grunden og køre dem frem når de skal tømmes. Man kan tilmelde sig en SMS-ordning for tømning og man kan installere Appen, der hedder "Perfect Waste", hvor OK orienterer om de tømninger, der er nært forestående. På kommunens hjemmeside kan man også tilmelde sig en ordning, hvor man bliver orienteret om tømninger. Man opfordres til at anvende begge ordninger og dermed erfarer, hvad der kommer til at virke bedst.

Alle har fået tilsendt materiale, læs det grundigt. Der ligger rigtig meget materiale på vores egen hjemmeside, med svar på alle mulige spørgsmål.

Der blev spurgt til hvor langt inde på grunden spandene ville blive hentet. Svaret er 5 meter og underlaget skal være til at køre på.

Der blev spurgt til størrelsen på lastbilerne. Der vil komme til at køre flere lastbiler, men forhåbentlig kun mindre lastbiler. Tiden vil vise.

Diverse:

Bestyrelsen kunne fortælle at der er forslag til ny ordning for omdeling af post, som vil betyde at sommerhusejere skal hente deres post i nærområdet, hvis det bliver vedtaget. BR kunne fortælle at FSNR allerede er i gang med at tale om dette, og at FSNR vil tage fat i OK for at sikre bedst mulig placering.

BR kunne også fortælle at der er en høring i gang i OK vedrørende bygning af megastore sommerhuse. Det kan man læse mere om i Sommerhusnyt nr. 68, der udkom for et par dage siden.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med akklamation.

Ad punkt 3: Regnskabet var udsendt som bilag til lodsejerne. Desværre havde der indsneget sig en fejl i den version, der blev udsendt sammen med indkaldelsen. Fejlen er rettet og alle lodsejere har fået tilsendt et opdateret regnskab for ca. en uge siden.

Lene gennemgik regnskabet og takkede den tilstedeværende revisor for samarbejde. Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Ad pkt.4: Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Birthe Riddersholm var på valg og blev genvalgt for to år.
- Peter Munck var på valg og blev genvalgt for to år
- Maria Cronwall var på valg og blev genvalgt for to år.

Suppleanter: Vælges for 2 år:

- Paul Kühle var på valg og ønskede ikke at genopstille. Henrik Sjelle, Valnødvej 1 blev valgt for to år.

Ad pkt. 5: På valg var revisor Tabita Grothe. Paul Kühle blev valgt for to år.

Ad pkt.6: Der var ingen forslag fra medlemmer eller Bestyrelsen.

Ad punkt 7: Bestyrelsen fremlagde budget for 2024. bestyrelsen havde indstillet et forslag om at nedsætte kontingentet til 550kr./år. Der var modforslag til at bevare kontingentet på 650 kr. for at sikre en reserve og for at få mere vejgrus på Jacobsvænge, så vandet bedre kunne løbe ud i siderne. De 650 kr. blev vedtaget.

Ad Eventuelt:

Intet under eventuelt

Afslutning: Mødet blev afsluttet ca. 11:00. Formanden takkede Paul Kühle for lang og tro tjeneste i bestyrelsen. Formanden takkede ligeledes for fremmødet og den gode dialog.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 6. juli 2023 _____ _____

Dirigentens underskrift

Bilag 1: Formandens beretning.