

# GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen

Søndag den 7. juli 2024 Kl. 9.30

I Pakhuset, Vesterbro Torv, Nykøbing Sjælland

Østre Lyng, den 7. juli 2024

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabet præsenteres og indstilles til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Budgetforslaget behandles og næste års kontingent vedtages
8. Eventuelt.

**Ad punkt 1:** Bestyrelsen foreslog Carsten Riddersholm fra Fyrrestien 9 som dirigent. Carsten Riddersholm blev valgt.

Der var accept af, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Der var ingen kommentarer til referatet af sidste års generalforsamling, som dermed er godkendt.

I alt 21 matrikler var repræsenteret med 29 personer.

**Ad punkt 2:** Formanden aflagde beretning (se Bilag 1), og spørgsmål og diskussion foregik efterfølgende. Dirigenten faciliterede spørgsmål til de enkelte punkter hver for sig i følgende rækkefølge.

## Grøfter:

Mange er i tvivl om hvad der er deres pligt i forhold til vandløb. Generelt kan man sige at alle har pligt til at vedligeholde deres egne grøfter. I vores Grundejerforening er vi blevet enige om at gøre det til en fælles sag at få det til at fungere. Der bliver rensset op en gang om året når der har været løvfald. Men det er en god ide at holde øje med at vandet løber i egen grøft gennem hele året – især når der falder megen nedbør.

FSNR arbejder lige nu på at de enkelte grøftenetværk vedligeholdes af den samme entreprenør, så oprensningen sker i en arbejdsgang. Der vil komme spørgeskemaer ud til alle i vores forening, hvor vi vil kortlægge, hvor de værste problemer opstår. FSNR skal bruge data til at få Kommunen i tale, med hensyn til at få etableret en pumpestation ude ved Hov vig.

# GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

## **Veje:**

Det kan konstateres at hullerne i vejene opstår de samme steder efter istandsættelse af vejene. En lodsejer efterlyste en måde, man kan få has på hullerne. Der ligger en beskrivelse af hvordan man gør på hjemmesiden.

Vejene ødelægges bl.a. af de mange lastbiler som henter skrald. Det vil være en rigtig god ide at lodsejerne deles om skraldespandene, Det vil give mindre trafik på den lange bane.

Der blev spurgt ind til om FSNR kan arbejde på at få hastigheden ned på Rørvigvej. Formanden kunne fortælle at der arbejdes på det non stop. Nu er der kommet et trafikudvalg som har fokus på de områder der skal arbejdes med. FSiO (Forenede Sommerhusejere i Odsherred) holder et møde om det inden vi beder om et møde med Kommunen.

## **Affaldssortering og Skraldespande:**

Der var enighed om at skraldespandene ikke er et kønt syn. Der henstilles til at man tager dem ind på grunden, der ikke umiddelbart skal tømmes. Der er også mange eksempler på at de ligger på vejene efter stormvejr. Man kan sagtens tage sine skraldespande ind på grunden og så enes med en nabo om at de kun bruger et sæt. Det behøver man jo ikke fortælle kommunen.

Nogle medlemmer har bygget nye stativsystemer på egen grund, men ud til skel. Dette er også en god løsning. Kommunen angiver på hjemmesiden, hvordan krevene er til placering af skraldespande, når de skal tømmes.

## **Grene:**

Der var ingen negative kommentarer til grenafhentning. Det vil blive gjort efter uge 42 som sædvanligt. Der blev gjort opmærksom på at man ikke skal lægge haveaffald ud sammen med grenene. **De vil så ikke blive taget med**, da de så ikke kan flises. Ordningen blev meget dyrere sidste år, fordi nogen havde haveaffald ud sammen med grenene. Det gjorde, at vognmanden måtte køre det på grenpladsen og det koster penge at komme af med det, hvis det er erhverv. Der må heller ikke være bambus imellem, det er haveaffald.

Hvis bunken har præg af en fældning, bliver det heller ikke taget med. Husk at skal man på grenpladsen med egen trailer, så tag gerne naboens grene med. Så sparer vi penge.

## **FSNR:**

FSNR arbejder med affaldsproblematikken. Vi mener at skraldeordningen er overimplementeret.

En lodsejer spurgte til om man kan se en tømningssplan. Man kan tilmelde sig en SMS-ordning for tømning og man kan installere Appen, der hedder "Perfect Waste", hvor OK orienterer om de tømninger, der er nært forestående. På kommunens hjemmeside kan

# GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

man også tilmelde sig en ordning, hvor man bliver orienteret om tømninger. Man opfordres til at anvende begge ordninger og dermed erfarer, hvad der kommer til at virke bedst.

## **Naturgrunde i stedet for haver:**

Maria satte lidt flere ord på det lille projekt "mere vild have" som nogen lodsejere har lavet. Hun indsamlede e-mailadresser på flere som gerne vil være med. Jørgen fra Jakobsvænge har haft Jørgen Stolze ude for at kommentere på hans have. Så hvis man har lyst kan man kontakte Jørgen, han giver gerne sine erfaringer videre.

Jørgen havde også set en vej hvor bump var blevet etableret med brosten i stedet for gummi bump. Jørgen sender billeder af det til formanden.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med akklamation.

**Ad punkt 3:** Regnskabet var udsendt som bilag til lodsejerne. Regnskalbet blev fremlagt af Peter Munck, da Lene desværre ikke kunne være til stede

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

**Ad pkt.4:** Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Hasse Søndergaard var på valg og blev genvalgt for to år.
- Lene Bornemann var på valg og ønskede ikke at blive genvalgt. Marianne Nielsen fra Ingeborgsvænge stillede op og blev valgt. Marianne har siddet med regnskaber i det meste af sit arbejdsliv, så hun vil gerne påtage sig kassererposten. Bestyrelæsen vil gerne takke lene for hendes lange virke i foreningen.

**Suppleanter:** Vælges for 2 år:

- Bodil Blåbjerg var på valg og ville gerne genopstille. Bodil blev valgt blev valgt for to år.

**Ad pkt. 5:** På valg var revisor Marianne Nielsen. Marianne stillede op til kasserer, så der skulle vælges en ny revisor. Bestyrelsen foreslog Hans Hjort-Hansen, Græshoppestien 11. Hans blev valgt.

**Ad pkt.6:** Der var ingen forslag fra medlemmer eller Bestyrelsen.

**Ad punkt 7:** Bestyrelsen fremlagde budget for 2025. Der er afsat flere penge til grøfterne, da vi har fået et større grøfteforløb at vedligeholde. Det årlige kontingens for 2025 blev vedtaget. Beløbet er 650 kr. medlem.


**GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965  
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

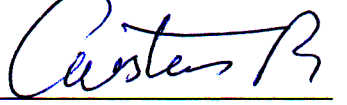
**Ad Eventuelt:**

Intet under eventuelt

**Afslutning:** Mødet blev afsluttet ca. 11:30. Formanden takkede Lene Bornemann for lang og tro tjeneste i bestyrelsen. Formanden takkede ligeledes for fremmødet og den gode dialog.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 10/7-2024   
Formandens underskrift

Dato: 10/7 2024   
Dirigentens underskrift

**Bilag 1:** Formandens beretning dateret 2. juli 2024.

# GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

## Formandens Beretning som afgivet på generalforsamlingen søndag den 7. juli 2024 i Pakhuset

Øster Lyng, den 2. juli 2024

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Lene Bornemann
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soothe Cronwald, Peter Munck og Hasse Søndergaard
- Suppleanter: Henrik Sjelle, Bodil Blåbjerg

### Bestyrelsens arbejde 2023/24

Vi har besluttet at holde Generalforsamlingen i Pakhuset igen i år. Det var forholdsvis let at lave kaffe og få købt lidt spiseligt. Det sparer mange penge, så vi fastholder det, så længe det kan lade sig gøre.

Jeg vil, som jeg plejer, dele beretningen op i underpunkter:

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. Vild natur
6. FSNR
7. Hjemmesiden og Facebook
8. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

### Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:

Der var 142 medlemmer af foreningen i 2023.

Der er stadig nogle få der ikke har betalt for 2024. Nogen som jeg ved vil betale og andre, som jeg ved ikke vil betale til fællesskabet. Det er i mine øjne utroligt at man kan eje et sommerhus til flere millioner, og så ikke betale

## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

650 kr. til fællesskabet. Et fællesskab hvor frivillige mennesker, der ikke får en krone for deres arbejde, sørger for at veje, grøfter, grene og meget andet fungerer. Man kunne måske endda sige at de burde skamme sig.

### **Ad punkt 2 – Vores vandløb:**

Vandløbene har været det helt store samtaleemne, både her i vores egen forening og også blandt alle Grundejerforeninger i området. Vi fik oprenset vandløbene og personligt fik jeg et chok da jeg modtog regningen. Den var væsentlig højere end vi plejer. Jeg tog fluks op i sommerlandet og gik tur i området. Ved Valnødvej fik jeg det næste chok. Der var oprenset i nogle grøfter, der aldrig har været rensset før. Det så voldsomt ud og jeg kontaktede entreprenøren for at spørge, hvordan det var gået til, at der blev oprenset et sted, der ikke var en del af vores aftale. Han tog ud for at se på det med det samme og måtte indrømme, at det ikke var en del af aftalen. Vi fik derfor pengene tilbage. Nu er det gjort og vi må se i øjnene at vi er nødt til at vedligeholde dem også.

Det voldsomme regnvejr har givet anledning til store problemer med vand i vores område. Nogen har ikke kunnet komme ind til deres huse uden gummistøvler og nogen har haft vandet til at stå helt op til deres dør. Jeg har været i kontakt til Gry fra vandteamet i OK. Hun lavede en lille opskrift på, hvad man skal gøre, hvis man vil have drænet sin grund. Den ligger på vores hjemmeside og jeg sendte den til de ramte ved Svinget og Markstien/Jakobsvænge. Jeg har ikke hørt, om nogen har taget hul på problemet.

Vi har for nylig fået et påbud fra Gry, da en lodsejer længere nede i vores grøftenetværk, ikke kunne få etableret en mile fordi vores grøfter var tilstoppede. Det fik vi gjort med hurtig hjælp fra vores entreprenør.

Jeg vil gå en tur med entreprenøren meget snart, så vi kan få lavet en oversigt igen over grøfterne og hvilke han skal vedligeholde. Så kan vi også få et realistisk overslag over hvad det vil koste at få vedligeholdt dem.

I FSNR-regi arbejder vi med at få en entreprenør til at vedligeholde et grøftenetværk hele vejen ud til afvandingsområdet, så vi ikke ødelægger oprensningen for hinanden.

### **Ad punkt 3 – Vores Veje:**

Den store regnmængde har virkelig haft indflydelse på vores veje. De bliver hurtigt ødelagt, når vandet ikke kan komme væk fra vejen. Når det sammenholdes med mængden af skraldebiler, der kører på vores veje nu, så

## GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

er det ikke en god cocktail. På vores vej talte vi 4 store skraldebiler, der kom for at fjerne næsten ingenting. Jeg mener ikke, der er tvivl om, at OK har overimplementeret den skraldeordning i sommerhusområderne.

FSNR har besluttet at kontakte affaldsteamet og insistere på en evaluering af ordningen. Som formand for FSNR modtager jeg e-mails fra frustrerede grundejerforeninger, der nu skal bruge mange flere penge på deres veje på grund af skraldebilerne.

Vi har brugt mange penge på vejene i 2023 og der er flere af vejene der har fået en stor tur i år. Der har mange steder været utrolig pladret. Fx fik Svinget en omgang, da man næsten ikke har kunnet komme igennem vandpytterne. Hirsevænget ligeså. Der er blevet lagt grus i alle bunkerne igen. Koglestien lavede en fælles dag, hvor der blev kørt grus i hullerne og de fik lov til at stjæle fra andre bunker.

Vi købte 25 sække støvbinder sidste sommer, som vi fordelte til dem der har brug for det. Der var nogle stykker tilbage, som siden er afhentet. Vi har bestilt nye, som vi vil fordele når de ankommer. Problemet er, at det ikke har godt af at ligge udenfor vinteren over, da det så bliver svært at fordele på vejen efterfølgende. En anden ting er, at jeg ikke har lyst til at have dem liggende i carporten hele vinteren.

### Ad Punkt 4 - Grene

Grene bliver afhentet som vanligt efter uge 42. Sidste år blev det dyrere end det plejer, da nogen havde lagt haveaffald ud blandt grenene. Så kan det ikke flises og så skal det køres på grenpladsen. Det kostede mange penge. Så budskabet er: **Det er kun grene svarende til en beskæring mod vejen man får afhentet.** Hvis der er blandet haveaffald med sten og bambus ind i grenene, så får flisemanden besked på at lade det ligge, så det ikke koster ekstra at komme af med det. Grenafhentning handler heller ikke om træfældning, det må man selv betale for at få bortskaffet.

### Ad punkt 5 - Vild natur

I sensommeren mødtes Paul Kuhle og Maria med Jørgen Nielsen. De talte om hvilke tiltag de hver især havde lavet på deres grunde og hvad der kunne være interessant for andre.

Paul og Maria er så småt begyndt hvorimod Jørgen allerede har lavet forskellige tiltag og han har haft besøg af Jørgen Stolze fra Danmarks naturfred-

## GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

ningsforening, som har vejledt i anlæggelse af områder i haven. Det var et interessant projekt og de blev enige om, at der var mange forskellige måder man kunne tilgå "vilde haver". De var også enige om, at vilde haver ikke betyder at man bare lader haven gro vildt. Det kræver lidt forarbejde for at man kan få glæde af de blomster og buske som naturligt hører til på vores egn.

### Ad punkt 6 - FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se <http://fsnr.dk/>

Den 11. maj blev der holdt Repræsentantskabsmøde for FSNR i Pakhuset. Beretningen og referatet kan ses på FSNR's hjemmeside.

Siden sidst har vi fået etableret et samarbejde med Trundholm og Dragsholm paraplyorganisationer. Der er kommet en hjemmeside FSiO, som jeg vedligeholder også.

FSNR har stadig vores egen hjemmeside, så det nære ikke forsvinder.

Affaldssortering for sommerhusejerne kom i efteråret. Det er nu gået op for os alle sammen, at de mange skraldespande også er skyld i at rigtig mange skraldebiler kommer i området. Det slider på vores veje og på folks tålmodighed, når der køres for stærkt. FSNR vil kontakte Affaldsteamet og insistere på en evaluering af systemet i sommerhusområderne. Grøn omstilling er ikke grønne affaldsspande alle steder i naturen.

Ved FSNR's Repræsentantskabsmøde havde vi et møde omkring afvanding mod Hov vig. Som i nok ved, stoppede kloakeringen pludselig. Det betyder at den kloakering der ligger til grund for VVM-rapporten om Hov vig, ikke kommer til at finde sted. FSNR arbejder på, at vi får lavet en pumpe, så vi kan komme af med vores vand her fra området. I første omgang udsender vi et spørgeskema til jer alle sammen, hvor vi prøver at kortlægge hvor vandet er og hvor voldsomt det er. Her i vores eget område har der været rigtig mange problemer denne vinter.

FSNR har i det forløbne år lavet hørings svar på Megasommerhuse, postkaseanlæg og Afvandingen mod Hov vig. Vi har fået et møde for private fællesveje op at stå med meget stor tilmelding. I min rolle som formand for FSNR får jeg mange mails om lodsejere, der ikke vil betale til vedligeholdelsen af de private fællesveje. På mødet med Odsherred Kommune, blev det slået fast at



## **GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND**

alle har pligt til at betale uanset om der er en tinglyst Grundejerforening eller ej.

### **Ad punkt 7 - Hjemmesiden og Facebook**

Jeg har ikke helt nogen ide om, hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal flises eller hvis der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det, der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en Facebook gruppe, den styres af Maria.

### **Ad punkt 8 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening**

Der er faktisk en masse ting man kan gøre for at gøre vores lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde til et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At holde sig orienteret ved at se på vores hjemmeside en gang imellem
- At betale jeres kontingent, når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen, som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel.
- At sætte jeres skraldespande inde på egen grund, så de ikke står alle mulige steder. Det er ikke noget kønt syn med alt det plastik. Specielt når det stormer ligger der skrald og spande ude på vejene.
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At hjælpe med at lægge støvbinder på vejen når det er nødvendigt. Det gælder kun hovedfærdselsvejene.
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og

## GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965 ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

gerne også naboens

- At køre pænt på vores veje og opfordre jeres gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- Benyt helst ikke motoriserede haveredskaber, når alle andre nyder deres frokost eller aftensmad på terrassen.
- At udvise tålmodighed med din nabo. Det er sikkert kun fordi han ikke har tænkt sig om.

Men vigtigst af alt er, at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm

Mobil: (+45) 30 65 55 51

<http://www.grf1965.dk/>