GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen

Søndag den 6. juli 2025 Kl. 9.30

I Pakhuset, Vesterbro Torv, Nykøbing Sjælland

Østre Lyng, den 6. juli 2025

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabet præsenteres og indstilles til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Budgetforslaget behandles og næste års kontingent vedtages
8. Eventuelt.

Ad punkt 1

Bestyrelsen foreslog Carsten Riddersholm fra Græshoppestien 8 som dirigent. Carsten Riddersholm blev valgt

Der var accept af, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

I alt 22 matrikler var repræsenteret med 26 personer.

Ad punkt 2

Formanden aflagde beretning (se Bilag 1), og spørgsmål og diskussion foregik efter den fulde beretning. Dirigenten faciliterede spørgsmål til de enkelte punkter hver for sig. Læs gerne beretningen, da der er mange gode oplysninger at hente.

Veje:

Der er ikke brugt ret mange pengen på veje i år endnu. Det skyldes nok at det har været meget tørt. Der er også flere, der selv har repareret huller på bl.a. Jakobsvænge.

Mange efterlyser at der bliver beskåret ind til skel, da man snart ikke kan passerer hinanden på vejene uden at få ridset bilen. Der blev spurgt ind til, om kommunen ikke bare beskærer som myndighed, hvis det er nødvendigt. Det er som regel renovationsfolkene der lægger en seddel i postkassen, hvor der ikke er beskåret korrekt. Hvis man ikke efterfølgende får ordnet det, så gør kommunen det på lodsejerens regning. Det er der flere der har måttet sande.

Der var flere klager over skraldespande, parkerede biler på vejen, sten i vejkanten og tilsvarende okkupering af rabetterne, som juridisk set tilhører vejen og ikke lodsejeren. Formanden har på opfordring kontaktet kommunen, der er myndighed på området.

Der er problemer på Ingeborgsvænge i starten af vejen. Vandet kan ikke løbe af, og det betyder, at der hurtigt kommer dybe mudderhuller. Der bør etableres nogle huller i jordvolden, så vandet kan løbe af.

Grøfter:

Formanden opfordrede alle bredejere til at sætte kryds i kalenderen den 20. september 2025. Der vil FSNR facilitere en workshop, hvor man ser hinanden i øjnene og finder en måde at arbejde sammen på omkring grøfterne.

Der blev spurgt ind til resultaterne fra spørgeskemaundersøgelserne for vores område. Formanden henviste til FSNR's hjemmeside, hvor der ligger to præsentationer omkring afvanding og et referat fra dialogmødet den 11 maj. Det er nyttig læsning.

Et medlem spurgte ind til projektet om en pumpe ved Hov Vig. Lige nu ligger projektet stille, da projektlederen hos kommunen er sygemeldt. Vi håber det bliver genoptaget i efteråret. FSNR sidder i projektgruppen.

Der er tilfredshed med, at der bliver renset op en gang om året i vores grøfter. Det sker efter løvfald. Men det er en god ide at holde øje med egen grøft og sørge for, at der er vand der flytter sig.

Grene:

Der var ingen kommentarer til grenafhentning. Den bliver foretaget efter uge 42 som vanligt. Formanden opfordrede folk til at køre grene, hvis de kan og gerne hjælpe naboen. På den måde vil udgifterne kunne holdes nede.

Der blev opfordret til at vi sender link til "Den lille grønne" ud til lodsejerne, så man let kan se hvad der bør gøres. Her er linket:

https://grf1965.dk/kontakt/nyttige-links

FSNR:

Der var ikke mange spørgsmål til gennemgangen af FSNR aktiviteterne.

Diverse:

Maria opfordrede til, at man bruger Facebook til at dele hvilke planter man har på sin grund, som er naturligt forekommende. Nogen er ikke på FB, men vi vil se om der er andre måder at gøre det på.

På FSNR's hjemmeside og på vores egen, ligger der en invitation til den 13. juli hvor man kan komme til "Åben have" hos 6 sommerhusejere og få inspiration til, hvordan man får en vildere have. Husene ligger i hele Odsherred, ikke kun i vores område.

Beretningen blev herefter taget til efterretning med akklamation.

Ad punkt 3

Regnskabet var udsendt som bilag til lodsejerne. Regnskalbet blev fremlagt af Birthe Riddersholm, da kassereren ikke kunne være til stede.

Der blev spurgt ind til det ulige tal ved indtægter, da alle betaler 650 kr. i kontingent. Det kommer sig af, at en person i vores forening betaler vejbidrag i stedet for kontigent. Vejbidraget udregnes på grundlag af dokumenterede udgifter.

Der var brugt mange penge på grøfterne, men det var udgifter fra både 2023 og 2024, der indgik i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt ved akklamation.

Ad pkt.4

Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Birthe Riddersholm var på valg og blev genvalgt for to år.
- Maria Cronwall var på valg og blev genvalgt for to år
- Henrik Sjelle, som var indtrådt i bestyrelsen efter Peter Munck var trådt ud, blev valgt for to år.

Suppleanter: Der var en ledig suppleantpost, da Henrik Sjelle var trådt ind i Bestyrelsen.

- Jørgen Tetzschner Ingeborgvænge 12. blev valgt for to år.

Ad pkt. 5

På valg var revisor Paul Kuhle. Paul blev valgt for to år.

Ad pkt.6

Der var ingen forslag fra medlemmer eller Bestyrelsen.

Ad punkt 7

Bestyrelsen fremlagde budget for 2026. Det blev diskuteret hvor mange penge vi skal sætte af til grøfterne. Vi var enige om at budgettere med 15.000,00 kr. i 2026 og genvurdere situationen næste år.

Der var enighed om at forsætte med 650kr. om året i kontingent.

Eventuelt

Intet under eventuelt

Afslutning

Mødet blev afsluttet ca. 11:00. Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse. Formanden takkede også for fremmødet og den gode dialog.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 7. juli 2025

Carsten R.

_____

Dirigentens underskrift

Bilag 1

GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på generalforsamlingen
søndag den 7. juli 2024 i Pakhuset

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Marianne Nielsen
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soohe Cronwald, Peter Munck og Hasse Søndergaard
- Suppleanter: Henrik Sjelle, Bodil Blåbjerg

Da Peter solgte sit hus, gik Henrik ind i bestyrelsen. Vi har derfor en ledig suppleantpost i år.

Bestyrelsens arbejde 2024/25

Igen i år holder vi Generalforsamlingen i Pakhuset. Det er forholdsvis let at lave kaffe og få købt lidt spiseligt. Det sparer vi mange penge på, så vi fastholder det, så længe det kan lade sig gøre.

Jeg vil, som jeg plejer, dele beretningen op i underpunkter:

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. Vild natur
6. FSNR
7. Hjemmesiden og Facebook
8. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:

Der var 146 medlemmer af foreningen i 2024.

Der er stadig nogle få der ikke har betalt for 2025. Nogen som jeg ved vil betale og andre, som jeg ved ikke vil betale til fællesskabet. Det er faktisk kun en lodsejer, der ikke bidrager til fællesskabet. Man må håbe det føles godt at køre på veje som andre folk har betalt for dem.

Som formand for foreningen får jeg henvendelser fra ejendomsmæglere, der vil have en masse oplysninger om en forestående handel. Det har jeg besluttet at tage penge for, så der kommer lidt ekstra i kassen ad den vej. Jeg tager 500 kr. for at udfylde skemaet. Lige nu er der mange huse til salg i vores område.

Ad punkt 2 – Vores vandløb:

Vandløbene er stadig et stort issue i vores forening og i mange af de omliggende foreninger. Efter den store gravetur sidste år, bad vi om at få oprenset manuelt i år. Det er blevet gjort i samarbejde med de Grundejerforeninger der støder op til os. Vi ville prøve at rense op i hele vandløbets længde, som jo er det ekspertgruppen omkring forslag til ny vandløbslov anbefaler.

Det er til dels lykkedes, men kommunen ejer et lille stykke som ikke blev en del af vores oprensning. 2025 har været et meget tørt forår og lige nu har vi ingen problemer, tværtimod kan man sige. Det skal nok ikke få os til at sætte alt på hold, for vandet kommer helt sikkert igen.

Ad punkt 3 – Vores Veje:

Vi har ikke brugt så mange penge som vi plejer på veje i år indtil nu. Det skyldes, at det har været meget tørt og at et frivilligt vejhold har taget fat flere gange på Jakobsvænge, for at ordne de største af hullerne. Tak for det. Det er virkelig dejligt når nogle tager ansvar og gør noget ved problemerne. Lige nu er der grus i bunkerne, som i kan bruge fremadrettet. Jeg gætter på, at vi skal have gjort noget lidt senere på året. Der er stadig noget støvbinder tilbage i vores carport, som kan afhentes ved behov af beboerne på de store veje.

Ad Punkt 4 – Grene

Igen i år blev der hentet grene efter uge 42. Det er et forholdsvis stort beløb vi bruger, men ikke stigende. Vi anmoder om at folk kører grenene væk hvis de selv er i stand til det. Har man ikke trailer, kan man måske låne en af naboen. Tag også gerne naboens grene med på lossen hvis I har mulighed for det. Husk det handler om en beskæring mod vejen og ikke haveaffald. Hvis der ligger bambus og sten i bunken tager vognmanden den ikke med. Vi skal nemlig betale for at aflevere det hvis det er haveaffald. Generelt er der ved at være et meget stort problem på nogle veje med manglende beskæring mod vejen. Rabatten tilhører vejen, så man skal sørge for at få beskåret, da skraldemanden ellers ikke vil køre ned ad vejen. De vil ikke ødelægge deres

sidespejle. Flere har fået et påbud i deres postkasse. Hvis det efterfølgende ikke bliver gjort, så gør OK det på lodsejerens regning. Pænt dyrt skulle jeg hilse og sige. Jeg har fået henvendelser fra nogle der har fået ridset deres biler på grund af manglende beskæring.

Ad punkt 5 – Vild natur

Der er ikke forgået så meget inden for dette emne hos os. Paul Kuhle, Maria og jeg har holdt et lille møde og set på beplantningen i området. Vi besluttede at man på FB kunne dele hvilke lokale planter, man har på sin grund.

Biodiversitetsarbejdsgruppen i Odsherred har arrangeret en åben sommerhusdag den 13. juli hvor man har mulighed for at besøge inspirationsgrunde forskellige steder i Odsherred. Der står i materialet fra OK at det er i juni måned, men jeg har fået bekræftet at det er i juli. Se mere om de forskellige haver på FSNR.dk

Ad punkt 6 - FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Der har været rigtig meget arbejde i FSNR i år. Det skyldes at vi er gået i gang med at indsamle data omkring afvanding i området. FSNR sendte spørgeskemaer ud til alle vores foreninger og vi fik ca. 1000 udfyldte skemaer tilbage. Vi sendte også ud til hele Odsherred og bad alle formænd om at udfylde et skema. Disse mange og gode data har gjort at vi har fået Odsherred Kommune i tale. Det er vigtigt for dem at få styr på vandet i kommunen, og de har fundet ud af, at vi kan hjælpe med en masse ting. Vi fik et webinar op at stå sammen med FSiO, som blev set af ca. 400 husstande. Efterfølgende har lige så mange set det via et link på OK's hjemmeside. Det viser jo hvor stor interessen er for at gøre noget ved problemet.

Den 20. september afholder FSNR en workshop i Pakhuset for alle der er med i et grøftenetværk. Vores ønske med det er at få alle til at arbejde sammen om at få vedligeholdt vandløbene så vi kan klare det meget vand der kommer ned fra himlen. Chefen for vandteamet deltager på dagen.Sæt kryds i kalenderen.

Den 31. maj blev der holdt Repræsentantskabsmøde for FSNR i Pakhuset. Beretningen og referatet kan ses på FSNR's hjemmeside. Før mødet havde vi arrangeret et Dialogmøde omkring vand. På hjemmesiden ligger også to præsentationer omkring opsamling af data om vand i hele vores område og

en omkring hvad vi vil gøre for at få grøftenetværkene til at virke. Der er også lavet en projektgruppe omkring "de grøfteløse". Altså dem der ikke kan afvande fra grøfter, men skal finde på en anden måde at komme af med deres vand på.

Hvis der er nogen her i vores forening, der vil prøve at finde en måde at slippe af med vandet fra deres grunde, kan man kontakte John, han arbejder på en løsning for Skærby Strand. Jeg ved, der er områder der har store problemer med det.

Som i ved har vi dannet FSiO og det har fungeret fint. Det har gjort at vi nu har let ved at få Kommunen i tale. Lige nu er Dragsholm og Trundholm ved at blive lagt sammen. De har også spurgt til om FSNR vil gå sammen med dem. Det vil vi ikke lige nu, for vi har gang i så mange ting, at vi ikke kan overskue mere. Vi er bange for at miste det nære. Samarbejdet har fungeret fint. Vi har fået en person ind i Grønt Råd og Turistrådet, så vi bliver hørt flere steder. Lige nu planlægger vi en strategidag i FSiO hvor vi vil prøve at prioritere vores indsats inden for vand, trafik og infrastruktur generelt. Det handler om at vi vil prøve at etablere nogle grupper, der kan arbejde med disse emner på tværs af OK. Det er svært for de få FU medlemmer at overkomme det hele.

Vi har god kontakt til Odsherred Forsyning. Men, som i ved, har de haft store problemer med økonomien for fjernvarmen og kloakeringen er blevet standset i 3 år. De er ved at lave en plan for hvordan kloakeringen skal fortsætte og det har stor betydning for hvordan vi skal prioritere vores arbejde med afvanding. De vil ikke bare hovedløst kloakere fra et sted til et andet, men tænke over hvor det giver størst mening.

Det er vedtaget at der skal laves et stormflodsprojekt ude ved Nykøbing og Hov Vig. Der sidder vi i en arbejdsgruppe. Men lige nu foregår der ingenting for projektlederen er sygemeldt, så igen er det sparket til hjørne. Vi havde ellers håbet på, at vi kunne få en pumpe op derude så vi kan komme af med vores vand selvom højvandslukket er lukket på Isefjorden. Det ville hjælpe os meget.

Ad punkt 7 - Hjemmesiden og Facebook

Jeg har ikke helt nogen ide om, hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal afhentes eller hvis der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det, der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en Facebook gruppe, den styres af Maria. Maria siger at tonen er

meget fin og det kan jo glæde os alle.

Ad punkt 8 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Der er faktisk en masse ting man kan gøre for at gøre vores lille smørhul endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmerne til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde til et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra Kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At holde sig orienteret ved at se på vores hjemmeside en gang imellem
- At betale jeres kontingent, når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen, som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel. Gør det inden nogen beder dig om det.
- At sætte jeres skraldespande inde på egen grund, så de ikke står alle mulige steder. Det er ikke noget kønt syn med alt det plastik. Specielt når det stormer ligger der skrald og spande ude på vejene.
- At reparere hullerne i vejen med det grus der er lagt flere steder i området
- At hjælpe med at lægge støvbinder på vejen når det er nødvendigt. Det gælder kun hovedfærdselsvejene.
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vores veje og opfordre jeres gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- Benyt helst ikke motoriserede haveredskaber, når alle andre nyder deres frokost eller aftensmad på terrassen.
- At udvise tålmodighed med din nabo. Det er sikkert kun fordi han ikke har tænkt sig om.

Men vigtigst af alt er, at vi får et sted hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm
Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/