GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Formandens Beretning
som afgivet på Generalforsamlingen
søndag den 5. juli 2026 i Pakhuset

Efter sidste års generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

- Formand: Birthe Riddersholm
- Kasserer: Marianne Nielsen
- Bestyrelsesmedlemmer: Maria Soohe Cronwald, Hasse Søndergaard, Henrik Sjelle
- Suppleanter: Bodil Blåbjerg, Jørgen Tetzner

Bestyrelsens arbejde 2025/26

Igen i år holder vi generalforsamlingen i Pakhuset. I kraft af mit engagement i FSiO har jeg fri adgang til at booke lokaler til diverse møder. Det betyder, at vi ikke skal diskutere med nogen, om vi må låne lokalet. Det er forholdsvis let at lave kaffe og få købt lidt spiseligt. Det sparer vi mange penge på, så vi fastholder det, så længe det kan lade sig gøre.

Jeg vil, som jeg plejer, dele beretningen op i underpunkter:

1. Økonomi
2. Vores vandløb
3. Vores veje
4. Grene
5. Natur og turisme
6. FSNR
7. Hjemmesiden og Facebook
8. Afrunding - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Ad punkt 1 - Antal betalere og vores økonomi:

Der var 143 der betalte i 2025.

Der er stadig nogle få, der ikke har betalt for 2026. Nogle ved jeg vil betale, og andre ved jeg ikke vil betale til fællesskabet. Det er faktisk kun én lodsejer, der ikke bidrager til fællesskabet. Man må håbe, det føles godt at køre på veje, som andre folk har betalt for. De få andre, der ikke har betalt, er steder,

hvor jeg tror, de ikke kommer mere eller ikke ser deres e-mail.

Som formand for foreningen får jeg henvendelser fra ejendomsmæglere, der vil have oplysninger om en forestående handel. Det har jeg besluttet at tage penge for, så der kommer lidt ekstra i kassen ad den vej. Jeg tager 500 kr. for at udfylde skemaet. Der har været gang i salget i vores område, og der er i skrivende stund fire huse til salg.

Ad punkt 2 – Vores vandløb:

Vandløbene er stadig et stort issue i vores forening og i mange af de omliggende foreninger.

Det store arbejde, der er gjort i FSNR, betyder, at foreningerne er begyndt at arbejde sammen om at få styr på deres vandløb. Det har været meget tørt i foråret 2026, så folk slapper lidt af igen. En ting er dog sikkert: Vandet skal nok komme igen. Jeg fortæller lidt mere under punktet FSNR om arbejdet med vand.

Ad punkt 3 – Vores Veje:

Vi har ikke brugt så mange penge, som vi plejer, på veje i år indtil nu. Det betyder, at der er penge på kontoen, som vi måske kan bruge på at få ordnet Jakobsvænge nede ved Rørvigvej. Lad os tage en diskussion af det i dag.

Der er indkøbt mere støvbinder som ligger i vores carport.

Andre foreninger arrangerer en vejdag, hvor de hjælper hinanden med at ordne huller i vejene. Er det en god idé for os, eller vil hver vej selv arrangere sin egen vejdag? Det er jo også hyggeligt, at man får talt sammen, når man gør ting sammen. Lad os også tale om det.

Ad Punkt 4 – Grene

Igen i år blev der hentet grene efter uge 42. I har alle modtaget en henvendelse fra Odsherred Kommune angående beskæring mod vejen. Lad mig sige det sådan: Der er stadig plads til forbedring mange steder.

I år har vi brugt små 7.000 kr. på grenafhentning. Det er fint, for beløbet er nedadgående. Vi anmoder om, at folk kører grenene væk, hvis de selv er i stand til det. Har man ikke trailer, kan man måske låne en af naboen. Tag også gerne naboens grene med på lossen, hvis I har mulighed for det. Husk, det handler om beskæring mod vejen og ikke haveaffald. Hvis der ligger bambus og sten i bunken, tager vognmanden den ikke med. Vi skal nemlig betale for at aflevere det, hvis det er haveaffald.

Rabatten tilhører vejen, så man skal sørge for at få beskåret, da skraldemanden ellers ikke vil køre ned ad vejen. De vil ikke ødelægge deres sidespejle. Der er mange steder i foreningen, der kunne trænge til beskæring mod vejen. Vi har alle sammen modtaget et brev fra kommunen om at få det gjort. Det betyder også, at der er nogen, der vil få et brev i postkassen om at få det gjort. Ellers gør kommunen det.

Ad punkt 5 – Natur og turisme

Hos os er der ikke foregået noget, så vidt jeg er orienteret. Men på kommuneplan foregår der meget lige nu. I min egenskab af formand for FSNR fik jeg en henvendelse fra natur- og fritidsorganisationerne i Odsherred. Vi blev indbudt til at være medunderskrivere på et oplæg til turisme i Odsherred. FSNR deltog i et møde den 22. marts, hvor vi diskuterede oplægget.

Der blev taget godt imod oplægget i kommunen, og der blev nedsat en arbejdsgruppe, der ser på, hvordan turismen i Odsherred skal udvikle sig. Det handler meget om, at det skal være grøn og naturbaseret turisme. Det skal bidrage til helårsturisme og være med til at styrke små og mellemstore virksomheder.

FSiO har en person i udvalget, Helene Regnell.

Ad punkt 6 - FSNR

Fritidshusejernes Sammenslutning i Nykøbing-Rørvig. Se http://fsnr.dk/

Der er netop udsendt referat fra repræsentantskabsmødet, hvor I kan læse meget mere om, hvad der foregår lige nu.

En af de store ting er at få opdateret vores grøftenetværk og finde en måde at få dem til at fungere på selv. På langt sigt er det bedste, at de enkelte netværk kender hinanden godt og kan handle, når vandet kommer. Lige nu ligger vi alle sammen lidt i hængekøjen, for det har været et meget tørt forår.

FSNR har tre frivillige, der arbejder i små grupper og hjælper os, så vi kan nå meget mere. En arbejder med grøfter, en arbejder med et projekt til de grøfteløse, og en deltager i stormflodsprojektet sammen med mig og et andet medlem af FSNR.

I det udsendte materiale kan I se, hvad der sker med stormflodsprojektet lige

nu. Det er ikke helt det, vi gerne vil have, der skal ske. Her i sommerferien har vi et møde med endnu en sommerhusejer, som sammen med os vil fremsende en opfordring til projektledelsen om at lytte til sommerhusejerne. Det gælder både med hensyn til, hvordan projektet køres, og vores ønsker til en løsning på digerne ved Hov Vig. På det næste møde skal vi diskutere, hvem der skal betale og hvor meget. Det kommer der sikkert en hel del diskussion ud af.

På repræsentantskabsmødet talte vi også om beredskab. De enkelte foreninger kan/bør diskutere nogle centrale punkter og lave en plan. Som I kan se af det udsendte materiale, er det ikke det samme som hjemme i jeres egen forening, hvor I bor. Der bliver formentlig lavet en workshop til efteråret, hvor foreningerne kan mødes og hjælpe hinanden.

FSiO har haft møde med områdechef Boie Frederiksen. Han har erhverv, turisme og teknik. Han er meget lydhør og vil meget gerne mødes med os fire gange om året, så vi kan få kontakt til afdelingscheferne for de områder, vi arbejder med: skrald, veje, vand og turisme. Vi vil gerne informeres, før alting bliver sendt i høring, så vi ikke sidder og bliver de sure sommerhusejere, der bare brokker os.

Vi plejer at have god kontakt til Odsherred Forsyning. Men som I ved, har de haft store problemer med økonomien for fjernvarmen, og kloakeringen er blevet standset i tre år. Vi var blevet lovet at deltage i workshops omkring opstart af kloakeringen igen, men det er udsat igen og igen. Som det er nu, skal vi mødes i september. De sidder inde med afvandingsløsninger, som vi gerne vil have adgang til.

Ad punkt 7 - Hjemmesiden og Facebook

Jeg har ikke helt nogen idé om, hvor meget hjemmesiden bliver brugt. Vi prøver at gøre det til stedet, hvor man kan finde ud af, hvornår vejene bliver ordnet, hvornår grene skal afhentes, eller om der er andre vigtige meddelelser. Prøv at gå ind og se på det; der ligger mange gode oplysninger. Vi har også en Facebook-gruppe, som styres af Maria. Maria siger, at tonen er meget fin, og det kan jo glæde os alle.

Ad punkt 8 - Hvad kan man selv gøre for vores grundejerforening

Der er faktisk en masse ting, man kan gøre for at gøre vores lille smørhul

endnu bedre.

Vi vil opfordre vores medlemmer til:

- At bidrage til at gøre vores sommerhusområde til et dejligt sted at være
- At læse den lille grønne fra kommunen. Der er oplysninger om næsten alt med beskæring, skrald, vandløb osv.
- Holde lidt øje med naboens hus, hvis de ikke er til stede. Nogle her i området er tilmeldt nabohjælp.
- At holde sig orienteret ved at se på vores hjemmeside en gang imellem
- At betale jeres kontingent, når opkrævningen kommer. Det er et meget stort arbejde at styre og rykke for betalingen
- At give os jeres e-mailadresse, så vi let kan komme i kontakt med jer
- At beskære træerne mod vejen, som foreskrevet af kommunen. Helt ind til skel. Gør det inden nogen beder dig om det. Jeg har lovet Odsherred Forsyning at sige det igen.
- At sætte jeres skraldespande ind på egen grund, så de ikke står alle mulige steder. Det er ikke noget kønt syn med alt det plastik. Specielt når det stormer, ligger der skrald og spande ude på vejene.
- At reparere hullerne i vejen med det grus, der er lagt flere steder i området
- At hjælpe med at lægge støvbinder på vejen, når det er nødvendigt. Det gælder kun hovedfærdselsvejene.
- At køre jeres grene på grenpladsen, hvis I har mulighed for det og gerne også naboens
- At køre pænt på vores veje og opfordre jeres gæster til det samme
- At vise hensyn og ikke larme og støve unødigt
- Benyt helst ikke motoriserede haveredskaber, når alle andre nyder deres frokost eller aftensmad på terrassen.
- At udvise tålmodighed med din nabo. Det er sikkert kun fordi han ikke har tænkt sig om.

Men vigtigst af alt er, at vi får et sted, hvor vi gerne kommer og holder ferie i ro og orden.

Til sidst vil jeg gerne takke de afgående medlemmer af bestyrelsen, Marianne og Hasse. Tak til Marianne for to år som kasserer, og tak til Hasse for efterhånden mange år i bestyrelsen. Hasse har jo været fastboende på Græshoppestien. Han har været meget aktiv med at gå ture i området og kan

altid se, hvor der er sket noget, der ikke skulle.

På bestyrelsens vegne

Birthe Riddersholm
Mobil: (+45) 30 65 55 51
http://www.grf1965.dk/