GRUNDEJERFORENINGEN AF 1965
ØSTRE LYNG – NYKØBING SJÆLLAND

Referat af generalforsamlingen

Søndag den 5. juli 2026 Kl. 9.30

I Pakhuset, Vesterbro Torv, Nykøbing Sjælland

Østre Lyng, den 5. juli 2026

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Regnskabet præsenteres og indstilles til godkendelse.
4. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
5. Valg af revisorer
6. Indkomne forslag
7. Budgetforslaget behandles og næste års kontingent vedtages
8. Eventuelt.

Ad punkt 1

Bestyrelsen foreslog Carsten Riddersholm fra Græshoppestien 8 som dirigent. Carsten Riddersholm blev valgt.

Der var accept af, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

I alt 16 matrikler var repræsenteret med 24 personer.

Ad punkt 2

Formanden aflagde beretning (se Bilag 1), og spørgsmål og diskussion foregik efter den fulde beretning. Dirigenten faciliterede spørgsmål til de enkelte punkter hver for sig. Læs gerne beretningen, da der er mange gode oplysninger at hente.

Veje:

Der er ikke brugt mange penge på vejene i år indtil videre. Det største problem, vi har, er nede ved Rørvigvej. Der kommer meget store vandpytter, når det regner, og der er mange huller i asfalten. Vi diskuterede, hvad vi kan gøre, og blev enige om, at vi skal se på, hvad det koster at få asfalt på. Man kan evt. kradse den gamle asfalt af et stykke inde på Jakobsvænge og så lægge grus på, så der bliver en god overgang. Der skal laves en god overgang, så cyklisterne kan passere uden problemer. Bestyrelsen tager det op og ser på løsninger. Der var enighed om, at det ikke skal koste mere end maks. 50.000 kr.

Det store jernskab ved Rørvigvej vil blive taget ned. Det har været bestilt længe, men er ikke sket.

Der er købt nye poser støvbinder, magnesiumchlorid. Det er det, man skal bruge, så der ikke sker skade på naturen. Poserne er beregnet til de store veje, Markstien og Jakobsvænge. De kan afhentes hos formanden. Skriv gerne en mail til formanden inden du afhenter et par sække.

Grøfter og afvanding:

Der er tilfredshed med, at der bliver renset op en gang om året i vores grøfter. Det sker efter løvfald. Men det er en god idé at holde øje med egen grøft og sørge for, at der er vand, der flytter sig. Hvis vandet stemmer op, kan det være et stop langt nede ad strengen. Det gavner hele området, hvis vores grøfter fungerer.

Grene:

Prisen på grenafhentning er faldende. Det er dejligt; det betyder jo, at folk selv skaffer sig af med dem. Man skal huske, at afhentningen er til grene, ikke haveaffald, bambus, sten osv. Det koster nemlig mange penge for vognmanden, da han skal betale for at komme af med det. Grenene kan flises og sælges videre.

Grenafhentningen bliver foretaget efter uge 42 som vanligt. Bestyrelsen går en tur i området og ser på, hvad der ligger. Hjælp gerne din nabo med at tage grene med, hvis du har plads på traileren.

Mange efterlyser, at der bliver beskåret ind til skel, da man snart ikke kan passere hinanden på vejene uden at få ridset bilen. Det er også svært nogle steder at se, om der kommer nogen, når man fx skal køre fra Jakobsvænge til Markstien. Vi er alle sammen blevet bedt via e-Boks om at beskære af kommunen, da renovationsmedarbejderne har et stort problem. Flere har oplevet ikke at få hentet skrald, hvis bilerne ikke kan komme frem eller får ødelagt deres vindspejle. Så en kraftig opfordring til at få det gjort.

Linket herunder er til ”Den lille grønne”, så man let kan se, hvad der bør gøres.

https://grf1965.dk/kontakt/nyttige-links

FSNR:

Der var ikke spørgsmål til gennemgangen af FSNR-aktiviteterne.

Diverse:

Paul har lagt billeder op på Facebook af planter, som naturligt hører til i området. Giv gerne jeres erfaringer videre.

Henrik mener, at der er pileurt flere steder. Man kan gå ind på kommunens hjemmeside og ”give et tip”. Det gælder alle invasive arter.

Ad punkt 3

Regnskabet var udsendt som bilag til lodsejerne. Regnskabet blev fremlagt af Birthe Riddersholm, da kassereren ikke kunne være til stede.

I regnskabet manglede der udgifter til generalforsamlingen sidste år. Det var, fordi Maria ikke havde fået penge refunderet for sit udlæg til wienerbrød. Det er blevet betalt i 2026, så udgifterne til generalforsamlingen i år bliver lidt højere end vanligt. Regnskabet blev godkendt.

Ad punkt 4

Medlemmer af bestyrelsen vælges for to år:

- Marianne Nielsen var på valg og ønskede ikke at blive genvalgt. Hans Hjorth-Hansen blev valgt for 2 år.
- Hasse Søndergård var på valg og ønskede ikke genvalg. Nils Madsen, Græshoppestien 19, blev valgt for to år.

Suppleanter:

- Bodil Blåbjerg blev genvalgt for to år.

Ad punkt 5

Da revisor Hans Hjorth-Hansen blev valgt til kasserer, blev der en ledig revisorpost. Anders Keldorff fra Koglestien 13 blev valgt for to år.

Ad punkt 6

Forslag fra bestyrelsen: Vi er blevet tilbudt at overtage hjertestarteren, der sidder nede ved Rørvigvej. Der var bred enighed om, at det vil vi gerne. Vi overtager dermed også udgifterne til vedligehold af den. Den må gerne blive siddende på væggen der, så længe de ejer huset, og de vil sørge for strøm og net til den. Vedligeholdelsen koster 2.500 kr. om året. Formanden sørger for at få betalingen overdraget.

Ad punkt 7

Bestyrelsen fremlagde budget for 2027. Der var enighed om, at vi skal afsætte ca. 100.000 kr. til veje næste år. Af dem skal maks. 50.000 kr. bruges til en løsning på vejen ned til Rørvigvej.

Der var enighed om at fortsætte med 650 kr. om året i kontingent.

Eventuelt

Maria var blevet spurgt af en anden grundejerforening, om der var regler for, om der må være plankeværk i vores bebyggelse. Formanden kunne svare, at det må der ikke ifølge kommunens bestemmelser (kommuneplanen); det skal være levende hegn. Det findes nogle steder, hvor denne bestemmelse er brudt, men bestyrelsen går ikke ind i denne konfliktzone. Det må være en kommunal opgave.

Der blev spurgt ind til, om foreningen har ordensregler. Ja, det har vi. De ligger på hjemmesiden. Det er retningslinjer, og bestyrelsen har ingen sanktionsmuligheder. Det handler mest om at tage hensyn til sine naboer. Der har været mange fester i området med meget høj musik til den lyse morgen. Almindelige regler gælder, så hvis man tilkalder politiet, vil de lukke festen.

Afslutning

Mødet blev afsluttet ca. 11:30. Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse. Formanden takkede også for fremmødet og den gode dialog. Alle hjalp til med at rydde op.

Referatet bevidnes hermed af mødets dirigent:

Dato: 5/7 2026 _____ _____

Dirigentens underskrift

Bilag 1: Formandens beretning.